



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 722

DETERMINAZIONE

del 06 ottobre 2026

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA SPAZI DEL COMPLESSO “EX CASERMA GALLIANO” DENOMINATO “LA CITTADELLA” OPERE IDRAULICHE, SICUREZZA ED ANTINCENDIO.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA GIORDANO LUCIANO S.R.L. IMPEGNO DI SPESA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP: C94D26002300004 – CIG: BCB32694DC

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- la Città di Mondovì ha avviato il percorso di valorizzazione del compendio “Ex Caserma Galliano”, anche denominato “La Cittadella”, situato nel rione Piazza di Mondovì, attivando la procedura di acquisizione dal Demanio a titolo gratuito;
- il progetto complessivo di rigenerazione funzionale del compendio ha lo scopo di restituire progressivamente alla comunità monregalese un bene di inestimabile valore storico e architettonico;
- l'intervento si pone l'obiettivo di recuperare e salvaguardare una porzione simbolica della città, attualmente in disuso, trasformandola in un polo strategico di aggregazione socioculturale grazie alla potenzialità dei suoi ampi spazi, dei suoi numerosi edifici, delle aree verdi e della sua ampia piazza;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale riaprire alla cittadinanza e ai visitatori la piazza dove sarà trasferito lo chapiteau NICE, attualmente situato in Parco Europa; la struttura che ha ospitato il festival natalizio “Vertigo Christmas Festival 2025”, fungerà da fulcro per le attività di circo contemporaneo, in attesa dell'avvio dei corsi di laurea triennale della futura Accademia universitaria delle arti performative e circensi, che avrà sede nell'Edificio A, ovvero l'ex armeria della cittadella fortificata;
- la proposta progettuale intende valorizzare parte degli spazi comunali all'aperto nel complesso della Cittadella e prevede la messa in sicurezza dei percorsi pedonali interni attraverso la creazione di itinerari accessibili e opportunamente distanziati dagli edifici ammalorati, così da garantire una fruizione dell'area in totale sicurezza;
- al fine di garantire l'idoneità impiantistica e i necessari standard di sicurezza per gli spazi esterni, con particolare riferimento all'ampia piazza interna alla cinta muraria destinata al posizionamento dello chapiteau NICE per la realizzazione di spettacoli aperti al pubblico, è previsto l'adeguamento normativo degli impianti elettrici e la posa di una

rete idrica sotto il sedime del piazzale e al ripristino e alla manutenzione del manto stradale in aree localizzate;

- tale progettualità è stata sottoposta all'attenzione della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo al fine di ottenere un sostegno economico di natura straordinaria;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha deliberato l'assegnazione di un contributo straordinario per l'iniziativa dal titolo "Progetti di valorizzazione paesaggistica e riqualificazione della Cittadella delle Arti performative", come da comunicazione acquisita al prot. n. 0025933 del 04/06/2026;

Rilevato che:

- al fine di permettere lo stazionamento di pubblico in sicurezza secondo la normativa vigente, è indispensabile adeguare ed implementare agli scopi l'impiantistica di sicurezza e spegnimento antincendio, pur in minima parte già presente;
- nello specifico, oltre a ripristinare il corretto funzionamento dell'esistente idrante, la dotazione va integrata con ulteriore idrante soprasuolo su piazza e soprattutto con impianto di spegnimento da collocarsi nel porticato sottostante al piazzale completo di serbatoio d'acqua e pompa di alimentazione dei suddetti idranti;
- allo scopo, a seguito di richiesta, con prot. n. 0026103 del 12/06/2024 alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo competente per il territorio, di parere autorizzativo per installazione temporanea dello Chapiteau, tendone per spettacoli, sul piazzale principale del compendio, è stato ottenuto il parere favorevole di cui a prot. n. 0007900 del 25/02/2025 con alcune richieste precisazioni;
- con determinazione dirigenziale n. 696 del 21/10/2025 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva dell'impianto idrico antincendio al P.I. Claudio Riba con studio in Dronero (CN) via Pratavecchia n. 53;
- con provvedimento prot. 0023332 del 22/05/2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Francesco Mazza, dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;
- il Codice Unico di Progetto assegnato è C94D26002300004;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/11/2025 e aggiornato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta del 29/05/2026;
- con Deliberazione n. 126 del 13/06/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Messa in sicurezza spazi del complesso "ex Caserma Galliano" denominato "La Cittadella": opere idrauliche, sicurezza ed antincendio*", redatto dal P.I. Claudio Riba, studio tecnico RIBA in Bernezzo (CN), fraz. S. Rocco, consegnato con prot. n. 0026405 del 08/06/2026, comportante una spesa complessiva di € 145.000,00, che presenta il seguente Quadro Economico Riepilogativo:

DESCRIZIONE	PARZIALI [€]	TOTALI [€]
LAVORI A BASE DI APPALTO:		75.436,58
Importo di progetto - soggetto a ribasso:	73.239,40	
di cui manodopera: € 11.582,78		
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	2.197,18	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		69.563,42
Lavori in economia e forniture escluse dall'appalto:		
- ancoraggi sicurezza chapiteau	13.000,00	
-altri interventi	10.000,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	2.500,00	
Imprevisti e revisione prezzi ex art. 60 del codice	9.101,34	
Contributo ANAC	35,00	
Spese tecniche professionali esterne	8.000,00	
Incentivi funzioni tecniche di cui all'art 45 del codice	1.508,73	
I.V.A. 22%	25.418,35	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		145.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di € 145.000,00 è finanziata con un contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ed è stanziata al capitolo 1916/8 del bilancio corrente;

Rilevato che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, si rende ora necessario procedere all'affidamento dei lavori previsti in progetto, al fine di dare attuazione all'intervento di messa in sicurezza degli spazi del complesso "Ex Caserma Galliano – La Cittadella", con particolare riferimento alla realizzazione e all'adeguamento dell'impianto idrico antincendio;

Richiamati:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al comma 1 lett. a), che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- l'art. 17, comma 2 dello stesso decreto, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto riguardante la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, inerente alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Accertato che, in relazione al disposto di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009, per l'avvio della procedura in oggetto, è stata verificata la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con le regole di finanza pubblica;

Visto il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reso in data 29/10/2024, con il quale è stato chiarito che le stazioni appaltanti possono utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate quali alternative al MEPA e alle piattaforme di committenza regionali per gli affidamenti diretti;

Preso atto che:

- il Responsabile del Progetto ha chiesto alla ditta Giordano Luciano S.r.l. (PI: 03631780040) con sede in Via Monviso n.5, Villafalletto (CN), la disponibilità per il lavoro in oggetto, tramite richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta n. G01816 sul portale "Appalti & Contratti – Maggioli", per un importo pari ad € 75.436,58 di cui € 2.197,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;

- l'operatore sopra citato ha presentato offerta economica secondo le modalità disciplinate offrendo un ribasso del 15,5% per un importo pari ad € 64.084,47 di cui € 2.197,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% per complessivi € 78.183,05;
- l'operatore economico ha attestato mediante D.G.U.E, acquisito agli atti, di non incorrere nelle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 192 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) con il presente affidamento si intende provvedere ad avviare i lavori per l'intervento denominato *"Messa in sicurezza spazi del complesso "Ex Caserma Galliano" denominato "La Cittadella" opere idrauliche, sicurezza ed antincendio"*;
- b) il contratto avrà per oggetto il lavoro di cui al precedente punto e sarà perfezionato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- c) il contraente è stato scelto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo decreto;

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D.lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Richiamata altresì la legge 136/2010 e s.m. i.;

Riconosciuta la congruità dell'offerta, si ritiene di poter procedere ad affidare alla ditta Giordano Luciano S.r.l. (PI: 03631780040) con sede in Via Monviso n.5, Villafalletto (CN), il lavoro in oggetto per un importo pari ad € 64.084,47 oltre IVA al 22% per complessivi € 78.183,05;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 24/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 28/03/2026 di approvazione del PIAO per il triennio 2026/2028;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

Di affidare, per i motivi indicati in premessa, alla ditta Giordano Luciano S.r.L. (PI: 03631780040) con sede in Via Monviso n.5, Villafalletto (CN), i lavori per l'intervento denominato *"Messa in sicurezza spazi del complesso "Ex Caserma Galliano" denominato "La Cittadella" opere idrauliche, sicurezza ed antincendio* per un importo pari ad € 64.084,47 oltre IVA al 22% per complessivi € 78.183,05;

Di rideterminare il quadro economico di spesa nei seguenti importi:

DESCRIZIONE	PARZIALI [€]	TOTALI [€]
LAVORI IN APPALTO:		64.084,47
Importo di progetto - soggetto a ribasso:	61.887,29	
di cui manodopera: € 11.582,78		
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	2.197,18	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		80.915,53
B.1 Lavori in economia e forniture escluse dall'appalto:		
- ancoraggi sicurezza chapiteau	11.000,00	
-altri interventi	20.000,00	
B. 2 Allacciamenti a pubblici servizi	2.500,00	
B. 3 Imprevisti e revisione prezzi ex art. 60 del codice	10.453,46	
B. 4 Contributo ANAC	35,00	
B. 5 Spese tecniche professionali esterne	10.000	
B. 6 Incentivi funzioni tecniche di cui all'art 45 del codice	1.508,73	
B. 7 I.V.A. 22%	25.418,34	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		145.000,00

Di accertare l'entrata pari ad € 145.000,00, quale contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, al capitolo n. 783/7 del bilancio 2026/2028 – esercizio 2026 attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **E.4.02.04.01.001**;

Di impegnare la spesa complessiva di € 78.183,05 al capitolo 1916/8 del bilancio 2026/2028 – esercizio 2026, finanziato con un contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.2.02.01.09.019**;

Di impegnare la spesa complessiva di € 35,00, quale contributo dovuto all'ANAC, al capitolo 1916/8 del bilancio 2026/2028 – esercizio 2026, finanziato con un contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.2.02.01.09.019**;

Di dare atto che la spesa pari ad € 78.183,05 è imputata alla voce A per € 64.084,47 e alla voce B7 per € 14.098,58 del quadro economico di spesa sopra rideterminato;

Di dare atto che la spesa pari ad € 35,00 è imputata alla voce B.4 del quadro economico di spesa sopra rideterminato;

Di prenotare l'importo di € 66.781,95 relativo alla somma delle restanti voci del quadro economico sul capitolo n. 1916/8 del bilancio 2026/2028 – esercizio 2026;

Di dare attuazione all'art.1, comma 629, lettera b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*);

Di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente costituisce determinazione a contrattare nei termini riportati in premessa;
- le verifiche si sono concluse con esito positivo e che pertanto la presente determinazione è efficace ex art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Francesco Mazza;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato all'intervento: **C94D26002300004**;
- è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **BCB32694DC**;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010;
- i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti entro 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi dalla data di stipula del contratto;
- il pagamento sarà effettuato, a lavori terminati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art.1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - a) determinare la somma da pagare;
 - b) determinare il soggetto creditore;
 - c) indicare la ragione e la relativa scadenza;
 - d) costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2014 e s.m.i.;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;

- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale;

Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 06 ottobre 2026

DLP/FM/CV

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa