



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 694

DETERMINAZIONE

del 25 settembre 2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI BREO: COMPARTO BREO-RINCHIUSO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI PEDONALI - SECONDO LOTTO. CUP C93D19000210004 - CIG A040C64283. APPROVAZIONE PRIMO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI. LIQUIDAZIONE ALLA DITTA NOVARA REALSTRADE S.R.L.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 02/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento denominato "*Riqualificazione centro storico di Breo: comparto Breo-Rinchiuso. Interventi di valorizzazione dei percorsi pedonali – secondo lotto*", redatto dall'arch. Federica Aimo di Mondovì, comportante una spesa complessiva di € 260.000,00;
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche inserito del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27/11/2020;
- all'intervento è stato assegnato il CUP C93D19000210004;
- con provvedimento interno del 24/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Luca Giaccardi, funzionario del Dipartimento Lavori Pubblici;
- l'intervento è finanziato in parte con fondi comunali ed in parte con la devoluzione per diverso utilizzo della quota di prestito contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e trova copertura ai capitoli 2351/6 e 2351/9 del bilancio corrente;
- con successiva deliberazione n. 287 del 16/12/2023, ai fini dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), approvato con D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed entrato in vigore il 1° luglio 2023 ed al D.L. 17 maggio 2022 n. 50 come convertito con L. 15 luglio 2022 n. 91 in materia di revisione prezzi, la Giunta Comunale ha riapprovato alcuni elaborati di progetto, per una spesa complessiva di € 260.000,00 di cui € 167.405,16 per lavori;

Dato atto che:

- con determinazione n. 925 del 21/12/2023 per l'affidamento dell'intervento in oggetto, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, previa richiesta rivolta ad almeno cinque operatori economici, con aggiudicazione

secondo il criterio del prezzo più basso, gestita sulla piattaforma di e-procurement denominata Tuttogare PA;

- con medesima determinazione n. 925/2023 è stato altresì approvato l'elenco degli operatori economici;
- con successiva determinazione n. 952 del 28/12/2023 è stata avviata la procedura di gara e sono stati approvati gli atti di gara (lettera d'invito/disciplinare e suoi allegati):
- il codice identificativo gara (CIG) è A040C64283;
- con determinazione n. 108 del 29/02/2024, i lavori relativi all'intervento denominato *"Riqualificazione centro storico di Breo: comparto Breo-Rinchiuso. Interventi di valorizzazione dei percorsi pedonali – secondo lotto"* sono stati aggiudicati alla ditta NOVARA REALSTRADE S.R.L. (CF/PIVA 10244440011) con sede legale in Torino, strada Dell'Antioca n. 7/1-2, per un importo pari ad € 153.911,49 compresi € 5.610,54 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, con un unico ribasso offerto dell'8,34% sull'importo posto a base di gara, il tutto come riportato nel verbale di gara;
- i lavori sono stati consegnati in data 29/10/2024, come risultante dal verbale di consegna lavori, depositato agli atti del dipartimento;
- con determinazione n. 966 del 23/12/2025 è stata approvata la perizia di variante dei lavori redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. b) e c) del Codice dall'arch. Federica Aimo e autorizzata la stipula dell'Atto di sottomissione quale formale atto di contrattualizzazione per i lavori suppletivi di importo pari ad € 25.013,39 oltre IVA al 22% con l'aggiudicatario dei lavori principali NOVARA REALSTRADE S.R.L.;

Visti i seguenti atti contrattuali stipulati con la ditta appaltatrice:

- il contratto di appalto rep. n. 8991 del 16/07/2024;
- l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante approvato con verbale di determinazione n. 966/2025;

Dato atto che:

- in dipendenza degli atti sopra richiamati l'importo contrattuale è rideterminato per effetto della variante in € 178.924,88 di cui € 166.442,86 per lavori e € 12.482,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- per la contabilità dei lavori della variante è stata estesa la contabilità dei lavori principali;

Visti di atti di contabilità relativi al primo stato di avanzamento lavori redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori incaricato arch. Federica Aimo, sottoscritti dal RUP e dall'Impresa, per lavori eseguiti a tutto il 10/04/2026, acquisiti al prot. n. 0037830 del 01/09/2026;

Visto il certificato di pagamento n. 1 firmato dal RUP in data 31/08/2026, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 10/04/2026 pari ad € 88.774,62 oltre IVA al 22%;

Vista la fattura elettronica nr. 38 del 31/08/2026 emessa dalla ditta NOVARA REALSTRADE S.R.L. (CF/PIVA 10244440011) con sede legale in Torino, strada Dell'Antioca n. 7/1-2, pervenuta al protocollo generale n. 0038016/2026, dell'importo di € 88.774,62 oltre IVA 22% per complessivi € 108.305,04;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL_54850481, richiesto il 03/07/2026 e riscontratane la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Ritenuto di procedere con l'approvazione degli atti di contabilità del primo stato di avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 10/04/2026, redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Federica Aimò, sottoscritti dal RUP e dall'Impresa, acquisiti al prot. n. 0037830 del 01/09/2026, e di eseguire la liquidazione della relativa spesa;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 24/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 28/03/2026 di approvazione del PIAO per il triennio 2026/2028;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare gli atti di contabilità del primo stato di avanzamento lavori relativo all'intervento denominato "*Riqualificazione centro storico di Breo: comparto Breo-Rinchiuso. Interventi di valorizzazione dei percorsi pedonali – secondo lotto*" redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Federica Aimò, sottoscritti dal RUP e

dall'Impresa, acquisiti al prot. n. 0037830 del 01/09/2026, per i lavori effettuati a tutto il 10/04/2026.

3. Di approvare il certificato di pagamento n. 1 firmato dal RUP in data 31/08/2026, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 10/04/2026 pari ad € 88.774,62 oltre IVA al 22%.
4. Di liquidare la fattura elettronica nr. 38 del 31/08/2026 emessa dalla ditta NOVARA REALSTRADE S.R.L. (CF/PIVA 10244440011) con sede legale in Torino, strada Dell'Antioca n. 7/1-2, pervenuta al protocollo generale n. 0038016/2026, dell'importo di € 88.774,62 oltre IVA 22% per complessivi € 108.305,04 con imputazione della spesa complessiva al capitolo 2351/6 – impegno 2026/1027/1 – bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 19.530,42 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
5. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 88.774,62 alla voce A e per € 19.530,42 alla voce B5 del quadro economico di spesa approvato con determinazione n. 966/2025;
 - ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all'intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare esecuzione.
6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/LG/sf

Mondovì, li 25 settembre 2026

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa