



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 256

DETERMINAZIONE

del 09 aprile 2026

OGGETTO: PNRR M5 C2 I2.1 - FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU: POLO FORMATIVO CULTURALE "DELLE ORFANE" A PIAZZA - OPERE DI COMPLETAMENTO. CUP C95C19000190004 - CIG A0093DB474. APPROVAZIONE TERZO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E LIQUIDAZIONE ALLA DITTA EDILVETTA S.R.L.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione n. 101 del 29/05/2021 la Giunta Comunale ha manifestato, quale atto di indirizzo, la volontà di proporre la candidatura del Comune di Mondovì a valere sul contributo di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 27/12/2019 n. 160 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, secondo i criteri e le modalità definite dall'articolo 1 del DPCM 21/01/2021, per l'intervento relativo alle opere di completamento del Polo formativo culturale "delle Orfane" a Piazza per un importo € 2.000.000,00;
- con deliberazione n. 25 del 10/02/2022, la Giunta Comunale ha preso atto che, con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/12/2021, il Comune di Mondovì è stato individuato beneficiario del contributo previsto dall'articolo 1 commi 42 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160 e dal DPCM 21/01/2021, per l'intervento suddetto;
- ai sensi del successivo comma 42-bis dell'art. 1 della Legge 27/12/2019 n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, destinate ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022 del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 approvato con



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2021;
- con decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13/03/2023, n. 124, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 29/03/2023 n. 75, in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della Legge 29/12/2022, n. 197 relativamente alla procedura semplificata del primo semestre 2023, sono state preassegnate le risorse del “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” agli interventi degli enti locali finanziati con le risorse previste dal PNRR;
  - con decreto del Ragioniere generale dello Stato del 03/08/2023, n. 183, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 17/08/2023 n. 19, è stata confermata l'assegnazione definitiva del contributo per un importo di € 190.358,35 a valere sul “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” – FOI;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato “PNRR: Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 Polo formativo culturale “delle Orfane” a Piazza – Opere di completamento”, redatto dal Dipartimento Lavori Pubblici, dalla Sicurtecnica S.r.l. e dall'ing. Abbona Mauro, approvato con verbale di deliberazione n. 124 del 24/06/2023 della Giunta Comunale comportante una spesa di € 2.190.358,35 ed identificato con Codice Unico di Progetto (CUP) C95C19000190004;

Con provvedimento prot. interno 0015635 del 14/04/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marco Martorano, Funzionario del Dipartimento Lavori Pubblici;

Preso atto che:

- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Ragioniere generale dello Stato, del 3 marzo 2025, a seguito della Decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 di revisione e di aggiornamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, sono stati individuati gli interventi di rigenerazione urbana concorrenti al Target - UE e finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR;
- per l'intervento denominato “PNRR: Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 Polo formativo culturale “delle Orfane” a Piazza – Opere di completamento” – CUP C95C19000190004 – del Comune di Mondovì è stata confermata la copertura finanziaria in parte a valere sulle risorse del PNRR e in parte a valere sulle risorse statali (art.1 c. 42 L. 160/2019);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 17/05/2025, ai sensi del decreto 3 marzo 2025, è stata deliberata la sottoscrizione del documento “Atto di adesione e obbligo RU PNRR”;
- in data 18/11/2025 è stata presentata sulla piattaforma ReGiS la domanda relativa alla procedura di rideterminazione del contributo FOI nella misura massima dell'80% della quota assegnata pari ad € 152.286,68, ai sensi dell'art. 26, comma 7-quinquies del Decreto-legge del 17/05/2022 n. 50, introdotto dall'art.1, comma 3-bis del Decreto-legge del 30/06/2025 n. 95 e successivamente è stato adeguato il Quadro Economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.152.286,68;

Accertato che la copertura finanziaria € 2.152.286,68 del nuovo Quadro Economico è così assicurata:

- € 1.114.049,02 risorse PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 – accertate al capitolo di entrata 674/1 e impegnate al capitolo di uscita 2070/2 del bilancio corrente;
- € 789.534,48 risorse Statali – art. 1 c. 42 L. 160/2019 – INV2C3I1.1.1 – Rigenerazione



urbana 2021-2026 (DM del 30/12/2021 e del 04/04/2022) – accertate al capitolo di entrata 674/1 e impegnate al capitolo di uscita 2070/2 del bilancio corrente;

- € 96.416,50 fondi comunali – quale quota di cofinanziamento al PNRR M5 C2 I2.1 – impegnati al capitolo di uscita 2070/11;
- € 152.286,68 contributo Fondo per l'avvio di opere indifferibili – FOI – rideterminato ai sensi dell'art. 26, comma 7-quinquies del D.L. n. 50/2022, introdotto dall'art. 1, comma 3-bis del D.L. n. 95/2025, accertato al capitolo di entrata 674/13 e impegnato al capitolo di uscita 2070/7 del bilancio corrente;

Dato atto che:

- per l'affidamento dell'intervento in oggetto, con determinazione n. 559 del 01/09/2023, è stata indetta una seconda procedura negoziata (dopo che la prima procedura di gara indetta con determinazione n. 379/2023 è andata deserta) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, lettera così modificata dalla Legge di conversione 120/2020 e successivamente dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, gestita sulla piattaforma di e-procurement denominata Tuttogare PA, identificata con il codice identificativo gara (CIG) è A0093DB474;
- con medesima determinazione n. 559/2023 sono stati altresì approvati la lettera d'invito-disciplinare di gara ed i relativi allegati, nonché l'elenco degli operatori da invitare a presentare offerta;
- con determinazione n. 619 del 29/09/2023, i lavori relativi all'intervento "*PNRR: Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 Polo formativo culturale "delle Orfane" a Piazza – Opere di completamento*" sono stati aggiudicati alla ditta EDILVETTA S.r.l. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), via Cave n. 28/1, che ha presentato una riduzione percentuale del tempo contrattuale del 20% rispetto al tempo di esecuzione previsto nella documentazione di gara, un ribasso del 15,234% sull'importo posto a base di gara ed un'offerta tecnica conseguendo un punteggio pari a 52,86, il tutto come riportato nel verbale di gara, per un importo pari ad € 1.262.955,88 comprensivo di € 43.170,11 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

Visto il contratto rep. n. 8977 del 13/12/2023;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 04/04/2024;

Dato atto che:

- con determinazione n. 319 del 10/05/2024 è stata liquidata alla ditta EDILVETTA S.r.l. l'anticipazione contrattuale del 20% ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad € 252.591,18 oltre IVA al 10%;
- con determinazione n. 604 del 28/08/2024 è stato approvato e liquidato alla ditta EDILVETTA S.r.l. il primo stato di avanzamento lavori alla data del 31/07/2024 per un importo di € 303.300,00 oltre IVA al 10%;
- con determinazione n. 392 del 03/06/2025 è stato approvato e liquidato alla ditta EDILVETTA S.r.l. il secondo stato di avanzamento lavori alla data del 28/04/2025 per un importo di € 214.300,00 oltre IVA al 10%;

Preso atto che:

- con determinazione n. 458 del 26/04/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta CAVA S.r.l.s. con sede legale in Brescia, per la realizzazione di parte di opere relative all'esecuzione di lavori rientranti nella categoria OG2 per un importo totale presunto di subappalto pari a € 56.400,00 di cui € 1.700,00 per oneri della sicurezza, e in deroga a quanto previsto dall'art. 105 comma 13 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, la ditta EDILVETTA S.r.l. si impegna a pagare direttamente la ditta subappaltatrice, come sottoscritto tra le parti nel relativo contratto di subappalto acquisito al prot. n. 26376/2024 e nella documentazione integrativa acquisita al prot. n. 27823/2024;
- con determinazione n. 638 del 18/09/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta IDROTERMICA S.r.l. con sede legale in Carrù (CN), per la realizzazione di parte di opere relative all'esecuzione di lavori rientranti nella categoria OS28 per un importo totale presunto di subappalto pari a € 124.000,00 di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza, e in deroga a quanto previsto dall'art. 105 comma 13 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, la ditta EDILVETTA S.r.l. si impegna a pagare direttamente la ditta subappaltatrice, come sottoscritto tra le parti nel relativo contratto di subappalto e nella documentazione integrativa acquisiti al prot. n. 31943/2024;
- con determinazione n. 822 del 25/11/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta DUEPI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Fossano (CN), per la realizzazione di parte di opere relative all'esecuzione di lavori rientranti nella categoria OS30 per un importo totale presunto di subappalto pari a € 170.000,00 di cui € 5.100,00 per oneri della sicurezza, e in deroga a quanto previsto dall'art. 105 comma 13 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, la ditta EDILVETTA S.r.l. si impegna a pagare direttamente la ditta subappaltatrice, come sottoscritto tra le parti nel relativo contratto di subappalto e nella documentazione integrativa acquisiti al prot. n. 41453/2024;

Accertato che con il Comunicato del Presidente del 25 novembre 2020, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), specifica che in virtù della completa autonomia tra il contratto di appalto e quello di subappalto, è facoltà delle parti prevedere, nel contratto di subappalto o nel sub-contratto, che l'appaltatore proceda al pagamento delle spettanze dovute al subappaltatore/fornitore dietro presentazione di fattura, anche a prescindere dall'adozione dello stato di avanzamento lavori da parte della stazione appaltante;

Vista la seguente documentazione depositata agli atti del dipartimento, relativa alla contabilità del terzo stato di avanzamento lavori redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Elisa Pelazza, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa, per lavori eseguiti a tutto il 09/03/2026:

- stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il 09/03/2026;
- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario registro di contabilità al SAL n.3;

Visto il certificato di pagamento n. 3 emesso dal Responsabile del Procedimento in data 09/03/2026, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 09/03/2026 pari ad € 242.400,00 oltre IVA al 10%;

Vista la fattura elettronica nr. 1/FE del 12/03/2026 emessa dalla ditta EDILVETTA S.r.l. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), via Cave n. 28/1, pervenuta al protocollo generale n.0011863/2026, dell'importo di € 242.400,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 266.640,00;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL\_53075141, richiesto il 02/03/2026 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Ritenuto di procedere con l'approvazione degli atti di contabilità del terzo stato di avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 09/03/2026, redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Elisa Pelazza, sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa, e di eseguire la liquidazione della relativa spesa;

Accertato che:

- in relazione al presente contratto di affidamento finanziato in parte con le risorse previste dal PNRR si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023 – data in cui le disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con D.lgs. n. 36/2023, hanno acquisito efficacia – le disposizioni di cui al D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Circolare del 12/07/2023 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti conferma, per le opere PNRR, la specialità sia delle disposizioni derogatorie al D.lgs. n. 50/2016, introdotte dal D.L. 77/2021, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo ed ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 24/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 28/03/2026 di approvazione del PIAO



per il triennio 2026/2028;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il terzo stato di avanzamento lavori relativo all'intervento denominato "PNRR: Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 Polo formativo culturale "delle Orfane" a Piazza – Opere di completamento" redatto dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Elisa Pelazza, composto dalla documentazione citata in premessa e depositata agli atti del dipartimento, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa per i lavori effettuati a tutto il 09/03/2026.
3. Di approvare il certificato di pagamento n. 3 emesso dal Responsabile del Procedimento in data 09/03/2026 dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 09/03/2026 pari ad € 242.400,00 oltre IVA al 10%.
4. Di liquidare la fattura elettronica nr. 1/FE del 12/03/2026 emessa dalla ditta EDILVETTA S.r.l. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), via Cave n. 28/1, pervenuta al protocollo generale n. 0011863/2026, con imputazione della spesa di € 266.640,00 al capitolo 2070/2 – impegni 2026/223/1 e 2026/973/2 – bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 24.240,00 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
5. Di dare atto che:
  - la spesa va imputata per € 242.400,00 alla voce A e per € 24.240,00 alla voce B12 del quadro economico di spesa, approvato a seguito della procedura di rideterminazione del contributo Fondo per l'avvio di opere indifferibili – FOI – ai sensi dell'art. 26, comma 7-quinquies del D.L. n. 50/2022, introdotto dall'art. 1, comma 3-bis del D.L. n. 95/2025;
  - i documenti giustificativi di spesa devono riportare al fine della rendicontazione la dicitura: *Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU "PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 Polo formativo culturale "Delle Orfane" a Piazza – Opere di completamento" – CUP C95C19000190004 – CIG A0093DB474;*
  - ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all'intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare



esecuzione.

6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

*LP/MM/EP/sf*

Mondovì, li 09 aprile 2026

IL DIRIGENTE  
MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa