



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

RICOLLOCAZIONE TRIBUNALE DI CUNEO - UFFICI GIUDICE DI PACE NELL'IMMOBILE ANTICO PALAZZO DI CITTA' A MONDOVI' PIAZZA CUP C97G22000410004 – CIG BB34B7A3E7.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE ED APPALTI

Vista la necessità di individuare gli operatori economici a cui affidare, mediante l'espletamento di una procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori in oggetto secondo i dettati del RUP Arch. Pelazza Elisa, espressi con nota Prot. 16402 del 09/04/2026,

RENDE NOTO

che è aperta la fase di formazione dell'elenco degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto. Lo scopo del presente Avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta alle procedure negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi. Pertanto, con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare per singola procedura.

Di seguito si riportano le informazioni utili:

Stazione appaltante: Comune di Mondovì, Corso Statuto 13/15 12084 Mondovì (CN)
Per informazioni: Ufficio Gare ed Appalti tel. 0174 559.267/240.

Responsabile Unico di Progetto: Arch. Pelazza Elisa – Dipartimento Lavori Pubblici.
Per informazioni tecniche tel. 0174-559.246

Oggetto in sintesi dell'appalto: I lavori sono finalizzati al restauro ed all'adeguamento dell'Antico Palazzo di Città, sito in Piazza Maggiore, al fine di ricollocare gli uffici di cancelleria/giudici di pace con i relativi ambienti di servizio.

I lavori in oggetto comportano una spesa finanziata con fondi comunali di € 300.000,00 di cui € 185.371,05 per lavori a base d'asta.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

| CATEGORIA | IMPORTO | % |
|---|--------------|----------|
| OG2 Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela | € 89.630,88 | 48,35 % |
| OS-2A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico, etnoantropologico | € 42.301,99 | 22,82% |
| OS-30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | € 40.500,00 | 21,85 % |
| OS-3 Impianto idrico-sanitario | € 12.938,18 | 6,98% |
| TOTALE | € 185.371,05 | 100,00 % |

Soggetti ammessi e requisiti: sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del Codice in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e seguenti del Codice.

Ai sensi dell'art. 132 co. 2 del Codice ai contratti concernenti i beni culturali non si applica l'istituto dell'avvalimento.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse. Istruzioni operative: Nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, l'intera procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di comunicazioni in formato elettronico. Pertanto il Comune di Mondovì si avvarrà, per lo svolgimento della procedura, della piattaforma telematica *Appalti&Contratti* accessibile al seguente indirizzo: <https://comunemondovi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 30 APRILE 2026 esclusivamente** tramite la Piattaforma.

Collegandosi alla Piattaforma è possibile visualizzare l'avviso relativo alla presente procedura e scaricare liberamente i seguenti documenti:

- avviso;
- modello per la manifestazione d'interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modello reso disponibile sulla Piattaforma, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o procuratore.

Per poter presentare la propria candidatura e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la propria Registrazione, così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al Portale nell'apposita sezione "Area Riservata" attivando la funzione "Registrati". Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate mediante uno dei seguenti canali:

- Contattando il call center al numero 0422 267755, attivo dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30-13.00 / 14.00 - 17.30;
- Scrivendo una e-mail all'indirizzo service.appalti@maggioli.it
- Compilando il form presente all'indirizzo: https://comunemondovi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp?_csrf=ALCG3B5CFBLPZWYQ22OURV79GRK00609

Le manifestazioni pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico ovvero pervenute al di fuori della Piattaforma, ovvero incomplete, ovvero pervenute oltre il termine di scadenza stabilito, non saranno prese in considerazione.

Alla manifestazione di interesse non devono essere allegare offerte.

la lettera d'invito a partecipare alla specifica procedura negoziata senza bando sarà inviata tramite la Piattaforma.

Criteri di selezione degli Operatori Economici: Come disposto dal RUP, con nota Prot. 16402 del 09/04/2026:

- il numero minimo di operatori da selezionare è fissato nella misura doppia rispetto a quanto previsto dall'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, ovvero fissato a 10 (dieci);
- qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 10 la stazione appaltante invita alla procedura negoziata tutti gli operatori economici qualificati che hanno manifestato l'interesse;
- qualora le manifestazioni siano superiori al numero minimo di operatori stabilito dal presente Avviso, occorre procedere alla selezione dei dieci operatori da invitare. Data l'elevata specificità e particolarità delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 50 co. 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., si applica un criterio oggettivo volto a privilegiare gli operatori in possesso dei requisiti nelle principali lavorazioni oggetto dell'appalto in forma singola (possesso di attestazione SOA per OG2 e OS-2A). Il criterio è dettato in conformità dell'art. 119 co. 2 del Codice affinché le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104 comma 11, siano direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

Il RUP ha disposto pertanto il seguente criterio di selezione degli operatori da invitare:

- 1) Numero di manifestazioni inferiore o uguale a 10: invito rivolto a tutti gli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse.
- 2) Numero di manifestazioni da parte di operatori qualificati in forma singola superiore a 10: selezione mediante sorteggio di numero 10 operatori da invitare alla procedura, fatto salvo il caso in cui il numero di candidature sia leggermente superiore e che pertanto il RUP ritenga di invitare tutti gli operatori economici qualificati richiedenti.
- 3) Numero di manifestazioni superiore a 10, ma meno di 10 da parte di operatori qualificati in forma singola: tutti gli operatori qualificati in forma singola sono invitati alla procedura e l'elenco è integrato con operatori qualificati in forma associata, anche selezionati mediante sorteggio funzionale al raggiungimento di numero 10 operatori da invitare;
- 4) Manifestazioni pervenute da parte di soli operatori qualificati in forma associata: trovano applicazione i punti 1) e 2).

In applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, qualora sia necessario selezionare gli operatori da invitare, l'elenco è depurato dall'operatore risultato aggiudicatario dell'ultima procedura svolta per la medesima categoria e classifica prevalente di opere (pari o superiore).

Svolgimento del sorteggio: Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse siano in numero tale da prevederne il sorteggio, gli stessi saranno ordinati secondo l'ordine di presentazione della manifestazione di interesse sulla Piattaforma. Ai fini del sorteggio, la stazione appaltante procede alla generazione di un "numero seme" che è il primo numero estratto sulla ruota di Torino, in occasione dell'estrazione del Gioco del Lotto delle ore 20:00, pubblicata sul sito <https://www.lotto-italia.it>, immediatamente successiva al termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse. Il numero seme sarà utilizzato dalla stazione appaltante per creare, nell'ambito dell'ordinamento di cui sopra, una graduatoria casuale di operatori economici mediante il generatore messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna e reperibile tramite il sito istituzionale della stessa, che realizza un algoritmo capace di generare una sequenza di numeri casuale.

Sulla base della definizione della graduatoria casuale di operatori così formulata si procede a stabilire quali sono gli operatori da invitare.

Procedura di gara: per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. rivolta agli operatori individuati col presente Avviso, con il criterio del prezzo più basso e l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 co. 1 del Codice. La lettera d'invito alla specifica procedura negoziata senza bando sarà inviata tramite la Piattaforma.

Ulteriori informazioni: Il presente Avviso è pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni su ANAC - Piattaforma BDNCP, all'Albo Pretorio, sulla Piattaforma Appalti & Contratti del Gruppo Maggioli e sul sito informatico comunale nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e contratti.

Disposizioni finali: Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici qualificati, in modo non vincolante per l'ente, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta. Pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

Data la natura meramente esplorativa del presente avviso, dallo stesso non possono derivare posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Mondovì, che si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva fase per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dei dati personali: Il Comune si impegna a trattare i dati e le informazioni relativi all'espletamento del servizio, nel rispetto dei principi previsti dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati del 27/04/2016 n. 2016/679/UE, si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti all'affidamento del servizio in oggetto e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza ed a prevenire la violazione dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;

- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto a fornirli non consente di dare ulteriore corso alla presente convenzione;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati raccolti possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione, coinvolto nel presente contratto per ragioni di servizio, ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L. 07/08/1990 n. 241, del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal capo III del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, a cui si rinvia; titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mondovì a cui gli interessati potranno rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del predetto regolamento;
- Il nominativo ed il recapito del Responsabile della Protezione dei Dati (D.P.O.) sono disponibili sulla home page del sito web istituzionale.

Mondovì 13/04/2026

Il Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti
Mora Gabriella

Allegato: Schema di manifestazione

Allegato: Schema di manifestazione

AI COMUNE DI MONDOVI'
Corso Statuto 13-15
12084 – MONDOVI' (CN)

c/o Piattaforma Appalti & Contratti

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori:
**RICOLLOCAZIONE TRIBUNALE DI CUNEO - UFFICI GIUDICE DI PACE
NELL'IMMOBILE ANTICO PALAZZO DI CITTA' A MONDOVI' PIAZZA
CUP C97G22000410004 – CIG BB34B7A3E7.**

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

quale legale rappresentante, con la qualifica di _____

della ditta _____

con sede legale in _____

e sede operativa in _____

con CF. _____ P.I. _____

telefono _____

e-mail PEC _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

A partecipare alla procedura di affidamento indicata in oggetto come¹:

- Operatore in forma singola (in possesso di SOA per OG 2 e per OS2-A);
- Operatore in forma associata, in qualità di mandatario ex art. 68, co. 19 del D.Lgs. 36/2023 (in possesso di SOA per OG 2);

e contestualmente

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative all'affidamento di contratti pubblici:

¹ Indicare obbligatoriamente una delle due forme di partecipazione proposte.

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui alla normativa vigente;
- di essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dall'Avviso di manifestazione interesse ovvero di soddisfare il possesso dei requisiti tramite raggruppamento temporaneo di imprese;
- di essere a conoscenza che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio; l'indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento e dunque l'inoltro della presente istanza per la manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Mondovì, che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato, senza che nulla possa essere preteso;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
- di essere informato in merito alla modalità di trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

ALLEGA copia dell'Attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità .

APPONE la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false o incomplete.

Firmato digitalmente

.....