



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE
IMPRESE

N. 197

DETERMINAZIONE

del 24 marzo 2026

OGGETTO: D.P.R. 380/2001 OBLAZIONE EDILIZIA AI SENSI LETT. A) COMMA 5
ART. 36-BIS - RIF. ISTANZA PROT. 41899/2025 DEL 30/09/2025

La sottoscritta MASILLO CARMELA , Dirigente del Dipartimento Urbanistica e Servizi al Territorio e alle Imprese;

Vista la richiesta presentata in data 30/09/2025 al prot. 41899/2025 dall'amministratore del condominio ubicato in Mondovì, Via della Rosa Bianca, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/01 per l'intervento edilizio abusivo realizzato nel suddetto immobile;

Vista la scheda istruttoria relativa a tale richiesta allegata agli atti della pratica, da cui emerge che l'intervento edilizio abusivo oggetto della stessa è conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione e sanabile con Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001;

Considerato che ai sensi della lett. a) del comma 5 dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001: *"...Il rilascio del permesso ... in sanatoria sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo: a) pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16, incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire ..."*;

Visto il calcolo effettuato dall'Ufficio in data 10/03/2026, allegato agli atti della pratica, con il quale è stata quantificata in € 6.972,46 la somma a titolo di oblazione ai sensi della lett. a) del comma 5 dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001, relativa all'intervento edilizio abusivo di cui alla sopraccitata richiesta prot. 41899/2025 del 30/09/2025;

Ritenuto alla luce di quanto sopra di poter provvedere in merito e quindi di procedere alla determinazione dell'oblazione ai sensi della lett. a) del comma 5 dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001;

D E T E R M I N A

1. Di fissare nella misura di € 6.972,46 l'oblazione ai sensi della lett. a) del comma 5 dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001, relativa all'intervento edilizio abusivo, oggetto della richiesta di Permesso di costruire in sanatoria prot. 41899/2025 del 30/09/2025;
2. Di stabilire che il richiedente il suddetto Permesso di costruire in sanatoria deve provvedere al versamento nelle casse comunali della sopradeterminata somma a titolo oblazione ai sensi della lett. a) del comma 5 dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001 entro il termine indicato nell'avviso di pagamento, fissato in 30 giorni dalla data di emissione dell'avviso stesso da parte del competente Dipartimento finanziario;
3. Di procedere, in caso di mancato versamento della somma dovuta entro i termini sopra stabiliti alla riscossione della stessa secondo i disposti di cui all'art. 2 e segg. del R.D. 14/04/1910 n.° 639 e del vigente Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate non tributarie;
4. Di prevedere l'accertamento dell'introito di € 6.972,46 al cap. 381/0 del bilancio corrente (codice Piano Finanziario livello V E.3.02.02.01.003);

Mondovì, li 24 marzo 2026

IL DIRIGENTE
MASILLO CARMELA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa