



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 189

DETERMINAZIONE

del 20 marzo 2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE NORD-OVEST COLLINA DI PIAZZA - CUP C93H19000740006 - CIG 9112268170. QUINTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DITTA CO.MA.C. S.R.L.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal R.T.P. Studio Associato Battaglia, Mulattieri, Delpodio (mandatario), arch. M. Borio, dott. G. Colombo, dott. G. Galliano, ing. R. Sperandio (Studio Ingeoproject) e arch. C. Prato (mandanti) di Mondovì, denominato *“Intervento di messa in sicurezza versante nord-ovest collina di Piazza”* comportante una spesa di € 4.700.00,00 di cui € 3.429.528,38 per lavori;
- l'opera è stata inserita nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2020 e attribuito il CUP C93H19000740006;
- con provvedimento del 04/11/2020 ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Marco Martorano del Dipartimento Lavori Pubblici;

Dato atto che la spesa complessiva è finanziata con fondi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con Decreto del Commissario Delegato all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico n. 1-PS2020 del 01/03/2021 – Repertorio Nazionale degli interventi per la Difesa del Suolo (ReNDis) n. 01IRA70/G1, accertato al capito di entrata 675/1 e impegnato al capitolo di spesa 2132/5 del bilancio corrente;

Preso atto che:

- con determinazione n. 66 del 25/02/2022, previo avvio di un'indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse disposta con determinazione n. 675 del 02/11/2021, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dell'intervento in oggetto, gestita con sistemi telematici su piattaforma

- elettronica di negoziazione, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con medesima determinazione n. 66/2022 è stata altresì approvata la lettera d'invito – disciplinare di gara ed i relativi allegati;
 - il codice identificativo gara (CIG) richiesto è 9112268170;
 - la direzione lavori è stata affidata all'arch. Luca Giaccardi del Dipartimento Lavori Pubblici con provvedimento del 25/02/2022;
 - con successiva determinazione n. 122 del 31/03/2022, all'esito della seduta di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta CO.MA.C. S.r.l. con sede legale in Romano d'Ezzelino (VI), con un ribasso offerto del 7,24% sull'importo posto a base di gara, il tutto come riportato nei verbali di gara, per un importo pari a € 3.034.083,85 oltre € 158.631,60 per oneri della sicurezza, per complessivi € 3.192.715,45 oltre IVA al 22%;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 17/05/2025 è stato approvato il progetto di variante denominato "*Intervento di messa in sicurezza versante nord-ovest collina di Piazza*" redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 50/2016, composto dagli elaborati a firma dell'arch. Pier Carlo Petitti, acquisiti al prot. n. 13210 del 27/03/2025, e dall'atto di sottomissione redatto dal Direttore dei lavori in data 16/04/2025 e sottoscritto dall'Appaltatore in data 17/04/2025, che comporta un aumento contrattuale di netti € 25.461,12 oltre IVA al 22%;
 - con determinazione n. 514 del 30/07/2025 è stata autorizzata la stipula dell'Atto di sottomissione approvato con verbale di G.C. n. 122/2025, quale formale atto di contrattualizzazione per i lavori suppletivi di importo pari ad € 25.461,12 oltre IVA al 22% con l'aggiudicatario dei lavori principali CO.MA.C. S.r.l.;

Visti i seguenti atti contrattuali stipulati con la ditta appaltatrice:

- il contratto di appalto rep. n. 8962 del 02/11/2022;
- l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante approvato con verbale di G.C. n. 122/2025;

Dato atto che:

- in dipendenza degli atti sopra richiamati l'importo contrattuale è rideterminato per effetto della variante in € 3.218.176,57 di cui € 3.109.662,70 per lavori e € 108.513,87 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- per la contabilità dei lavori della variante è stata estesa la contabilità dei lavori principali;

Visti i seguenti verbali di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M. 49/2018 regolarmente sottoscritti dalle parti interessate:

- verbale di consegna parziale dei lavori n. 1 del 15/12/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 2 del 09/03/2023;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 3 del 05/07/2023;
- verbale di consegna dei lavori n. 4 del 01/09/2025;

Preso atto che:

- con determinazione n. 73 del 24/02/2023 è stato autorizzato il subappalto con la ditta GIORDANO COSTRUZIONI S.r.l.;
- con determinazione n. 558 del 21/08/2025 è stata autorizzata l'estensione di subappalto con la ditta GIORDANO COSTRUZIONI S.r.l.;
- in deroga a quanto previsto dall'art. 105 comma 13 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, il pagamento dei lavori eseguiti saranno effettuati direttamente dall'appaltatore ditta CO.MA.C. S.r.l. come sottoscritto in data 13/02/2023 tra le parti nel relativo contratto acquisito al prot. n. 0006505 del 16/02/2023 e come confermato in data 28/07/2025 tra le parti nell'appendice acquisita al prot. n. 0032279 del 30/07/2025;

Rilevato che con il Comunicato del Presidente del 25 novembre 2020, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), specifica che in virtù della completa autonomia tra il contratto di appalto e quello di subappalto, è facoltà delle parti prevedere, nel contratto di subappalto o nel sub-contratto, che l'appaltatore proceda al pagamento delle spettanze dovute al subappaltatore/fornitore dietro presentazione di fattura, anche a prescindere dall'adozione dello stato di avanzamento lavori da parte della stazione appaltante;

Accertato che:

- con determinazione n. 447 del 19/07/2023 è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 16/06/2023 per un importo di € 239.612,71 oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. 876 del 15/12/2023 è stato approvato il secondo stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 28/11/2023 per un importo di € 587.645,56 oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. 186 del 27/03/2024 è stato approvato il terzo stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 15/02/2024 per un importo di € 432.435,06 oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. 569 del 27/08/2025 è stato approvato il quarto stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 05/06/2025 per un importo di € 729.636,22 oltre IVA al 22%;

Vista la seguente documentazione, depositata agli atti del dipartimento, relativa alla contabilità del quinto stato di avanzamento lavori redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Luca Giaccardi, sottoscritta dal RUP e dall'Impresa, dalla quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa pari ad € 432.867,29 oltre IVA al 22% per lavori eseguiti a tutto il 23/12/2025:

- stato di avanzamento lavori n. 5;
- registro di contabilità al S.A.L. n. 5;
- libretto delle misure al S.A.L. n. 5;
- sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 5;

Visto il certificato di pagamento n. 5 firmato dal RUP in data 24/02/2026 e trasmesso all'Impresa in pari data;

Vista la dichiarazione sottoscritta in data 25/02/2026 dalla ditta appaltatrice CO.MA.C. S.r.l. e dalla ditta subappaltatrice GIORDANO COSTRUZIONI S.r.l. con riferimento ai lavori realizzati nel S.A.L. n. 5 acquisita al prot. n. 0009687 del 27/02/2026;

Vista la fattura elettronica nr. 36 del 25/02/2026 emessa dalla ditta CO.MA.C. S.r.l. pervenuta al protocollo generale n. 0009782/2026, dell'importo di € 432.867,29 oltre IVA al 22% per un totale di € 528.098,09;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INPS_49657896, richiesto il 26/02/2026 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Riconosciuta quindi la necessità di procedere all'approvazione degli atti di contabilità relativi al quinto stato di avanzamento dei lavori redatti dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Luca Giaccardi, sottoscritta dal RUP e dall'Impresa, nonché alla liquidazione della relativa spesa;

Richiamato il D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto in relazione al presente appalto continuano ad applicarsi tali disposizioni normative, trattandosi di procedura di gara indetta e conclusa prima del 1° luglio 2023, ai sensi degli artt. 226 e 229 del D.lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 113-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 24/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il quinto stato di avanzamento relativo ai lavori di "*Intervento di messa in sicurezza versante nord-ovest collina di Piazza*", composto dalla documentazione citata in premessa e depositata agli atti del dipartimento, redatta dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Luca Giaccardi, sottoscritta dal RUP e dall'Impresa, per i lavori effettuati a tutto il 23/12/2025.
3. Di approvare il certificato di pagamento n. 5 firmato dal RUP in data 24/02/2026 dell'importo di € 432.867,29 oltre IVA al 22% con il quale si liquidano i lavori eseguiti

dalla ditta CO.MA.C. S.r.l. con sede legale in Romano d'Ezzelino (VI).

4. Di liquidare la fattura elettronica nr. 36 del 25/02/2026 emessa dalla ditta CO.MA.C. S.r.l. acquisita al prot. n. 0009782/2026, con imputazione della spesa di € 528.098,09 al capitolo 2132/5 – impegno di spesa 2025/918/1 del Bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 95.230,80 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
5. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 432.867,29 alla voce A e per € 95.230,80 alla voce B12 del quadro economico di spesa approvato con G.C. n. 122/2025;
 - ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all'intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare esecuzione.
6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/MM/LG/sf

Mondovì, li 20 marzo 2026

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa