



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 70

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 28/03/2026

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL CIRCOLO RICREATIVO DI RIFREDDO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 08:35, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>	
ROBALDO Luca	Sindaco	SI	in videoconferenza
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI	in videoconferenza
RABBIA Alberto	Assessore	SI	in videoconferenza
BOTTO Francesca	Assessore	SI	in videoconferenza
TERRENO Alessandro	Assessore	SI	in videoconferenza
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI	in videoconferenza
	Totale presenti	6	
	<i>Totale assenti</i>	0	

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia, in videoconferenza, che ha accertato l'identità dei partecipanti.

Il signor Luca Robaldo, in videoconferenza, assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Riunita in seduta alla presenza in videoconferenza di tutti i membri, identificati dal Segretario, con la garanzia di una interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, inequivoca e libera espressione delle opinioni;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì è proprietario dell'ex fabbricato scolastico della Frazione di Rifreddo, da tempo concesso in locazione al "Circolo ACLI ricreativo di Rifreddo", utilizzato come circolo ricreativo a servizio della frazione e sede di seggio elettorale;
- il contratto precedente è scaduto in data 31/05/2025; l'ultimo canone annuale (2024/25) ammontava ad € 463,77 ed il suo valore teneva conto del servizio rivolto alla frazione da parte del Circolo, oltre che dell'utilizzo del Comune come sede di seggio elettorale e della costante manutenzione operata negli anni sul fabbricato da parte del locatario; tale valore è aggiornato con cadenza annuale secondo indice ISTAT;
- a seguito alla comunicazione di scadenza contrattuale, il Circolo ha manifestato l'intenzione di voler proseguire nell'utilizzo dell'immobile come sede del sodalizio, alle medesime condizioni, come confermato dal verbale del Consiglio di frazione n. 5 del 25/02/2026;
- l'art. 111 del vigente regolamento di contabilità consente di concedere in locazione a canone ridotto i propri beni immobili, al fine di sostenere attività che l'amministrazione comunale ritenga meritevoli;

Considerato che il Circolo utilizza da anni la ex scuola comunale, provvedendo alla sua conservazione con costante manutenzione e cura, mettendola a servizio della frazione con organizzazione di attività ed eventi aggregativi, nonché in occasione di referendum ed elezioni, a fronte dei suddetti impegni, si ritiene possibile acconsentire al sostanziale mantenimento del canone annuo, adeguatamente aggiornato secondo l'indice ISTAT;

Dato atto che la locazione verrà regolamentata, ai sensi dell'art 111 del vigente Regolamento di contabilità, da apposito contratto contenente le seguenti clausole essenziali:

- durata di anni sei rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione;
- canone di locazione iniziale di € 480,00 annui, soggetto poi all'aggiornamento ISTAT a partire dal secondo anno;
- possibilità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria, scomputandoli dal canone di locazione;
- utenze, compresa quella della TARI, in capo al Circolo
- impegno da parte del Circolo, in occasione di consultazioni elettorali, a consegnare i locali al Comune, puliti e liberi, per il periodo necessario all'organizzazione ed allo svolgimento delle elezioni.

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Previa identificazione, da parte del Presidente e del Segretario, in modo inequivoco dell'espressione della volontà in modo libero ed informato da parte di tutti i partecipanti;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di disporre il rinnovo della locazione al Circolo ACLI Ricreativo di Rifreddo della ex scuola della frazione, destinata a sede del sodalizio e costituente un valido presidio a servizio della frazione, con organizzazione di attività ed eventi aggregativi di carattere culturale, ricreativo e sociale.
- 2) Di concedere in locazione a canone ridotto, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art 111 del vigente Regolamento di contabilità e di procedere pertanto alla sottoscrizione di un nuovo contratto, contenente le seguenti clausole principali:
 - durata di anni sei rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione;
 - canone di locazione iniziale di € 480,00 annui, soggetto all'aggiornamento ISTAT a partire dal secondo anno;
 - possibilità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria, scomputandoli dal canone di locazione;
 - utenze, compresa quella della TARI, in capo al Circolo
 - impegno da parte del Circolo, in occasione di consultazioni elettorali, a consegnare i locali al Comune, puliti e liberi, per il periodo necessario all'organizzazione ed allo svolgimento delle elezioni.
- 3) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a sensi di legge, al fine di consentire quanto prima la sottoscrizione del contratto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

