



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 993

DETERMINAZIONE

del 30 dicembre 2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO QUARTIERE CON RIPRISTINO DI IMPERMEABILIZZAZIONE. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA NUOVA EDILIZA DI GIRELLO ARCH. OSCAR, IMPEGNO DI SPESA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA. CUP: C92F25000510004 – CIG: B9A78E0839

Il sottoscritto MARTORANO MARCO, in sostituzione del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, assente;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì è proprietario di un parcheggio pluripiano sito proprio presso la sede comunale in Corso Statuto, nel rione cittadino di Breo, costruito negli anni '90 del secolo scorso;
- si tratta di una struttura in CLS armato a 4 piani dedicati a parcheggio, con 2 piani seminterrati, un piano a livello del terreno ed un piano rialzato, molto utilizzata dalla città vista la sua posizione;
- il piano rialzato in particolare è esposto agli agenti atmosferici e presenta una soletta piana carrabile in CLS armato prefabbricato a predalles, con soprastante guaina impermeabilizzante e letto di sabbia con blocchetti per pavimentazione; ai lati vi è area non utilizzabile a parcheggio, riempita con ghiaia soprastante alla guaina impermeabilizzante;
- negli ultimi mesi si sono manifestate e incrementate infiltrazioni in varie zone; è intenzione dell'Amministrazione risolvere tali problematiche e contrastare ammaloramento di alcune porzioni di impermeabilizzazione del piano copertura-parcheggio esterno della struttura;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Elisa Pelazza, nominato con provvedimento prot. n. 0048214 del 11/11/2025;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al progetto è C92F25000510004;
- l'intervento è finanziato con fondi comunali stanziati ai capitoli di spesa 2380/0 e 2380/1 – esercizio 2025 del bilancio di previsione 2025/2027 variato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24/07/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 18/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *"Manutenzione straordinaria*

parking del Quartiere con ripristino di impermeabilizzazione”, redatto dal Servizio Gestione Strade del Dipartimento Lavori Pubblici, comportante una spesa complessiva di € 100.000,00, di cui € 77.500,00 per lavori;

- il progetto prevede una spesa complessiva pari a € 100.000,00 è finanziata con fondi comunali stanziati ai capitoli di spesa 2380/0 e 2380/1 – esercizio 2025 del bilancio di previsione 2025/2027 variato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24/07/2025 ed è dettagliata come dal seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	PARZIALI €	TOTALI €
A. LAVORI IN APPALTO:		77.500,00
Lavori di cui manodopera € 32.863,56	75.000,85	
Oneri per la sicurezza	2.499,15	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		22.500,00
B1. Lavori in economia e completamento esclusi d'appalto	1.000,00	
B.2 Imprevisti, ANAC e adeguamento prezzi ex art. 60 del Codice	2.196,72	
B.3 Spese tecniche interne - incentivi ex art. 45 del Codice	1.550,00	
B.4 I.V.A.	17.753,28	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO:		100.000,00

Rilevato che:

- occorre pertanto procedere all'affidamento dei lavori necessari alla rimozione delle parti ammalorate delle guaine impermeabilizzanti e al loro rifacimento e ripristino nelle aree interessate dalle infiltrazioni. Inoltre, si prevede un intervento di rilocalizzazione delle condotte di scarico delle acque meteoriche, attualmente danneggiate e collocate in modo improprio all'interno della soletta strutturale;
- si è pertanto provveduto a contattare una ditta dotata della necessaria capacità tecnico – strumentale, al fine di procedere all'esecuzione dei lavori sopra descritti nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente;

Richiamati:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al comma 1 lett. a), che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- l'art. 17, comma 2 dello stesso decreto, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto riguardante la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Accertato che in relazione al disposto di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009, per l'avvio della procedura in oggetto, è stata verificata la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con le regole di finanza pubblica;

Preso atto che:

- Il Responsabile del Progetto ha richiesto alla ditta Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar con sede legale a Cuneo in via XX Settembre n.12, la disponibilità ad effettuare il lavoro in oggetto, tramite richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta n. G01310 sul portale *“Appalti & Contratti – Maggioli”*, per un importo pari ad € 77.500,00 di cui € 2.499,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- l'operatore sopra citato ha presentato offerta economica secondo le modalità disciplinate offrendo un ribasso percentuale dello 0,5%, per un importo pari ad € 77.125,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 94.092,50;

- l'operatore economico ha attestato mediante D.G.U.E., acquisito agli atti, di non incorrere nelle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reso in data 29/10/2024, con il quale è stato chiarito che le stazioni appaltanti possono utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate quali alternative al MEPA e alle piattaforme di committenza regionali per gli affidamenti diretti;

Visto l'art. 192 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) con il presente affidamento si intende procedere all'esecuzione del lavoro di manutenzione straordinaria presso il Parcheggio Quartiere con ripristino di impermeabilizzazione;
- b) il contratto avrà per oggetto i lavori di cui al precedente punto e sarà perfezionato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- c) il contraente è stato scelto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023.

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D.Lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Richiamata altresì la legge 136/2010 e s.m.i.;

Riconosciuta la congruità dell'offerta, si ritiene di poter procedere ad affidare il lavoro in oggetto alla ditta Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar con sede legale a Cuneo in via XX Settembre n.12, per un importo pari ad € 77.125,00 oltre IVA al 22%, così per complessivi € 94.092,50;

Richiamata la determinazione n. 344 del 21/05/2025 con cui è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa/EQ del settore dipartimentale della gestione dei progetti opere pubbliche e confermate le funzioni vicarie del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici in caso di assenza o impedimento;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

Di rideterminare il quadro economico di spesa:

Descrizione	PARZIALI €	TOTALI €
A. LAVORI APPALTATI:		77.125,00
Lavori di cui manodopera € 32.863,56	74.625,85	
Oneri per la sicurezza	2.499,15	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		22.875,00
B1. Lavori in economia e completamento esclusi d'appalto	1.375,00	
B.2 Imprevisti, ANAC e adeguamento prezzi ex art. 60 del Codice	2.196,72	
B.3 Spese tecniche interne - incentivi ex art. 45 del Codice	1.550,00	
B.4 I.V.A.	17.753,28	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO:		100.000,00

Di procedere ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria presso il Parcheggio Quartiere con ripristino di impermeabilizzazione alla ditta Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar con sede legale a Cuneo in via XX Settembre n.12 per un importo pari ad € 77.125,00 oltre IVA al 22 %, per complessivi € 94.092,50;

Di impegnare la spesa complessiva di € 94.092,50 ai seguenti capitoli di spesa:

- n. 2380/1 per un importo pari ad € 90.000,00;
- n. 2380/0 per un importo pari ad € 4.092,50,

del bilancio 2025/2027 esercizio 2025, finanziato con fondi comunali, che presenta la necessaria disponibilità, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.2.02.01.09.012;**

Di impegnare la spesa di € 35,00, quale contributo dovuto all'ANAC, al seguente capitoli di spesa al capitolo di spesa n. 2380/0 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025, finanziato con fondi comunali, che presenta la necessaria disponibilità, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.2.02.01.09.012;**

Di dare atto che la spesa complessiva di € 94.092,50 è imputata alla voce A per un importo pari ad € 77.125,00 e alla voce B4 per un importo pari ad € 16.967,50 del Quadro Economico di Spesa sopra rideterminato;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 35,00 è imputata alla voce B2 del Quadro Economico di Spesa sopra rideterminato;

Di dare attuazione all'art.1, comma 629, lettera b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*);

Di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente costituisce determina a contrarre nei termini riportati in premessa;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Elisa Pelazza, nominato con provvedimento prot. n. 0048214 del 11/11/2025;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **C92F25000510004**;
- è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **B9A78E0839**;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010;
- il lavoro in oggetto dovrà essere eseguito entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, al netto di eventuali sospensioni non imputabili all'operatore economico, a partire dall'effettivo inizio lavori previsto per marzo 2026;
- l'imputazione della spesa in relazione all'esigibilità della stessa, sarà effettuata mediante variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000;
- il compenso verrà liquidato secondo lo stato di avanzamento lavori. La rate di acconto sarà dovuta quando l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungerà il 50% dell'importo lavori affidato, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. La rata finale verrà corrisposta a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art.1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - a. determinare la somma da pagare;
 - b. determinare il soggetto creditore;
 - c. indicare la ragione e la relativa scadenza;
 - d. costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2014 e s.m.i.;

- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.

Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 30 dicembre 2025

DLP/FM/EP/CV

Per IL DIRIGENTE
MARTORANO MARCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa