



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 989

## DETERMINAZIONE

del 30 dicembre 2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO COMUNALE 2025. CUP: C92B22002160004- CIG: B73E16E187-AFFIDAMENTO A DITTA S.A.B.I. S.R.L. E PROVVEDIMENTI DI SPESA

Il sottoscritto MARTORANO MARCO, in sostituzione del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, assente;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale, per l'anno 2025;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Elisa Pelazza, nominato con provvedimento interno prot. n. 0051603 del 04/12/2024;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è C92B22002160004;
- il progetto è previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 25/11/2024, in ultimo variato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2025;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 04/10/2025 è stato approvato il relativo progetto *“Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale – anno 2025”* redatto dal Servizio fabbricati ed edifici scolastici 2025;
- il progetto in esame comporta una spesa di € 300.000,00 così ripartita:

Descrizione	PARZIALI €	TOTALI €
A) LAVORI IN A.Q. :		237.000,00
Lavori	235.000,00	
Oneri sicurezza	2.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		63.000,00
Imprevisti e contributo ANAC	516,39	
Spese tecniche esterne - consulenza - supporto	4.500,00	
Spese tecniche interne – incentivi ex art. 45 del Codice	4.740,00	
IVA ed eventuali altre imposte	53.243,61	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		300.000,00

- la durata dell'Accordo Quadro è pari a 365 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- il codice identificativo gara (CIG) generato: B73E16E187;
- la spesa complessiva di € 300.000,00 finanziata con fondi comunali trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 – approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024, in ultimo variato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2025:
  - o capitolo 1912/1 per la somma di € 200.000,00
  - o capitolo 1948/6 per la somma di € 40.000,00
  - o capitolo 1980/7 per la somma di € 30.000,00
  - o capitolo 2000/6 per la somma di € 30.000,00;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 765 del 14/11/2025, per l'affidamento dell'Accordo Quadro in parola, è stata indetta una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ex art. 54 del Codice, per un valore stimato dell'intera operazione contrattuale pari a € 237.000,00 oltre IVA ai sensi di legge, suddiviso nei seguenti importi:

lavori soggetti a ribasso	€ 235.000,00
di cui costo della manodopera	€ 51.700,00
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00

- con medesimo atto è stato approvato l'Elenco degli operatori da invitare alla procedura ed è stato individuato, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Codice, quale metodologia per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice;

Effettuata pertanto la procedura di gara, mediante la Piattaforma (PAD) Appalti&Contratti di Maggioli S.p.A. , con Richiesta di Offerta inviata agli Operatori di cui all'elenco approvato in data 25/11/2025;

Visti i Verbali del Seggio di gara delle sedute pubbliche del 10/12/2025 e del 17/12/2025;

Visto il Prospetto elaborato dalla Piattaforma riportante la graduatoria provvisoria;

Preso atto che:

- che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla ditta dalla ditta SABI S.r.l., con sede in Via dell'Artigianato, n. 8, Cetona (SI) che ha presentato un'offerta economica corrispondente al ribasso percentuale di 15,518%;
- il Seggio di gara ha trasmesso al RUP gli atti di gara e le offerte presentate per la valutazione di congruità dell'offerta;
- con comunicazione in Piattaforma del 19/12/2025, il RUP ha richiesto alla ditta SABI S.r.l. precisazioni circa il CCNL applicato;
- con comunicazione in Piattaforma del 19/12/2025, la Ditta SABI S.r.l. ha trasmesso le informazioni a riscontro della richiesta del RUP;
- il RUP, con nota Prot. 55170 del 23/12/2025, ha trasmesso all'Ufficio Gare e Appalti la valutazione di congruità dell'offerta ritenendo congrua e conforme l'offerta presentata dall'Operatore primo classificato in graduatoria;

Vista la Proposta di aggiudicazione dell'Ufficio Gare ed Appalti prot. n. 55173 del 23/12/2025, in cui si dà atto della conclusione con esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di partecipazione ex art. 94 e seguenti D.lgs. 36/2023 e s.m.i. effettuate in capo alla ditta SABI s.r.l., con sede in Cetona (SI);

Ritenuto di poter procedere:

- ad aggiudicare, per quanto premesso e qui richiamato l'“*Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale 2025.*” CUP: C92B22002160004- CIG: B73E16E187, all'Operatore Economico SABI s.r.l., C.F.: 01382310520, con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 8, Cetona (SI), per un importo di € 237.000,00 oltre I.V.A. con applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi a base di gara, pari al 15,518% (quindicivirgolacinquecentodiciottopercento).

Dato atto che:

- in relazione alla conclusione del contratto, conseguente la presente determinazione, non esistono cause di incompatibilità in relazione allo scrivente né sono stati rappresentati dai funzionari coinvolti obblighi di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione G.C. 4 del 16/1/2014 e successivamente aggiornato con G.C. n. 215 del 09/12/2020 e n. 268 del 10/12/2022;
- il contraente è tenuto a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il contraente ha dichiarato di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Mondovì che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso;

Richiamato l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D.lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Evidenziato che, a norma dell'art. 183 comma 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1,

comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati:

- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale per il funzionamento dell'Ufficio Gare e Appalti;
- la Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;

Richiamata la determinazione n. 344 del 21/05/2025 con cui è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa/EQ del settore dipartimentale della gestione dei progetti opere pubbliche e confermate le funzioni vicarie del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici in caso di assenza o impedimento;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## **D E T E R M I N A**

**Di approvare** i Verbali del Seggio di gara delle sedute pubbliche del 10/12/2025 e 17/12/2025 e la conseguente proposta di aggiudicazione dell'Ufficio Gare ed Appalti prot. n. 55173 del 23/12/2025 per l'affidamento dell' *"Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale 2025."* CUP C92B22002160004 - CIG: B73E16E187.

**Di aggiudicare**, per i motivi indicati in premessa, l'“Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale 2025” all'Operatore Economico SAB I S.r.l., C.F.: 01382310520, con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 8, Cetona (SI) , per un importo di € 237.000,00 oltre I.V.A. (per complessivi € 289.140,00) con applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi a base di gara pari all'15,518%, con imputazione alle voci A e B4 del quadro economico di spesa.

**Di impegnare** la spesa di € 299.750,00 ai seguenti capitoli di spesa:

- capitolo n. 1912/1 per la somma di € 199.750,00, del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025, a valere sulla prenotazione effettuata con D.D. n. 765 del 14/11/2025, dando atto che la transazione elementare definitiva dall'allegato n. 7 del D. Lgs. 118/2011 riporta la codifica (codice livello V) del Piano dei Conti Finanziario V. **U.2.02.01.09.019;**
- capitolo n. 1948/6 per la somma di € 40.000,00;
- capitolo n. 1980/7 per la somma di € 30.000,00;
- capitolo n. 2000/6 per la somma di € 30.000,00;

del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025, a valere sulla prenotazione effettuata con D.D. n. 765 del 14/11/2025, dando atto che la transazione elementare definitiva dall'allegato n. 7 del D. Lgs. 118/2011 riporta la codifica (codice livello V) del Piano dei Conti Finanziario V. **U.2.02.01.09.003.**

**Di dare atto** che la restante spesa del Quadro Economico di Spesa pari a € 250,00 risulta essere stata impegnata con D.D. n. 765 del 14/11/2025, quale contributo dovuto all'ANAC.

**Di dare attuazione** all'art.1, comma 629, lettera b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*).

**Di dare atto** che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Elisa Pelazza, nominato con provvedimento interno prot. n. 0051603 del 04/12/2024;
- ai sensi della Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 27/12/2002, è stato richiesto il Codice Unico di Progetto (**CUP**): **C92B22002160004;**
- ai sensi della delibera A.V. 10-01-07, è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice identificativo gara (**CIG**): **B73E16E187;**
- la procedura di verifica relativa al possesso dei requisiti di partecipazione ex art. 94 e seguenti D.lgs. 36/2023 e s.m.i. effettuate in capo alla ditta SAB I s.r.l. con sede in Cetona (SI) si è conclusa con esito positivo come da proposta di aggiudicazione dell'Ufficio Gare ed Appalti prot. n. 55173 del 23/12/2025;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010;
- il termine per l'effettuazione della prestazione è stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori, come disposto dal Capitolato a cui si rimanda. I pagamenti avranno luogo entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura;

- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
  - determinare la somma da pagare;
  - determinare il soggetto creditore;
  - indicare la ragione e la relativa scadenza;
  - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 il presente provvedimento comporta spesa in conto capitale ed il piano dei pagamenti, che si svolgerà secondo il cronoprogramma dei predetti lavori, risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;
- l'imputazione della spesa in relazione all'esigibilità sarà effettuata mediante variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.

**Di dare atto** che, con determinazione n. 765/2025, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.lgs. n. 36/2023 ed ai sensi del D.P.R. 62/2023 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 16/01/2014 e successivamente aggiornato con deliberazioni di Giunta n. 215 del 09/12/2020 e n. 268 del 10/12/2022:

- è stata resa, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, la dichiarazione circa l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto d'interesse, anche potenziale, con la procedura di gara in oggetto;
- il sottoscritto Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici dichiara, nei propri confronti, l'insussistenza di cause di incompatibilità e l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con la procedura di gara in oggetto;
- il sottoscritto Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici dichiara altresì che in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non sono state manifestate cause di incompatibilità, né sono stati rappresentati obblighi di astensione da parte di soggetti in qualunque modo coinvolti nella presente procedura.

**Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze, all'Ufficio Contratti ed all'Ufficio Controlli Interni per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 30 dicembre 2025

Per IL DIRIGENTE

MARTORANO MARCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa