



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 977

DETERMINAZIONE

del 24 dicembre 2025

**OGGETTO: PIAZZALE INTERNO STAZIONE FERROVIARIA DI MONDOVI' BREO:
IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
PER L'ANNO 2026.**

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con atto rep. 14 del 28/01/1990 l'Ente Ferrovie dello Stato aveva concesso in uso al Comune di Mondovì l'area di circa mq 10.000 costituente parte del piazzale interno della ex stazione ferroviaria di Mondovì Breo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2002 del 22/11/2012 si era rideterminato il canone in € 9.788,92 + IVA, con decorrenza 1° gennaio 2012, disponendone il relativo impegno anche per gli anni successivi ossia fino al 31/12/2016, fatto salvo eventuali adeguamenti Istat e di legge;
- a partire dal 1° luglio 2014, in applicazione del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 art. 3 comma 4°, come comunicato dalla società Ferservizi – Gruppo Ferrovie dello Stato con nota prot. 32853 del 04/11/2014, il canone è stato ridotto della misura del 15% e quindi rideterminato in € 8.320,56 + IVA (€ 693,38 + IVA mensili);
- detto contratto è scaduto in data 31/12/2016;
- in data 07/07/2015 con prot. 19938, in considerazione del permanere dell'interesse ad utilizzare il piazzale come parcheggio pubblico, il Comune aveva richiesto alle Ferrovie il rinnovo della concessione, sollecitando successivamente e più volte una risposta dalle Ferrovie;
- con nota pervenuta al protocollo in data 05/07/2017 con n. 23717 la società Ferservizi ha comunicato l'avvio della procedura per l'eventuale rinnovo, specificando che, stante l'occupazione dell'area, seppur nelle more di un nuovo contratto, è necessario far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 384 del 24/07/2017 è stata impegnata, nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2017 la somma complessiva di € 10.151,04;

- con Determinazione Dirigenziale n. 171 del 24/04/2018 è stata impegnata, nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2018 la somma complessiva di € 10.151,04;
- con Determinazione Dirigenziale n. 620 del 15/11/2019 è stata impegnata, nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2019 la somma complessiva di € 10.151,04;
- con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 12/03/2020 è stata impegnata, nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2020 la somma complessiva di € 10.151,04;
- con atto di liquidazione n. 376 del 05/05/2020 sono state liquidate le fatture relative ai periodi pregressi fino al mese di aprile 2020;
- con le predette fatture le Ferrovie hanno ridefinito l'importo dell'indennità di occupazione annuale in € 8.526,72 (€ 582,43 + IVA mensili), calcolato proporzionalmente alla superficie ridotta a seguito del cantiere per la sistemazione della galleria Breo-Altipiano, i cui lavori sono iniziati a ottobre 2018;
- con Determinazione Dirigenziale n. 903 del 20/12/2021 è stata impegnata, nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2022 la somma complessiva di € 8.526,72;
- in data 04/07/2022 con atto del notaio De Luca rep. 47255, la società Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. ha trasferito alla FS Sistemi Urbani (società di proprietà di Ferrovie) la competenza relativa alla locazione del Piazzale della ex Stazione di Breo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 904 del 20/12/2022 è stata impegnata, nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2023 la somma complessiva di € 8.526,72;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 16/01/2024 è stata impegnata, nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2024 la somma complessiva di € 8.526,72;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1018 del 31/12/2025 è stata impegnata, nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2025 la somma complessiva di € 8.526,72;
- ad oggi, considerato che il contratto non è ancora stato sottoscritto e che permane l'utilizzo parziale dell'area a parcheggio, per motivi non dipendenti dall'Amministrazione, si rende necessario impegnare la somma relativa all'indennità di occupazione per l'anno 2026 nella misura di € 8.526,72 (€ 582,43 + IVA mensili);
- i predetti lavori delle Ferrovie sono quasi terminati e ad oggi l'area di cantiere è stata parzialmente liberata e riadibita a parcheggio pubblico;
- ciò considerato la predetta indennità potrà variare in aumento, in funzione della rideterminazione del canone in seguito alla messa a disposizione dell'area di cantiere, oppure in sede di contrattazione per la firma del nuovo contratto, o in funzione dell'applicazione degli aggiornamenti del canone da parte delle Ferrovie;

Richiamato l'art. 5 del D.L.vo 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni

contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati:

- la legge 136/2010 e s.m. e i.;
- il D.lgs. 33/2013 e s.m. e i.;

Considerato che occorre procedere ad impegnare sul capitolo 490/0 del bilancio 2024/2026 esercizio 2024 la somma necessaria a coprire l'indennità di occupazione "*sine titolo*" per l'anno 2025, quantificata in € 8.526,72 (€ 582,43 + IVA mensili), in attesa che venga definito il nuovo contratto di concessione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Richiamato il provvedimento prot. n. 25951 del 12/06/2024 di incarico al sottoscritto delle funzioni vicarie;

Visti gli artt. 31 e 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 183 e segg. del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di impegnare**, per i motivi indicati in premessa e nelle more della definizione del nuovo contratto di concessione, a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2026 da riconoscere alla FS Sistemi Urbani (società di proprietà di Ferrovie), sul capitolo 490/0 del bilancio 2025/2027 esercizio 2026, la somma complessiva di € 8.526,72 (€ 582,43 + IVA mensili), attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: U.1.03.02.07.999.
2. **Di dare atto** che la predetta indennità, pari al canone corrisposto in base al contratto scaduto in data 31/12/2016, potrebbe variare in aumento considerato che parte dell'area di cantiere è stata liberata e ripristinata come parcheggio pubblico, oppure in funzione della rideterminazione del canone in sede di contrattazione per la firma del nuovo contratto o in funzione dell'applicazione degli aggiornamenti del canone da parte delle Ferrovie; in caso di variazione dell'indennità di occupazione o del canone sarà adottato successivo ed apposito provvedimento di impegno integrativo;
3. **Di dare attuazione** all'art.1, comma 629, lettera b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment).
4. **Di dare atto**, altresì, che:
a norma dell'art. 183 c. 1 del D.Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - determinare la somma da pagare;
 - determinare il soggetto creditore;
 - indicare la ragione e la relativa scadenza;
 - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
 - ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. **Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DLP/FM/sd

Mondovì, li 24 dicembre 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa