



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 983

DETERMINAZIONE

del 24 dicembre 2025

**OGGETTO: CONDOMINIO “I GIRASOLI”: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE
RENDICONTO CONSUNTIVO 2024-2025 E PREVENTIVO GESTIONE
ORDINARIA 2025-2026.**

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- Il Comune di Mondovì è proprietario di un appartamento con relative cantina ed autorimessa facenti parte del “Condominio Girasoli”;
- con determinazione dirigenziale n. 695 del 09/12/2020 sono state liquidate le spese di gestione ordinaria 2020-2021;
- per gli anni successivi, consuntivo 2021/preventivo 2022 e consuntivo 2022/preventivo 2023 l'amministratore non ha richiesto alcun rimborso in quanto il Comune risultava a credito;
- con determinazione dirigenziale n. 147 del 12/03/2025 sono state liquidate le spese di rendiconto consuntivo 2023-2024 e quelle di preventivo della gestione ordinaria 2024-2025;
- con nota pervenuta al protocollo n. 45460 del 23/10/2025 l'amministratore ha inviato il rendiconto consuntivo della gestione 2024-2025 ed il preventivo della gestione 2025-2026 dai quali risulta a carico del Comune la somma complessiva di € 1.159,31 di cui € 515,81 a saldo rendiconto consuntivo e riparto preventivo 2025/2026 e € 643,50 relative alla spesa di natura straordinaria relativa alla fornitura e posa di un contatore acqua dedicato;
- i predetti importi sono stati approvati con verbale di assemblea del 06/11/2025, pervenuto al prot. 47843 del 07/11/2025 e che pertanto occorre provvedere al versamento;

Dato atto che:

- per il presente provvedimento non è necessaria l'indicazione del codice CIG, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L. 136/2010 e s.m. e i., come chiarito dall'ANAC con proprie

determinazioni n. 8/2010, n. 10/2010 e n. 4/2011, pur prevedendo l'obbligo documentale delle transazioni finanziarie;

- le spese condominiali rappresentano rimborsi non soggetti all'obbligo di richiesta DURC in quanto esclusi dall'ambito applicativo dei contratti pubblici regolamentati dal D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i.;
- il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina;

Richiamato l'art. 5 del D.L.vo 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese; Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Considerato che detto Piano affida al Responsabile del Dipartimento Tecnico la competenza in ordine all'adozione dell'atto in oggetto descritto nonché il capitolo di spesa n. 1416/1;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **di corrispondere** al "Condominio i Girasoli" la somma complessiva di € 1.159,31 di cui € 515,81 a saldo rendiconto consuntivo e riparto preventivo 2025/2026 e € 643,50 relative alla spesa di natura straordinaria relativa alla fornitura e posa di un contatore acqua dedicato.

2. **di impegnare e liquidare** sul cap. 1416/1 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 la somma di € 1.159,31 con imputazione al codice P.F. – livello V U.1.03.02.05.007 – Spese di condominio.
3. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 03/08/2009, il piano dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. **di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
5. **di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

DLP/FM/sd

Mondovì, li 24 dicembre 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa