



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 980

DETERMINAZIONE

**del 24 dicembre 2025**

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E CONSOLIDAMENTO DEI BASTIONI EST DI PIAZZA - I FASE: VIA MARCHESE D'ORMEA LATO NORD - CUP C93D19000000004 - CIG 837234232F. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. APPROVAZIONE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA PREVE COSTRUZIONI S.P.A.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 18/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di denominato "*Recupero e consolidamento dei bastioni est di Piazza – I fase: via Marchese d'Ormea lato nord*" redatto dall'ing. geol. Massimo Massobrio, comportante una spesa di € 210.000,00 di cui € 154.554,85 per lavori;
- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Marco Martorano;
- il Codice Unico di Progetto (CUP): C93D19000000004;
- il codice identificativo gara (CIG) è 837234232F;
- la spesa complessiva è finanziata con fondi comunali e trova copertura ai capitoli 362/2 e 2132/3 del bilancio corrente;
- con determinazione n. 414 del 12/08/2020, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A. con sede in Roccavione (CN) – Via Provinciale Boves n. 12, per l'importo di € 116.951,75 oltre € 10.948,29 per oneri della sicurezza, per complessivi € 127.900,04 oltre IVA 22%;
- in data 06/10/2020 è stato sottoscritto il documento di stipula relativo alla RdO MEPA 2611528 e di cui al Prot. 29501/2020;
- con determinazione n. 231 del 04/05/2021 è stata autorizzata la sottoscrizione dell'atto diottomissione per un importo pari ad € 12.768,72 oltre IVA al 22% con l'aggiudicatario dei lavori PREVE COSTRUZIONI S.p.A., per lavori da eseguirsi ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati emersi in fase preliminare dei lavori, per cui l'importo contrattuale è variato da € 127.900,04 a € 140.668,76 oltre IVA al 22%;
- il quadro economico rideterminato a seguito della determinazione n. 231/2021 è il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI		<b>140.668,76</b>
Lavori	131.064,70	
Oneri sicurezza	9.604,06	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		<b>69.331,24</b>
1. Lavori in economia	-	
2. Rilievi, accertamenti, indagini	-	
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	-	
4. Imprevisti	10.598,98	
5. Acquisizione aree o immobili	500,00	
6. Accantonamento	-	
7. Spese tecniche	16.491,94	
8. Spese per attività di consulenza e supporto	-	
9. Spese per commissioni giudicatrici	-	
10. Spese per pubblicità	150,00	
11. Spese per accertamenti, verifiche, collaudi	4.160,00	
12. I.V.A.	37.430,32	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		<b>210.000,00</b>

Rilevato che:

- successivamente alla sottoscrizione del Contratto d'appalto il Direttore dei Lavori ing. geol. Massimo Massobrio ha disposto la consegna dei lavori con verbale in data 21/10/2020 firmata senza riserve dall'Appaltatore;
- la D.L. ha disposto la sospensione n.1 con verbale in data 24/11/2020 e la successiva ripresa n.1 con verbale in data 2/04/2021;
- la D.L. ha disposto la sospensione n.2 con verbale in data 9/04/2021 con la seguente motivazione *“i lavori in premessa non possono temporaneamente procedere, utilmente ed a regola d'arte a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore ovvero di altre circostanze speciali che ne impediscono l'esecuzione: in particolare lungo la Via Marchese d'Ormea è stata rinvenuta una condotta fognaria gestita dai proprietari dei condomini soprastanti che necessita di riparazione da parte dei privati”*;
- i lavori sono sospesi al fine di procedere con la redazione di una perizia suppletiva e di variante dovuta al manifestarsi di due ordini di circostanze impreviste e imprevedibili per la S.A.: circostanze di natura tecnica consistenti in modifiche alle opere rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto e sopravvenute necessità di lavori supplementari in particolare, sulla base dei rinvenimenti lungo Via Marchesi d'Ormea (condotte fognarie, ecc.) si rende necessario aumentare i micropali da n°39 a n°45 disponendoli a quinconce con conseguente allargamento del cordolo di testa previsto 70 cm x 70 cm a 200 cm x 70 cm per garantire migliore stabilità alla sede stradale;

Dato quindi atto che:

- nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono emerse circostanze di natura tecnica che rendono necessario procedere a modifiche non sostanziali al progetto approvato, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore oltre ad apportare alcune modifiche al progetto approvato finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- il R.U.P. arch. Marco Martorano ha ritenuto opportuno e necessario procedere alla redazione di una perizia suppletiva di variante in corso d'opera ex art. 120 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs n. 36/2023;

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta e sottoscritta dal Direttore dei lavori incaricato ing. geol. Massimo Massobrio, comprensiva dell'atto di sottomissione sottoscritto

dall'appaltatore PREVE COSTRUZIONI S.p.A. in atto di accettazione, pervenuta al Prot. n. 0047558 il 06/11/2025 e n. 0051827 del 03/12/2025, costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione generale*
- *Computo metrico estimativo*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Quadro economico generale*
- *Quadro di raffronto*
- *Tav. 3.var*
- *Tav. 4.var*

Preso atto che:

- dalla perizia suppletiva e di variante risultano maggiori opere dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 18,561%, di € 10.548,56 euro oltre IVA 22% per complessivi € 151.217,32 oltre IVA 22% di cui € 141.613,26 per lavorazioni a corpo calcolati al netto del ribasso contrattuale e maggiori oneri di sicurezza per € 9.604,06;
- il Quadro Economico risultante dalla perizia suppletiva e di variante è il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
<b>A) LAVORI DI PERIZIA:</b>		<b>151.217,32</b>
Lavori	141.613,26	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9.604,06	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		<b>58.782,68</b>
1. Lavori in economia	-	
2. Rilievi, accertamenti, indagini	-	
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	-	
4. Imprevisti	61,51	
5. Acquisizione aree o immobili	500,00	
6. Accantonamento	-	
7. Spese tecniche	16.491,94	
8. Spese per attività di consulenza e supporto	-	
9. Spese per commissioni giudicatrici	-	
10. Spese per pubblicità	150,00	
11. Spese per accertamenti, verifiche, collaudi	4.160,00	
12. I.V.A.	37.419,23	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO:</b>		<b>210.000,00</b>

Considerato che:

- la perizia in esame comporta un aumento dell'importo contrattuale con conseguente stipula di Atto di sottomissione con l'aggiudicatario PREVE COSTRUZIONI S.p.A. per una maggior spesa di 10.548,56 euro oltre IVA 22%;
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/00, prevede l'adozione di un'apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

1. si intende procedere alla stipula con l'appaltatore al fine di eseguire i lavori aggiuntivi di cui alla perizia suppletiva e di variante dei lavori di *"Recupero e consolidamento dei bastioni est di Piazza – I fase: via Marchese d'Ormea lato nord"*;
2. il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori aggiuntivi di cui al precedente punto e sarà stipulato a corpo;

3. il contratto è perfezionato mediante la sottoscrizione tra le parti dell'Atto di sottomissione, quale formale atto contrattuale e conterrà le clausole essenziali:
- corrispettivo dell'atto di sottomissione;
  - le condizioni previste dal Capitolato Speciale e quelle in tema di tracciabilità dei flussi di cui alla Legge 136/2010;

Richiamato l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D.lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Ritenuto pertanto:

- di dover approvare la perizia suppletiva e di variante in argomento;
- che è stato acquisito il DURC per la ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A., agli atti del dipartimento;
- che nulla osti all'affidamento dei lavori suppletivi;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare**, per quanto sopra espresso, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di *“Recupero e consolidamento dei bastioni est di Piazza – I fase: via Marchese d’Ormea lato nord”*, redatta dall’ing. geol. Massimo Massobrio, pervenuta al prot. n. 0047558 il 06/11/2025, ai sensi art. 120 comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e composta dagli elaborati indicati in premessa, comportante un aumento contrattuale da € 140.668,76 a € 151.217,32 di cui € 141.613,26 per lavori e € 9.604,06 per oneri della sicurezza, per

netti € 10.548,56 oltre IVA 22%.

3. **Di dare atto** che la perizia suppletiva e di variante trova copertura nel quadro economico che viene così rideterminato:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI DI PERIZIA:		<b>151.217,32</b>
Lavori	141.613,26	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9.604,06	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		<b>58.782,68</b>
1. Lavori in economia	-	
2. Rilievi, accertamenti, indagini	-	
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	-	
4. Imprevisti	61,51	
5. Acquisizione aree o immobili	500,00	
6. Accantonamento	-	
7. Spese tecniche	16.491,94	
8. Spese per attività di consulenza e supporto	-	
9. Spese per commissioni giudicatrici	-	
10. Spese per pubblicità	150,00	
11. Spese per accertamenti, verifiche, collaudi	4.160,00	
12. I.V.A.	37.419,23	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO:		<b>210.000,00</b>

4. **Di autorizzare** il RUP arch. Marco Martorano alla sottoscrizione dell'Atto di sottomissione della perizia suppletiva e di variante, acquisito al prot. n. 0051827 del 03/12/2025, quale formale atto di contrattualizzazione per i lavori suppletivi di importo pari ad € 10.548,56 euro oltre IVA 22% con l'aggiudicatario dei lavori principali PREVE COSTRUZIONI S.p.A. e di incaricare il medesimo di eseguire i lavori di che trattasi.
5. **Di dare atto** che la spesa conseguente alla perizia di variante e suppletiva ammontante a complessivi € 12.869,24 rientra nelle somme disponibili del Q.E. alle voci A e B12 per il quale è stato assunto l'impegno di spesa 2025/915/1 al capitolo 2132/3 del bilancio corrente.
6. **Di dare attuazione** all'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, al di fuori dei casi in cui i cessionari o committenti sono debitori d'imposta (*reverse charge*, di cui all'art. 17 comma 6), devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*).
7. **Di dare atto altresì** che:
- l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L.136/2010, così come risulta dalla comunicazione depositata agli atti;
  - il Codice Unico di Investimento Pubblico (CUP) attribuito è **C93D19000000004**;
  - il codice identificativo di gara (CIG) è quello attribuito in occasione dell'avvio della procedura di appalto principale **837234232F**;
  - per l'esecuzione dei lavori suppletivi contenuti nella variante vengono concessi ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi rispetto ai 90 previsti dal contratto;
  - il pagamento avrà luogo entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura;
  - a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett.

aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:

- determinare la somma da pagare;
  - determinare il soggetto creditore;
  - indicare la ragione e la relativa scadenza;
  - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
  - il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
  - la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
  - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.

8. **Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di competenza.

*LP/MM/LG/sf*

Mondovì, li 24 dicembre 2025

IL DIRIGENTE  
MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa