



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 968

DETERMINAZIONE

del 23 dicembre 2025

OGGETTO: “PARCHEGGIO SAN GIORGIO”: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DA PARTE DEL SEMINARIO VESCOVILE. DETERMINA A CONTRATTARE E RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 739 DEL 05/11/2025.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- il Seminario Vescovile è proprietario del “*parcheggio San Giorgio*” posto nel rione Piazza, al civico n. 6 di Via del Seminario, a ridosso delle mura della Cittadella, che con atto rep. 8891 del 18/11/2021 aveva concesso in uso al Comune per destinarlo a parcheggio pubblico;
- detto contratto che prevedeva il pagamento di un canone fisso annuo di € 7.200,00 e della durata di 3 anni, è scaduto in data 17/11/2024;
- con delibera della Giunta n. 222 del 27/09/2025, è stato approvato il rinnovo della concessione mediante la sottoscrizione di una nuova convenzione della durata di anni sette e al canone annuo fisso di € 7.500,00;
- successivamente il Seminario ha proposto alcune modifiche relativamente alla durata contrattuale, 5 anni anziché 7 ed al canone annuo, € 6.500 anziché 7.500,00;
- dette modifiche proposte sono state approvate con Deliberazione della Giunta n. 315 del 17/12/2025;
- in funzione delle predette modifiche occorre altresì procedere alla rettifica della Determinazione n. 739 del 05/11/2025 con la quale era stata approvata la bozza di contratto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- con la stipula del contratto il Comune di Mondovì prende in uso dal Seminario Vescovile il “Parcheggio San Giorgio” posto nel rione Piazza, al civico n. 6 di Via del Seminario, a ridosso delle mura della Cittadella, da destinare a parcheggio pubblico
- il contratto avrà per oggetto la concessione in uso del predetto immobile;
- il medesimo sarà stipulato nella forma della scrittura privata e conterrà le clausole essenziali, oltre alle condizioni particolari di seguito indicate e meglio precisate nella bozza di contratto:
 - **canone annuo fisso pari ad € 6.500 (anziché € 7.500);**
 - **durata anni cinque (anziché sette) con decorrenza dal 1° gennaio 2026 (anziché dalla data di sottoscrizione del contratto), rinnovabili;**
 - il Seminario si riserva la restituzione dell’uso temporaneo dell’area, con preavviso minimo di sette giorni naturali consecutivi, nel caso in cui, per esigenze dell’Ente Ecclesiastico Seminario e/o della Diocesi, l’area dovesse essere temporaneamente utilizzata per gli scopi propri di detti Enti (ricorrenze ed eventi) o in caso di interventi edilizi sugli attigui fabbricati;
 - il Seminario si riserva altresì l’utilizzo delle autorimesse site su parte del mappale 153, conservando il libero accesso alla fruizione della proprietà;
 - il Comune si impegna:
 - a) ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori eventualmente necessari per garantire la fruibilità del parcheggio allo scopo a cui è destinato (sgombero della neve, segnaletica, illuminazione, manutenzione verde e manto stradale, gestione della videosorveglianza dell’accesso);
 - b) ad accollarsi le spese delle utenze e le relative attivazioni o volture;
 - il Comune, data la destinazione dell’area, è autorizzato ad esercitare il potere di polizia urbana.

Vista la bozza di contratto, che si unisce alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Considerato che detto piano affida al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;

Visti gli artt. 31, 54 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 179 e succ. del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di prendere atto** delle modifiche al contratto sopra evidenziate, approvate con Delibera di Giunta n. 315 del 17/12/2025 e di rettificare conseguentemente la Determina a contrattare n. 739 del 05/11/2025;
2. **Di rettificare** l'impegno di cui al punto 4 del dispositivo della determinazione n. 739/2025, al capitolo 155/0 del bilancio 2025/2027 e seguenti, relativo al canone di contratto, in € 6.500,00 annui fissi anziché € 7.500,00;
3. **Di dare atto** che il contratto avrà decorrenza dal 1° gennaio 2026 e che il canone di € 6.500,00 annui fissi sarà versato anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun anno di competenza;
4. **Di approvare**, nei termini indicati in premessa, la determina a contrattare ex art. 192 D.Lgs. 267/00, dando atto che:
 - con la stipula del contratto il Comune di Mondovì prende in uso dal Seminario Vescovile il "Parcheggio San Giorgio" posto nel rione Piazza, al civico n. 6 di Via del Seminario, a ridosso delle mura della Cittadella, da destinare a parcheggio pubblico;
 - il contratto avrà per oggetto la concessione in uso del predetto immobile;
 - il medesimo sarà stipulato nella forma della scrittura privata e conterrà le clausole essenziali, oltre alle condizioni particolari di seguito indicate e meglio precisate nella bozza di contratto:
 - **canone annuo fisso pari ad € 6.500 (anziché € 7.500);**
 - **durata anni cinque (anziché sette) con decorrenza dal 1° gennaio 2026 (anziché dalla data di sottoscrizione del contratto), rinnovabili;**
 - il Seminario si riserva la restituzione dell'uso temporaneo dell'area, con preavviso minimo di sette giorni naturali consecutivi, nel caso in cui, per esigenze dell'Ente Ecclesiastico Seminario e/o della Diocesi, l'area dovesse essere temporaneamente utilizzata per gli scopi propri di detti Enti (ricorrenze ed eventi) o in caso di interventi edilizi sugli attigui fabbricati;
 - il Seminario si riserva altresì l'utilizzo delle autorimesse site su parte del mappale 153, conservando il libero accesso alla fruizione della proprietà;
 - il Comune si impegna:
 - a) ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori eventualmente necessari per garantire la fruibilità del parcheggio allo scopo a cui è destinato (sgombero della neve, segnaletica, illuminazione, manutenzione verde e manto stradale, gestione della videosorveglianza dell'accesso);
 - b) ad accollarsi le spese delle utenze e le relative attivazioni o vulture;
 - il Comune, data la destinazione dell'area, è autorizzato ad esercitare il potere di polizia urbana.
5. **Di approvare** l'allegata bozza di contratto.

6. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza relativi alla sottoscrizione del contratto.

DLP/FM/sd

Mondovì, li 23 dicembre 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa