



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 320

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 20/12/2025

OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ARTICOLO 193 COMMA 3 D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DI “LIBER - POLO CULTURALE DELLE ORFANE”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ

L’anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di dicembre alle ore 08:30, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	Presenza
ROBALDO Luca	Sindaco	SI
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI
RABBIA Alberto	Assessore	SI
BOTTO Francesca	Assessore	SI
TERRENO Alessandro	Assessore	SI
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	NO
	Totale presenti	5
	Totale assenti	1

Con l’assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all’ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale, con deliberazione della Giunta n. 45 del 1/03/2025:

- ha preso atto, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 della proposta di partenariato pubblico privato presentata dall' Associazione culturale NOAU, con sede in Lungoesso C.so Giovanni XXIII, 6 - 12100 Cuneo (CF 96094160049 - P.IVA03668760048), acquisita al protocollo con il numero 46529 del 20.10.2024, per la gestione pluriennale (12 anni) del Museo civico della Stampa e del Fondo antico della Biblioteca civica”;
- ha preso atto delle mutate condizioni di fatto rispetto alle quali il soggetto promotore dell'iniziativa ha proposto la propria progettualità, che mettono l'Amministrazione nelle condizioni di poter investire sul Polo Culturale delle Orfane ingenti risorse e provvedere in breve tempo al compimento degli allestimenti del Fondo Antico della Biblioteca e dello Spazio polivalente;
- ha dichiarato il proprio interesse alla realizzazione di un progetto di Project Financing per la gestione e valorizzazione di “Liber- Polo culturale delle Orfane” ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- ha stabilito di dare mandato al Dipartimento Istruzione Cultura Assistenza Sport Tempo libero di procedere con tutti gli adempimenti successivi e consequenziali, al fine di avviare ad un'indagine generale di mercato al fine di acquisire proposte progettuali da comparare con quella del soggetto proponente;
- ha stabilito che i proponenti, ivi compreso il soggetto promotore, nella formulazione delle proposte, dovessero seguire le seguenti linee guida:
 - a) assegnare a Liber - Polo culturale delle Orfane un'identità forte così che esso possa rappresentare una risorsa culturale, turistica ed economica per Mondovì ed il Monregalese, nonché una potenziale occasione di sviluppo per tutti gli stakeholder;
 - b) proporre iniziative che coinvolgano attivamente la cittadinanza, nel rispetto dei principi di inclusione, parità di trattamento e accessibilità;
 - c) prevedere lo svolgimento di attività che possano costituire altresì un servizio per gli utenti e i fruitori della struttura anche in materia di iniziative non prettamente collegate alle finalità espositive;
 - d) tutelare e valorizzare il Museo civico della Stampa e il fondo storico della Biblioteca civica nel pieno e scrupoloso rispetto del D.Lgs n. 42 del 2004 (Codice dei Beni culturali);
 - e) valorizzare gli spazi del secondo piano e della residenza d'artista attraverso l'organizzazione di iniziative culturali di livello qualitativo e di carattere internazionale;
 - f) proporre un modello di gestione in grado di sostenersi per un periodo medio lungo attraverso lo sfruttamento virtuoso di tutte le risorse del Polo (locali, spazi, collezioni d'arte, allestimenti, attrezzature, ecc. ecc.) e un piano realistico di fundraising, che consenta di annullare o limitare l'impegno economico a carico dell'Amministrazione nella gestione anche in considerazione degli sforzi economici che la stessa ha già e tutt'ora pone in essere per la totale riqualificazione e valorizzazione dell'intero complesso;

Richiamato il Programma 2 della Missione 05 (Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali) del DUP 2025-2027: *Sarà migliorata la fruibilità dei luoghi della cultura comunali (l'archivio storico, la biblioteca civica, il Polo culturale delle Orfane, i monumenti aperti al pubblico e lo spazio Santo Stefano) al fine di renderli accessibili e appetibili ai diversi target di pubblico. Sarà curato il monitoraggio della gestione dei beni, la cui apertura al pubblico è*

affidata a soggetti terzi, e saranno promosse iniziative dedicate di valorizzazione e promozione, al fine di incentivare i flussi di visitatori. [...] ;

Precisata, in riferimento all'art. 193 del d.lgs n.36/2023, la disposizione in base alla quale *il partenariato pubblico-privato è un'operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:*

- *tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati viene instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;*
- *la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;*
- *alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;*
- *il rischio operativo connesso [...] alla gestione dei servizi viene allocato in capo al soggetto privato;*

Considerato che l'art. 193 del d.lgs n. 36/2023 e s.m.i., recita al c. 4: *Previa verifica dell'interesse pubblico della proposta [...] l'ente concedente dà notizia nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni [...] per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento [...];*

Preso atto che:

- in data 4 aprile 2025, mediante la pubblicazione per 60 giorni di un avviso finalizzato ad acquisire proposte progettuali da comparare con quella del soggetto proponente, si è dato avvio a un'indagine generale di mercato per l'attivazione di un partenariato pubblico privato ex art. 193 comma 3 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. aente a oggetto "Avviso pubblico per la presentazione di una Proposta di Partenariato Pubblico Privato ex articolo 193 comma 3 d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. aente ad oggetto la gestione, promozione e valorizzazione di "Liber - Polo Culturale delle Orfane".
- entro il termine assegnato del 3 giugno 2025 sulla mail dedicata è pervenuta un'unica proposta, quella dell' associazione culturale NOAU, con sede in Lungogesso C.so Giovanni XXIII, 6 - 12100 Cuneo (CF 96094160049 - P.IVA03668760048) costituita da:
 - a) Progetto fattibilità;
 - b) bozza di convenzione;
 - c) Piano economico asseverato;
 - d) specifiche delle caratteristiche del servizio;
 - e) dichiarazione dei requisiti;
 - f) attestazione avvenuto sopralluogo;
- con verbale in data 05/06/2025 la stessa è stata dichiarata formalmente accettabile e si rimandava la valutazione del contenuto ad una o più successive sedute al fine di valutarne la rispondenza a quanto stabilito con la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/03/2025;
- a seguito di apposite interlocuzioni, con prot. n. 30504 del 17/07/2025 viene richiesto all'Associazione culturale NOAU di modificare i documenti presentati, tra i quali anche il Piano economico finanziario, assegnando alla stessa la data del 15/09/2025 per la

consegna, successivamente prorogata al 25/09/ 2025 con nota ns. prot. 39364 del 11/09/2025;

Preso atto che:

- la proposta, inviata in data 25/09/2025 ed acquisita al protocollo con il numero 41435 del 26/09/2025, risulta costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Progetto di fattibilità;
 - b) Piano Economico Finanziario;
 - c) Bozza convenzione;
 - d) Bozza capitolato;
 - e) Matrice dei rischi;
- l'istruttoria è proseguita nelle modalità previste al comma 6 dell' art. 193 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii e con prot. 53886 del 16/12/2025 è stato chiesto all'associazione di integrare i documenti;
- in data 18/12/2025 l'associazione ha provveduto ad inviare la seguente documentazione opportunamente integrata e corredata da lettera di trasmissione esplicativa:
 - a) Progetto di fattibilità con cronoprogramma;
 - b) Piano Economico Finanziario;
 - c) Bozza convenzione;
 - d) Bozza capitolato;
 - e) Matrice dei rischi;
 - f) Planimetrie;

Preso atto che la durata del partenariato proposto è di 12 anni ed il valore complessivo della concessione, come risultante dalle modifiche apportate a seguito dell'istruttoria sopra indicata, è di € 2.888.358,00;

Ritenuto:

- sussistente l'interesse pubblico della proposta di project financing presentata;
- di procedere all'approvazione della suddetta proposta e contestualmente di nominare l'associazione culturale NOAU quale "promotore";
- di dare adeguata evidenza pubblica dell'approvazione tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Mondovì;

Ritenuto, altresì, di rimandare ad un successivo provvedimento:

- l'aggiornamento del programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b);
- l'avvio della procedura di gara prevista all' art. 193, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Riconosciuto che la presente deliberazione è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, Missione 5, programma 2 e agli obiettivi strategici collegati;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese e unanime

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di “Partenariato pubblico-privato per la gestione, promozione e valorizzazione di “Liber - Polo culturale delle Orfane”, presentata dall’associazione culturale NOAU, con sede in Lungogesso C.so Giovanni XXIII, 6 - 12100 Cuneo (CF 96094160049 - P.IVA03668760048), costituito dai seguenti elaborati come integrati e acclarati definitivamente al prot. al n. 54604 del 19/12/2025:
 - a) Progetto di fattibilità con cronoprogramma;
 - b) Piano Economico Finanziario asseverato;
 - c) Bozza convenzione;
 - d) Bozza capitolato;
 - e) Matrice dei rischi;
 - f) Planimetrie.
- 2) Di dichiarare di pubblico interesse la proposta di “Partenariato pubblico-privato per la gestione, promozione e valorizzazione di “Liber - Polo culturale delle Orfane”, e contestualmente di nominare l’associazione culturale NOAU quale “promotore” della proposta.
- 3) Di dare adeguata evidenza pubblica dell’ avvenuta approvazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Mondovì.
- 4) Di rimandare ad un successivo provvedimento:
 - l’aggiornamento del programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all’articolo 50, comma 1, lettera b);
 - l’avvio della procedura di gara prevista all’ art. 193, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- 5) Di dare atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal dipendente Alessandro Bracco in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, al fine di rispettare i termini imposti dall’ art. 193 D. Lgs. 36/2023.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa