



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 322

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 24/12/2025

OGGETTO: SCARICATORE ACQUE BIANCHE AREA "BARUFFI/ASP" -
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP C92E24000560004

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di dicembre alle ore 09:15, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

| Nome | Carica | <i>Presenza</i> |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| ROBALDO Luca | Sindaco | SI |
| CAMPORA Gabriele | Vice Sindaco | SI |
| RABBIA Alberto | Assessore | SI |
| BOTTO Francesca | Assessore | SI |
| TERRENO Alessandro | Assessore | SI |
| BERTAZZOLI Francesca | Assessore | SI |
| | Totale presenti | 6 |
| | Totale assenti | 0 |

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a completamento dell'infrastrutturazione dell'area cosiddetta del "Prato della Fiera, Mondovì Piazza" oggi sede del nuovo Istituto tecnico I.T.C.G. Baruffi, ed a salvaguardia di un comparto particolarmente vulnerabile dal punto di vista del dissesto idrogeologico, è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere nella realizzazione di uno scaricatore di acque reflue in collegamento con il sistema di raccolta e regimentazione previsto per la realizzazione dell'edificio scolastico da parte dell'Ente Provincia di Cuneo;
- l'intervento prevede la realizzazione di un sistema di condotte e opere di raccordo progettate per gestire efficacemente le acque reflue e meteoriche della zona. Le condotte, con diametri variabili da 80 a 140 cm, convoglieranno le acque fino al Rio Buri; quest'ultimo, a sua volta, recapiterà il flusso direttamente nel torrente Ellero;
- il coordinamento con la Provincia e con i suoi tecnici ha permesso la corretta valutazione delle caratteristiche dimensionali necessarie al fine di sviluppare una progettazione funzionale dell'opera;
- il Codice Unico di Progetto assegnato è C92E24000560004;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12/03/2025;
- con provvedimento prot. 51410 del 03/12/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Marco Martorano, Funzionario del Dipartimento Lavori Pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 858/2024 è stato affidato allo studio E3 Studio di Capellino e Associati, con studio in Corso Armando Diaz n.23/1, Mondovì (CN), l'incarico per la progettazione articolata sui due livelli, ex art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo stanziamento di spesa per la realizzazione dell'opera è previsto mediante contrazione di un prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. e in parte con fondi comunali;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 14/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica *"Realizzazione scaricatore acque bianche area Baruffi/ASP"* redatto dallo Studio E3 Studio di Capellino e Associati con sede in Corso Armando Diaz n.23/1, Mondovì (CN), consegnato con prot. n. 0024495/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 20/06/2025, in considerazione delle modifiche intervenute, è stato riapprovato con l'aggiornamento del suddetto progetto, pervenuto con prot. n. 0026484/2025;

Visto ora il progetto esecutivo per i lavori di *"Realizzazione scaricatore acque bianche area Baruffi/ASP"*, redatto dallo stesso suddetto studio tecnico, consegnato con prot. n. 0054739 del 19/12/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., comportante una spesa complessiva di € 1.060.000,00 di cui € 619.000,00 per lavori e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Opere oggetto di appalto

- R1 Relazione tecnica illustrativa
- R2 Relazione idrologica e idraulica
- R3 Relazione geologica
- R4 Relazione geotecnica
- R5 Elenco dei prezzi unitari
- R6 Computo metrico estimativo e Quadro economico
- R7 Quadro incidenza manodopera
- R8 Schema di contratto

- R9 Capitolato speciale d'appalto
- R10 Piano particellare di esproprio
- R11 Documentazione fotografica
- R12 Piano di sicurezza e coordinamento
- R12.1 Relazione
- R12.2 Stima dei costi della sicurezza
- R12.3 Analisi e valutazione dei rischi
- R12.4 Diagramma di GANTT – Cronoprogramma dei lavori
- R12.5 Fascicolo dell'opera - Piano di manutenzione
- R12.6 Planimetria di cantiere
- R13 Verifica bellica
- R14 Relazione di calcolo delle condotte
- R15 Relazione di calcolo dei pozzetti
- R16 Relazione tecnica sui materiali
- T1 Corografia
- T2 Cartografia
- T3 Inquadramento sul P.R.G.C.
- T4 Inquadramento sul P.R.G.C. - censimento sottoservizi
- T5 Planimetria su aerofotogrammetrico
- T6.1 Planimetria esistente - Tratto a valle di Via Santa Croce
- T6.2 Planimetria esistente - Tratto in corrispondenza di strada della Polveriera
- T6.3 Planimetria esistente - Tratto in corrispondenza di via Ermena
- T7.1 Planimetria di progetto - Tratto a valle di Via Santa Croce
- T7.2 Planimetria di progetto - Tratto in corrispondenza di strada della Polveriera
- T7.3 Planimetria di progetto - Tratto in corrispondenza di via Ermena
- T8.1 Profili longitudinali - Tratto a valle di Via Santa Croce
- T8.2 Profili longitudinali - Tratto in corrispondenza di strada della Polveriera
- T8.3 Profili longitudinali - Tratto in corrispondenza di via Ermena
- T9.1 Particolari costruttivi - Tratto a valle di Via Santa Croce
- T9.2 Particolari costruttivi - Tratto in corrispondenza di strada della Polveriera
- T9.3 Particolari costruttivi - Tratto in corrispondenza di via Ermena
- T10 Sezioni tipo di posa
- T11 Schemi strutturali

Opere in economia – Canale scolmatore

- O.E. 01 Elenco prezzi unitari
- O.E. 02 Computo metrico estimativo
- O.E. 03 Planimetria di progetto del canale scolmatore
- O.E. 04 Sezioni trasversali del canale scolmatore
- O.E. 05 Profilo longitudinale del canale scolmatore

e presenta il seguente Quadro Tecnico economico:

| Descrizione | PARZIALI € | TOTALI € |
|---|------------|---------------------|
| LAVORI IN APPALTO: | | 619.000,00 |
| Lavori di cui manodopera € 178.436,77 | 611.123,23 | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 7.876,77 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | 441.000,00 |
| Lavori in economia e forniture escluse dall'appalto | 61.900,00 | |
| Indagini, accertamenti, rilievi, analisi, verifiche | 10.000,00 | |
| Imprevisti | 61.900,00 | |
| Accantonamenti e adeguamento prezzi ex art. 60 del Codice | 58.719,14 | |
| Acquisizione aree o immobili - servitù e occupazioni temporanee | 17.464,95 | |
| Spese tecniche interne - incentivi ex art. 45 del Codice | 9.904,00 | |
| Spese tecniche esterne, consulenze, collaudi | 95.785,00 | |
| I.V.A. | 125.326,91 | |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO | | 1.060.000,00 |

Dato atto che la spesa complessiva di € 1.060.000,00 è così finanziata:

- € 22.850,00 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2185/1;
- € 12.115,00 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2185/2;
- € 1.025.035,00 mediante contrazione di un prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. stanziato al capitolo di uscita 2185/3;

Dato atto che la verifica del progetto esecutivo è stata redatta ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. dall'ing. Francesco Mazza in data 19/12/2025 e che in pari data il progetto è stato validato ai sensi del comma 4 del medesimo articolo dal R.U.P. arch. Marco Martorano;

Osservato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto ed è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita, così come dispone l'art. 41 comma 8 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i;

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.41 comma 8 e seguenti del D. Lgs 36/2023;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “*Realizzazione scaricatore acque bianche area Baruffi/ASP*”, redatto dallo studio E3 Studio di Capellino e Associati con studio in Corso Armando Diaz n.23/1, Mondovì (CN) consegnato con prot. n. 0054739 del 19/12/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., comportante una spesa complessiva di € 1.060.000,00, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati che presenta il seguente Quadro Tecnico economico:

2)

| Descrizione | PARZIALI € | TOTALI € |
|---|------------|---------------------|
| LAVORI IN APPALTO: | | 619.000,00 |
| Lavori di cui manodopera € 178.436,77 | 611.123,23 | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 7.876,77 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | 441.000,00 |
| Lavori in economia e di completamento, forniture escluse dall'appalto | 61.900,00 | |
| Indagini, accertamenti, rilievi, analisi, verifiche | 10.000,00 | |
| Imprevisti | 61.900,00 | |
| Accantonamenti e adeguamento prezzi ex art. 60 del Codice | 58.719,14 | |
| Acquisizione aree o immobili - servitù e occupazioni temporanee | 17.464,95 | |
| Spese tecniche interne - incentivi ex art. 45 del Codice | 9.904,00 | |
| Spese tecniche esterne, consulenze, collaudi | 95.785,00 | |
| I.V.A. | 125.326,91 | |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO | | 1.060.000,00 |

- 3) Di dare atto che la spesa complessiva € 1.060.000,00 è così finanziata:
 - € 22.850,00 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2185/1;
 - € 12.115,00 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2185/2;
 - € 1.025.035,00 mediante contrazione di un prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. stanziato al capitolo di uscita 2185/3.
- 4) Di dare atto altresì che:
 - il Codice Unico di Progetto assegnato è C92E24000560004;
 - l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12/03/2025;
 - con provvedimento Prot. 51410 del 03/12/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Marco Martorano, Funzionario del Dipartimento Lavori Pubblici;
- 5) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, al fine di avviare tempestivamente la conseguente procedura per l'affidamento dei lavori.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa