



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 315

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 17/12/2025

OGGETTO: “PARCHEGGIO SAN GIORGIO”: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DA PARTE DEL SEMINARIO VESCOVILE. RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 222 DEL 27/09/2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 15:20, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
ROBALDO Luca	Sindaco	SI
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI
RABBIA Alberto	Assessore	SI
BOTTO Francesca	Assessore	NO
TERRENO Alessandro	Assessore	SI
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI
	Totale presenti	5
	<i>Totale assenti</i>	1

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Seminario Vescovile è proprietario del “*parcheggio San Giorgio*” posto nel rione Piazza, al civico n. 6 di Via del Seminario, a ridosso delle mura della Cittadella, che con atto rep. 8891 del 18/11/2021 è stato concesso in uso al Comune;
- detto contratto, che prevedeva il pagamento di un canone fisso annuo di € 7.200 e della durata di 3 anni, è scaduto in data 17/11/2024;
- in data 15/11/2024 con prot. 48818, considerata l'importanza strategica del parcheggio, il Comune ha richiesto il rinnovo della concessione; a conclusione delle trattative, inerenti in particolare il canone e la durata del nuovo contratto, è stata concordata la sottoscrizione di una nuova convenzione alle seguenti condizioni particolari:
 - canone annuo fisso pari ad € 7.500;
 - durata pari ad anni 7 (sette), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili;
- con deliberazione n. 222 del 27/09/2025 il Comune ha approvato il rinnovo della concessione d'uso del Parcheggio San Giorgio alle predette condizioni e con Determinazione Dirigenziale n. 739 del 05/11/2025 ha approvato la relativa bozza contrattuale;

Successivamente, in fase di approvazione definitiva da parte del Consiglio d'Amministrazione per gli Affari Economici del Seminario Vescovile nella seduta del 04/12/2025, per il Seminario, è emersa la necessità di ridurre ad anni 5 anziché 7 la durata della convenzione e contestualmente è stato ridotto anche il canone annuo a € 6.500 anziché € 7.500;

Ritenuto pertanto opportuno approvare le suddette modifiche alle condizioni concordate inizialmente;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare per le motivazioni di cui in premessa, le seguenti modifiche alla deliberazione della Giunta n. 222 del 27/09/2025 ed al contratto di concessione:
 - durata della convenzione anni 5 anziché 7 (con decorrenza dal 1° gennaio 2026)
 - canone annuo di € 6.500 anziché € 7.500

- 2) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, al fine di consentire quanto prima la sottoscrizione della nuova convenzione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa