



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SEGRETERIA GENERALE

N. 66

DETERMINAZIONE

del 03 febbraio 2026

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA E SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PISTA DI ATLETICA IN LOCALITA' BEILA – CUP C95B22000030001. AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 981/2025

Il sottoscritto CAVIGLIA STEFANIA , Dirigente del Dipartimento Segreteria Generale;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 16/09/202 è stato approvato, ad integrazione del Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti;
- il Comune di Mondovì, ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i (di seguito anche "Codice"), come si evince dall'elenco pubblicato sul profilo ANAC, è Stazione Appaltante qualificata in relazione a progettazione e affidamento di lavori in livello L1 e di servizi e forniture in livello SF1, ovvero senza limite di importo;

Vista la determinazione dirigenziale a contrarre n. 981 in data 24/12/2025 del Dipartimento Lavori Pubblici e preso atto:

- del progetto esecutivo dei lavori approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 19/11/2025 "*Realizzazione nuova palestra e spogliatoi a servizio della pista di atletica leggera in località Beila*", redatto dal personale del Dipartimento Lavori Pubblici quali progettisti opere architettoniche, dall'ing. Giuseppe Russo progettista strutturale e dall'ing. Giuseppe Ferrero progettista impiantistico, comportante una spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui € 1.022.527,20 per lavori e come da quadro economico di spesa approvato:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI IN APPALTO		€ 1.022.527,20
Lavori, inclusi costi della manodopera per € 343.407,50	€ 995.060,71	
Oneri sicurezza	€ 27.466,49	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		277.472,80
Lavori in economia e completamento esclusi dall'appalto	€ 15.281,40	
Indagini, accertamenti, rilievi, analisi, verifiche	€ 3.000,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
Imprevisti e adeguamento prezzi ex art. 60 del Codice	€ 50.000,00	
Spese tecniche interne – incentivi ex art. 45 del codice	€ 20.450,54	
Spese tecniche esterne - consulenza - collaudi	€ 65.000,00	
Spese per pubblicità e gara d'appalto (ANAC)	€ 660,00	
I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 18.080,86	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		1.300.000,00

- che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 è così finanziata:

- € 805.608,92 con contributo regionale a valere sull'Accordo di Programma per la “realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle valli cuneesi – Avviso pubblico, anni 2023-2025 – Risorse FSC 2021/2027 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte” approvato con decreto n. 13 del 4 febbraio 2025 del Presidente della Giunta Regionale stanziato al capitolo di uscita 2286/10 ed al capitolo di entrata 707/0 del bilancio corrente;
- € 200.000,00 con l'accensione di un finanziamento con totale abbattimento degli interessi, con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) nell'ambito del bando “Tasso zero Sport Missione Comune 2025” stanziato al capitolo di uscita 2286/8;
- € 200.000,00 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2286/3;
- € 94.391,08 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2286/13;

- che, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Mazza, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici del Comune di Mondovì.

Preso atto che:

- stante l'importo dei lavori a base di gara, calcolato ai sensi dell'articolo 14 comma 8 del Codice, pari a € 1.022.527,20, l'affidamento e l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avvengono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;

- con la richiamata determinazione n. 981/2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia

pari o superiore a cinque, ex art. 54 comma 1 del Codice, per un importo a base di gara pari a € 1.022.527,20 oltre IVA ai sensi di legge, suddiviso nei seguenti importi:

- Lavori: € 995.060,71
compreso costo della manodopera € 343.407,50
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 27.466,49

- ai sensi dell'articolo 54 co. 2 del Codice, il metodo individuato per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, risulta il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice;

Dato atto che ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, sono previste specifiche condizioni per l'esecuzione dei lavori secondo i disposti del Progetto e della determina a contrarre n. 981/2025;

Considerato:

- che lo svolgimento della procedura è stato demandato, in forza della soprarichiamata deliberazione G.C. 184/2023, in conformità alle disposizione del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ufficio Gare ed Appalti del Dipartimento Segreteria Generale;

- di espletare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in parola mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale in uso da parte della scrivente Stazione Appaltante "Appalti&Contratti" di Maggioli s.p.a., ai sensi degli articoli 62, 63, 50 e 225 del Codice;

Visto il parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) n. 3138/2025, nel rispetto della propria Circolare n. 298/2023, in merito alla richiesta di chiarimento per l'applicazione dell'art. 53 del Codice o dell'art. 106 del medesimo ai fini della richiesta della garanzia provvisoria in caso di procedure ordinarie, in luogo di procedure negoziate, per appalti sottosoglia:

"In applicazione del principio del risultato, si ritiene che l'affidamento di contratti sotto soglia mediante procedura ordinaria, in assenza di un interesse transfrontaliero certo, rimanga assoggettato alle restanti misure di semplificazione dettate per tali contratti, ivi inclusa la disciplina relativa alla garanzia provvisoria, ferma restando l'esigenza di valutare i maggiori rischi correlati alla tipologia di procedura prescelta sotto il profilo di un'eventuale mancata sottoscrizione del contratto da parte del l'operatore economico individuato come aggiudicatario.";

Ritenuto pertanto, di richiedere le garanzie di cui agli artt. 106 e 117 del Codice nei termini e nella modalità fissati dall'art. 53 della medesima norma;

Ritenuto altresì di procedere mediante l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del Codice;

Dato atto che il Responsabile di fase previsto dall'art. 15 del Codice per la fase di Affidamento è la funzionaria Gabriella Mora, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Gare ed Appalti, consistente in:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara;
- Documentazione allegata al disciplinare di gara:
 - DGUE (non materialmente allegato ma generato direttamente in Piattaforma);
 - Domanda di partecipazione;
 - Dichiarazione titolare effettivo;

Ritenuto quindi di approvare il Bando, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati, uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che dettagliano e specificano i criteri e le modalità di espletamento della procedura coerentemente con quanto indicato e rappresentato a questa dal Dipartimento Lavori Pubblici per il quale si avvia la procedura di gara;

Rilevato che, in ordine al presente atto, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, approvato con G.C. 184/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 981/2025;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 24/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto delle premesse e di tutto quanto espresso in narrativa, che si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento.
2. Di procedere, ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, all'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione nuova palestra e spogliatoi a servizio della pista di atletica leggera in località Beila”*, come indetta con determinazione dirigenziale n. 981 del 24/12/2025 del Dipartimento Lavori Pubblici comunale e secondo le premesse riportate.
3. Di approvare il Bando e il Disciplinare di gara comprensivo degli allegati che si uniscono a far parte integrante del presente provvedimento, in cui sono esplicitati come esposto in premessa, l'oggetto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente.
4. Di dare atto che la gara sarà espletata, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata “Appalti&Contratti” di Maggioli s.p.a. stabilendo che, anche in coerenza con le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 30 giorni dall'invio dalla pubblicazione a valore legale della stessa.
5. Di dare atto altresì che il Responsabile di fase previsto dall'art. 15 del Codice per la fase di Affidamento è la funzionaria Gabriella Mora, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì.
6. Di dare atto che, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 16/01/2014 e successivamente aggiornato con deliberazioni di Giunta n. 215 del 09/12/2020 e n. 268 del 10/12/2022 e n. 208 del 22/11/2024:

- il RUP, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, con nota Prot. 44380 del 15/10/2025 ha dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interesse con la procedura di gara in oggetto;
- la Responsabile della Fase di affidamento, con nota Prot. 4294 del 29/01/2026 ha dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interesse, anche potenziale, con la procedura di gara in oggetto;
- la sottoscritta Dirigente del Dipartimento Segreteria Generale, con nota Prot. 4297 del 29/01/2026 ha dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interesse, anche potenziale, con la procedura di gara in oggetto;
- la sottoscritta Dirigente del Dipartimento Segreteria Generale dichiara altresì che in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non sono state manifestate cause di incompatibilità, né sono stati rappresentati obblighi di astensione da parte di soggetti in qualunque modo coinvolti nella presente procedura.

7. Di trasmettere, a conclusione delle operazioni di gara, la Proposta di aggiudicazione al R.U.P. e al Dipartimento Lavori Pubblici per i rispettivi adempimenti e per l'approvazione delle risultanze della procedura ai fini della successiva aggiudicazione.

8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

Mondovì, li 03 febbraio 2026

IL DIRIGENTE
CAVIGLIA STEFANIA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa