



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE
IMPRESE

N. 65

DETERMINAZIONE

del 03 febbraio 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LA VERIFICA DI AREE A STANDARDS DISMESSE E AREE ASSERVITE A USO PUBBLICO NELL'AMBITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ATTUATIVO DEL PRGC VIGENTE.

Il sottoscritto MASILLO CARMELA, Dirigente del Dipartimento Urbanistica E Servizi Al Territorio E Alle Imprese;

Premesso che si è evidenziata la necessità di provvedere alla verifica della corretta attuazione di piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata attuativo del PRGC vigente, sotto il profilo delle aree a standard pubblico dismesse a favore del Comune di Mondovì o asservite a uso pubblico;

Considerato che le suddette verifiche dovranno comprendere le seguenti attività:

Prima fase: Raffronto grafico tra le previsioni di P.E.C. e le risultanze definite dagli atti di cessione e/o assoggettamento;

Seconda fase: Verifica di riscontro tra le previsioni di P.E.C., le cessioni e/o assoggettamenti definite con gli atti di cessione/assoggettamento ed i Titoli Autorizzativi rilasciati;

Attesa la necessità di procedere all'affidamento di un servizio avente ad oggetto le attività necessarie alle verifiche sopradette, trattandosi di una prestazione che esula dall'attività ordinaria degli uffici e richiede un considerevole impegno di tempo e conoscenze specifiche tecnico-giuridiche, anche in materia catastale e contrattuale;

Richiamato l'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella legge 135/2012 il quale al comma 1 prevede che: *"Successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

Visto l'art. 1 comma della L. 27-12-2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della L.145/2018, il quale prevede, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a

5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

Dato atto che in relazione al suddetto servizio si è provveduto a verificare l'assenza di convenzioni Consip attive;

Richiamato l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, recante la disciplina dei contratti sotto soglia, in particolare il comma 1 lett. B), che dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 € si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Acquisito il preventivo del Dottor Geom. Biagio Bianco, con sede in Andezeno (TO), Professionista ritenuto idoneo avendone verificato il possesso della necessaria competenza ed esperienza, preventivo pervenuto con Prot. 51845 del 04/12/2025, che comporta una spesa complessiva di € 25.620,00, così composta:

	corrispettivo	Contr. Prev 5%	Imponibile IVA	Iva 22%	Totale
Fase I	7.500,00	375,00	7.875,00	1.732,50	9.607,50
Fase II	12.500,00	625,00	13.125,00	2.887,50	16.012,50
Totale	20.000,00	1.000,00	21.000,00	4.620,00	25.620,00

Ritenuto il preventivo congruo alla luce delle prestazioni da eseguire;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) con il presente affidamento si intende provvedere a verificare la corretta attuazione di piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata del PRGC vigente, sotto il profilo delle aree a standard pubblico dismesse a favore del Comune di Mondovì o asservite a uso pubblico;
- b) il contratto avrà ad oggetto le prestazioni sopra indicate, con le modalità stabilite nel Capitolato d'Oneri, redatto dall'Ufficio e depositato agli atti dello stesso, già sottoscritto per accettazione dal Professionista e sarà perfezionato mediante Lettera commerciale, ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs 36/2023;
- c) il contraente è stato scelto mediante affidamento diretto;

Dato atto che:

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente Determinazione non esistono cause di incompatibilità in relazione allo scrivente né sono stati rappresentati dai funzionari coinvolti obblighi di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti approvato con GC 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;

- il contraente è tenuto a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il contraente dovrà autocertificare di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs 165/2001, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Mondovì che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso;

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D.L.vo 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023;
- la legge 136/2010 e s.m. e i.;
- il D.lgs. 33/2013 e s.m. e i.;

Ritenuto di poter procedere ad affidare al Dottor Geom. Biagio Bianco, con sede in Andezeno (TO), l'incarico sopra descritto, per la spesa complessiva di € 25.620,00, ogni onere compreso, dando atto che il Comune di Mondovì si riserva a suo insindacabile giudizio di non dare seguito, al termine della prima fase, all'esecuzione dei servizi rientranti nella seconda fase, senza che il Professionista incaricato possa avanzare pretese di alcun tipo per tale riduzione del servizio affidato;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di

approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;
2. **Di procedere** all'espletamento del servizio di verifica della corretta attuazione di piano attuativo convenzionato di iniziativa privata del PRGC vigente, sotto il profilo delle aree a standard pubblico dismesse a favore del Comune di Mondovì o asservite a uso pubblico;
3. **Di approvare** il Capitolato d'Oneri redatto dall'Ufficio e depositato agli atti dello stesso, contenente in dettaglio la prestazione da eseguire e il rapporto contrattuale da instaurare;
4. **Di affidare** il servizio così come indicato nelle premesse e disciplinato nel Capitolato d'oneri, al Dottor Geom. Biagio Bianco, con sede in Andezeno (TO), accettando il preventivo pervenuto con Prot. 51845 del 04/12/2025, che comporta una spesa complessiva di € 25.620,00, così composta:

	corrispettivo	Contr. Prev 5%	Imponibile IVA	Iva 22%	Totale
Fase I	7.500,00	375,00	7.875,00	1.732,50	9.607,50
Fase II	12.500,00	625,00	13.125,00	2.887,50	16.012,50
Totale	20.000,00	1.000,00	21.000,00	4.620,00	25.620,00

5. **Di riservarsi**, a insindacabile giudizio del Comune di Mondovì, di non dare seguito, al termine della prima fase, all'esecuzione dei servizi rientranti nella seconda fase, senza che il Professionista incaricato possa avanzare pretese di alcun tipo per tale riduzione del servizio affidato;
6. **Di impegnare** la spesa totale di € 25.620,00 al capitolo 994/16 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.1.03.02.11.999**;
7. **Di dare atto** che il D.L. n. 87/2018, convertito nella legge n. 96 del 09/08/2018, ha ristretto l'ambito di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti dell'IVA – split payment – di cui all'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, escludendo le prestazioni di servizi effettuate dai professionisti;
8. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) con il presente affidamento si intende provvedere a verificare la corretta attuazione di un piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata attuativo del PRGC vigente, sotto il profilo delle aree a standard pubblico dismesse a favore del Comune di Mondovì o asservite a uso pubblico;
- b) il contratto avrà ad oggetto le prestazioni sopra indicate, con le modalità stabilite nel Capitolato d'Oneri, redatto dall'Ufficio e depositato agli atti dello stesso, già sottoscritto per accettazione dal Professionista e sarà perfezionato mediante Lettera commerciale, ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs 36/2023;
- c) il contraente è stato scelto mediante affidamento diretto;

9. Di dare atto, altresì, che:

- è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **B9D5A8731A**;
- l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, così come risulta dalla comunicazione depositata agli atti ;
- il termine per l'effettuazione della prestazione è stabilito in giorni 90 per la prima fase e in giorni 90 per la seconda fase, al netto dei tempi per rendere disponibili da parte del Comune le necessarie documentazioni, ed effettuare il necessario confronto con le parti private interessate, comunque entro il 31 dicembre 2026; il pagamento della singola fase avrà luogo entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - determinare la somma da pagare;
 - determinare il soggetto creditore;
 - indicare la ragione e la relativa scadenza;
 - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì ;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale;

10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, il Professionista affidatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita agli atti con nota prot. 1028 del 09/01/2026, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, di cui

all'articolo 94 e 95 del medesimo decreto e la verifica di quanto dichiarato verrà effettuata ai sensi della Direttiva del Segretario Generale prot. 23441 del 28/05/2025;

- 11. di individuare** quale responsabile del procedimento di spesa relativamente al capitolo sopra indicato il dipendente Carmela Masillo;
- 12. di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 03 febbraio 2026

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE
MASILLO CARMELA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa