



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 57

DETERMINAZIONE

del 30 gennaio 2026

OGGETTO: SCUOLA MATERNA DEL BORGATO: IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE DI LOCAZIONE 2026.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con atto rep. 7375 del 24/08/2011 l' "Istituto per l'Infanzia e la Gioventù", concesse in locazione al Comune l'immobile di Via Oderda 23, sede della Scuola Materna del Borgato;
- detto contratto è scaduto il 31/12/2022 e non essendo pervenuta alcuna disdetta dalle parti è stato prorogato fino al 31/12/2028 e corrisposta la relativa imposta di registro;
- sull'immobile sono previsti lavori di efficientamento energetico, da effettuarsi tramite intervento del gestore dei servizi energetici, di cui si attende una proposta tecnico-economica; sulla base di detta quantificazione saranno fatte le valutazioni inerenti la tipologia del nuovo contratto per l'utilizzo futuro dell'immobile (ipotizzabile un contratto di comodato della durata da definirsi in rapporto all'entità dei lavori);
- nelle more della definizione dei lavori e del tipo di contratto da stipularsi, di anno in anno, si provvede a corrispondere all'ufficio del registro l'imposta annuale e ad impegnare l'importo relativo al canone dell'anno in corso;
- con nota prot. 15412 del 11/04/2025, l'Istituto per l'Infanzia ha manifestato il proprio assenso alla proroga del contratto in essere - rep. 7375/2011 – fintanto che non saranno definiti i lavori di efficientamento energetico e di conseguenza stipulato un nuovo contratto;
- occorre pertanto impegnare la somma dovuta a titolo di canone per l'anno 2026, pari a € 2.295,00;
- il predetto importo è stato stanziato e trova copertura a bilancio al capitolo 670/1;

Richiamato l'art. 5 del D.lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni

contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di impegnare**, per le motivazioni in premessa indicate, la somma relativa al canone anno 2026 pari a € 2.295,00, a favore dell' "Istituto per l'Infanzia e la Gioventù", al capitolo 670/1 del bilancio 2026/2028 esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: V U.1.03.02.07.001.
3. **Di dare atto** che:
 - a norma dell'art. 183 c. 1 del D.Lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma

- 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
- a. determinare la somma da pagare;
 - b. determinare il soggetto creditore;
 - c. indicare la ragione e la relativa scadenza;
 - d. costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. **Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
5. **Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per l'emissione dei relativi mandati di pagamento.

Mondovì, li 30 gennaio 2026

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa