



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 42

DETERMINAZIONE

del 27 gennaio 2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDE E DI ALIMENTI PRECONFEZIONATI.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- in data 16/12/2025 (ns. prot. n. 53908 del 16/12/2025) la ditta SIGMA S.R.L. ha presentato S.C.I.A. (segnalazione certificata di inizio attività) per inizio attività - esercizio di vendita attraverso apparecchi automatici in spacci interni - settore alimentare, finalizzata alla posa di alcuni distributori di bevande nei locali sede degli uffici comunali ed in particolare presso il Palazzo comunale, e presso le sedi distaccate della Polizia locale/protezione civile e della Biblioteca;

- con successiva lettera prot. n. 54466 in data 18/12/2025 è stata trasmessa all'ASL CN1 la notifica presentata, ai sensi dell'art. 6 Reg. CE 852/2004, in data 17/12/2025 dalla ditta, relativa alla nuova apertura nell'attività di commercio prodotti alimentari attraverso distributori automatici di bevande calde e fredde e di alimenti preconfezionati, nei suddetti locali;

- si rende pertanto necessario concedere alla ditta SIGMA srl gli spazi ed i locali degli edifici comunali interessati dalla posa dei distributori e formalizzarne l'utilizzo mediante la sottoscrizione di apposito contratto di concessione;

- a tal fine è stata concordata una concessione della durata di anni cinque, con gestione dei distributori a carico della ditta SIGMA e previo rimborso al Comune delle utenze di energia elettrica ed acqua nella misura di € 1.500,00 + IVA

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- con la stipula del contratto il Comune di Mondovì concede in uso alla ditta SIGMA srl gli spazi ed i locali individuati presso gli edifici comunali sede degli uffici - ed in particolare presso il Palazzo comunale e presso le sedi distaccate della Polizia locale/protezione civile e della Biblioteca - per la posa di alcuni distributori di bevande calde e fredde e di alimenti

preconfezionati;

- il contratto avrà per oggetto la concessione in uso dei predetti spazi e locali;
- il medesimo sarà stipulato nella forma della scrittura privata e conterrà le clausole essenziali, oltre alle condizioni particolari di seguito indicate e meglio precisate nella bozza di contratto:
 - durata anni cinque con decorrenza dal 1° gennaio 2026, non tacitamente rinnovabili;
 - la ditta incassa direttamente i costi delle consumazioni effettuate dall'utenza e nulla sarà dovuto direttamente dal Comune alla ditta per l'installazione e la gestione dei distributori automatici.
 - il Comune fornisce l'energia elettrica e l'acqua necessarie per il funzionamento dei distributori, consentendo alla derivazione delle utenze dai rispettivi impianti esistenti;
 - la ditta si obbliga a rimborsare al Comune la somma annuale di € 1.500,00 oltre IVA nella misura di legge, a titolo di rimborso spese forfettario delle predette utenze, da corrispondere anticipatamente entro il mese di marzo, previa emissione di relativa fattura da parte del Comune;

Vista la bozza di contratto, che si unisce alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 adottata in data 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Considerato che detto piano affida al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;

Visti gli artt. 31, 54 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 179 e succ. del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di concedere in uso** alla ditta SIGMA srl gli spazi ed i locali degli edifici comunali sede degli uffici - individuati presso il Palazzo comunale e presso le sedi distaccate della Polizia locale/Protezione Civile e della Biblioteca - per la posa di alcuni distributori di bevande calde e fredde e di alimenti preconfezionati.

2. **Di approvare**, nei termini indicati in premessa, la determina a contrattare ex art. 192 D.Lgs. 267/00, dando atto che:
- con la stipula del contratto il Comune di Mondovì concede in uso alla ditta SIGMA srl gli spazi ed i locali degli edifici comunali sede degli uffici - ed in particolare presso il Palazzo comunale e presso le sedi distaccate della Polizia locale/protezione civile e della Biblioteca - per la posa di alcuni distributori di bevande calde e fredde e di alimenti preconfezionati;
 - il contratto avrà per oggetto la concessione in uso dei predetti spazi e locali;
 - il medesimo sarà stipulato nella forma della scrittura privata e conterrà le clausole essenziali, oltre alle condizioni particolari di seguito indicate e meglio precisate nella bozza di contratto:
 - durata anni cinque con decorrenza dal 1° gennaio 2026, non tacitamente rinnovabili;
 - la ditta incassa direttamente i costi delle consumazioni effettuate dall'utenza e nulla sarà dovuto direttamente dal Comune alla ditta per l'installazione e la gestione dei distributori automatici.
 - il Comune fornisce l'energia elettrica e l'acqua necessarie per il funzionamento dei distributori, consentendo alla derivazione delle utenze dai rispettivi impianti esistenti;
 - la ditta si obbliga a rimborsare al Comune la somma annuale di € 1.500,00 oltre IVA nella misura di legge, a titolo di rimborso spese forfettario delle predette utenze, da corrispondere anticipatamente entro il mese di marzo, previa emissione di relativa fattura da parte del Comune;
3. **Di approvare** l'allegata bozza di contratto.
4. **Di accertare** l'entrata annua di € 1.500,00 oltre IVA al cap. 574/0 del bilancio 2026/2028 e successivi (codice Piano Finanziario livello V E.3.05.02.03.005).
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza relativi alla sottoscrizione del contratto.
6. **Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

DLP/MF/sd

Mondovì, li 27 gennaio 2026

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa