



trasporti regionali della sardegna

AVVISO PUBBLICO
ai sensi dell'art. 143 del Codice di Procedura Civile
Soggetti risultati deceduti o con residenza , dimora e domicilio sconosciuti
Terreni siti nel Comune di CABRAS (OR)

Oggetto: Progetto esecutivo del Lotto 3 "Oristano - Tharros" nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna, a valere sui finanziamenti del PNRR (Decreto Interministeriale n. 4/2022)

Comunicazione ai sensi dell'art 17 D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.
e dell'art. 7 della legge n.241 del 07.08.1990

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo Ing. Alessandro Boccone, per conto di ARST S.p.A – Trasporti Regionali della Sardegna in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto e promotore dell'espropriazione per conto della Regione Autonoma della Sardegna (infatti ARST - con la sottoscrizione del V° Atto Aggiuntivo alla Convenzione RAS-ARST Rep. 66 prot. 42089 del 09.11.2015 - ha assunto l'onere delle attività occorrenti sino all'eventuale acquisizione, mediante espropriazione, degli immobili e delle aree interessate dall'intervento, preliminarmente al progetto esecutivo), ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

COMUNICA

che in data 08.09.2024 è stato pubblicato l'avviso per l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt.11 e 16 del D.P.R. 327/2001 nei quotidiani 'La Repubblica' e 'L'Unione Sarda' ;

che il predetto avviso è stato pubblicato negli Albi Pretori dei Comuni di Oristano e Cabras (a seguito di richieste ARST in data 06.09.2024), sul sito di ARST S.p.A (in data 10.09.2024) e sul sito della Regione Sardegna (in data 09.09.2024);

che in data 13.01.2025 (prot. 650/2025) è stata adottata la Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni coinvolte;

che in data 26.03.2025 il progetto è stato approvato con determinazione n. 631, prot. 13649 del 26.03.2025 del Direttore del Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;

che l'approvazione del progetto esecutivo nella Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.Lgs 36/2023, **ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni, o parte di essi, occorrenti per la realizzazione dell'opera, come indicato nella tabella sottostante;**

chiunque ne abbia interesse può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



RETE CICLABILE
DELLA SARDEGNA



Progettazione ed Erogazione del
Servizio di TPI su gomma
(in regione Sardegna)
Sedi Certificate: Cagliari, Oristano,
Iglesias, Carbonia, Nuoro

attribuire all'area, ai fini della liquidazione dell'indennità dell'esproprio.

COMUNE DI CABRAS (OR)

Ditta catastale	FO	MAP	Superf. Totale Ha are ca	Superficie Esproprio Mq.	Coltura catastale
Frumento Carmela	61	432	0 (ha) 06 (a) 45 (ca)	98,67	seminativo irr
Frumento Carmela	59	1047	0 (ha) 0 (a) 90 (ca)	4,05	seminativo
Frumento Carmela	59	1035	0 (ha) 03 (a) 30 (ca)	121,45	seminativo
Frumento Carmela	72	732	0 (ha) 12 (a) 40 (ca)	217,49	seminativo
Frumento Carmela	74	412	0 (ha) 03 (a) 30 (ca)	6,23	seminativo
Frumento Carmela	74	413	0 (ha) 12 (a) 10 (ca)	106,88	seminativo
Frumento Carmela	74	406	0 (ha) 03 (a) 75 (ca)	23,61	seminativo

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva notifiche o comunicazioni di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Accesso agli atti del processo espropriativo e comunicazioni:

Il piano particellare di esproprio relativo ai lavori in oggetto è pubblicato sul sito Internet di ARST S.p.A. all'indirizzo

<https://drive.google.com/drive/folders/1qqWafxJDGtoU0SNdQIOZDvOwTyPLLe86>

ed è consultabile presso gli uffici ARST siti a Cagliari in Via Posada 8/10, previo accordo con il Responsabile del Procedimento Espropriativo per il promotore dell'espropriazione.

Allo stesso Responsabile potranno essere indirizzate osservazioni, richieste di chiarimento, comunicazioni, documenti, nei recapiti sottoindicati:

Ing. Stefano Manca - Tel: 070/2657611 **Ing. Silvio Manchinu** - Tel: 070/2657604

Ing. Maria Cristina Melis - Tel: 0702657612

Posta elettronica ordinaria arst@arst.sardegna.it PEC arst@pec.arstspa.info

Posta ordinaria raccomandata AR indirizzata a ARST SpA - Via Posada 8/10 - 09122 CAGLIARI

Oggetto: Processo espropriativo **Lotto 3 "Oristano Tharros"**

Il Responsabile di Progetto
ing. Alessandro Boccone

COM/m.c.melis

ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it



RETE CICLABILE
della SARDEGNA



Progettazione ed Erogazione del
Servizio di TPL su gomma
(in regione Sardegna)
Sedi Certificate: Cagliari, Oristano,
Iglesias, Carbonia, Nuoro