



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SEGRETERIA GENERALE

N. 777

DETERMINAZIONE

del 18 novembre 2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO COMUNALE 2025 - CUP: C92B22002160004 - CIG: B73E16E187
AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 765/2025

Il sottoscritto CAVIGLIA STEFANIA , Responsabile del Segreteria Generale;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 16/09/202 è stato approvato, ad integrazione del Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti;
- il Comune di Mondovì, ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i (di seguito anche "Codice"), come si evince dall'elenco pubblicato sul profilo ANAC, è Stazione Appaltante qualificata in relazione a progettazione e affidamento di lavori in livello L1 e di servizi e forniture in livello SF1, ovvero senza limite di importo;

Vista la determinazione dirigenziale a contrarre n. 765 in data 14/11/2025 del Dipartimento Lavori Pubblici e preso quindi atto:

- del progetto dell'accordo quadro, ex articolo 59 comma 3 del Codice, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 04/10/2025 "*Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale - anno 2025*", comportante una spesa di € 300.000,00 così ripartita:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI IN APPALTO		237.000,00
A.1 Lavori, inclusi costi della manodopera per € 51.700,00	235.000,00	
A.2 Oneri sicurezza	2.000,00	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		63.000,00
B.1 Imprevisti e contributo ANAC	516,39	
B.2 Spese tecniche esterne - consulenza - supporto	4.500,00	
B.3 Spese tecniche interne – incentivi ex art. 45 del Codice	4.740,00	
B.4 I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	53.243,61	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		300.000,00

- del Codice Identificativo di Gara (CIG) generato: B73E16E187;
- che la spesa complessiva di € 300.000,00 finanziata con fondi comunali trova copertura ai capitoli di spesa 1912/1, 1948/6, 1980/7, 2000/6 del bilancio corrente – esercizio 2025;
- che il Responsabile Unico del Progetto della Dipartimento Lavori Pubblici, ai sensi dell’articolo 15 del Codice, è l’arch. Elisa Pelazza, dipendente del Comune di Mondovì;

Preso atto che:

- stante l’importo economico del contratto di Accordo Quadro, calcolato ai sensi dell’articolo 14 comma 16 del Codice, pari a € 237.000,00, l’affidamento e l’esecuzione del contratto, ai sensi degli articoli 48 e 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avvengono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice, nonché nel rispetto del principio di rotazione ex articolo 49 del Codice;
- con la richiamata determinazione n. 765/2025, per l’affidamento dell’accordo quadro in oggetto è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare con l’applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 50 co. 4 del Codice determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco dei prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ex art. 54 co. 1 del Codice;
- ai sensi dell’articolo 54 co. 2 del Codice, il metodo individuato per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell’esclusione automatica delle offerte, risulta il METODO A di cui all’allegato II.2 al Codice;

Preso atto che:

- per i lavori in argomento, in seguito all’attività istruttoria preventiva svolta, ai sensi dell’articolo 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo;
- attesa la possibilità di partecipazione alla selezione da parte delle piccole e medie imprese, per ragioni di impossibilità tecnico-organizzativa e di diseconomicità nella gestione frammentato del contratto di accordo quadro, non si procede al frazionamento in lotti, ex articolo 58 del D.Lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto;

- il diritto di accesso ai nominativi dei soggetti che risultano invitati a presentare offerta alla procedura in oggetto, di cui all'elenco approvato con DD 765/2025, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime;
- ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, sono previste specifiche condizioni per l'esecuzione del lavoro secondo i disposti riportati nella determina a contrarre n. 765/2025;

Considerato:

- che lo svolgimento della procedura è stato demandato, in forza della soprarichiamata deliberazione G.C. 184/2023, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ufficio Gare ed Appalti del Dipartimento Segreteria Generale;
- di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'accordo quadro in parola mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale in uso da parte della scrivente Stazione Appaltante "Appalti&Contratti" di Maggioli s.p.a., ai sensi degli articoli 62, 63, 50 e 225 del Codice;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Gare ed Appalti, consistente in:

- lettera di invito / disciplinare di gara;
- documentazione allegata al disciplinare di gara:
 - DGUE (non materialmente allegato ma generato direttamente in Piattaforma);
 - Dichiarazione integrativa;
 - Schema di offerta economica (non materialmente allegato ma generato direttamente in Piattaforma);

Ritenuto quindi di approvare la Lettera d'invito / disciplinare di gara e i relativi allegati, unita alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che dettaglia e specifica i criteri e le modalità di espletamento della procedura coerentemente con quanto indicato e rappresentato a questa dal Dipartimento Lavori Pubblici per il quale si avvia la procedura di gara;

Rilevato che, in ordine al presente atto, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, approvato con G.C. 184/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 765/2025;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di procedere, ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, all'avvio della procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell' *"Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale - anno 2025"*, ex articolo 59 comma 3 del Codice, per un importo massimo di € 237.000,00 oltre IVA di legge, come indetta con determinazione dirigenziale n. 765 del 14/11/2025 del Dipartimento Lavori Pubblici comunale.

2. Di approvare l'allegata Lettera d'invito / Disciplinare di gara comprensiva degli allegati, che si unisce a far parte integrante del presente provvedimento, in cui sono esplicitati come esposto in premessa, l'oggetto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente.

3. Di dare atto che l'invito sarà rivolto, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Appalti&Contratti" di Maggioli s.p.a. agli operatori economici di cui all'Elenco approvato con DD 765/2025 depositato agli atti, stabilendo che, anche in coerenza con le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 15 giorni dall'invio dell'invito.

4. Di dare atto che ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 16/01/2014 e successivamente aggiornato con deliberazioni di Giunta n. 215 del 09/12/2020 e n. 268 del 10/12/2022:

- la sottoscritta Responsabile del Dipartimento Segreteria Generale dichiara, nei propri confronti, l'insussistenza di cause di incompatibilità e l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con la procedura di gara in oggetto;

- la sottoscritta Responsabile del Dipartimento Segreteria Generale dichiara altresì che in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non sono state manifestate cause di incompatibilità, né sono stati rappresentati obblighi di astensione da parte di soggetti in qualunque modo coinvolti nella presente procedura.

4. Di trasmettere, a conclusione delle operazioni di gara, la Proposta di aggiudicazione al Dipartimento Lavori Pubblici, per l'approvazione delle risultanze della procedura negoziata e della relativa aggiudicazione.

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

Mondovì, li 18 novembre 2025

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE
CAVIGLIA STEFANIA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa