



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 268

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 19/11/2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA E SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA
PISTA DI ATLETICA IN LOCALITA' BEILA - CUP C95B22000030001.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 08:40, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Ai sensi della delibera della Giunta Comunale n. 62 del 30/03/2022 la seduta viene svolta in forma telematica mediante videoconferenza.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	Presenza	
ROBALDO Luca	Sindaco	SI	in sede
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI	in sede
RABBIA Alberto	Assessore	SI	in sede
BOTTO Francesca	Assessore	SI	in sede
TERRENO Alessandro	Assessore	SI	in videoconferenza
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI	in sede
	Totale presenti	6	
	Totale assenti	0	

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia, presente in sede, che ha accertato l'identità dei partecipanti.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Riunita in seduta alla presenza in sede di cinque componenti e in videoconferenza di un membro, tutti identificati dal Segretario, presente in sede, con la garanzia di una interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, inequivoca e libera espressione delle opinioni;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 72-7370 del 31 luglio 2023, la Giunta Regionale ha approvato le disposizioni per l'Avviso pubblico per gli anni 2023/2025, per la raccolta di manifestazione di interesse di proposte progettuali per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo in coerenza con la D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021;
- l'Amministrazione comunale in data 25/09/2023 – numero domanda 187515 – ha presentato la proposta progettuale per la realizzazione dell'intervento "*Realizzazione nuova palestra e spogliatoi a servizio della pista di atletica leggera in località Beila*" – CUP C95B22000030001 – comportante una spesa complessiva di 900.000,00 euro come da progetto di fattibilità tecnica economica approvato con deliberazione n. 55 del 24 marzo 2022 della Giunta Comunale;
- con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22 dicembre 2023 della Regione Piemonte è stata approvata la graduatoria finale dell'avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;
- il CIPESS (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile) con delibera n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica serie generale n. 183 del 6 agosto 2024, assegna, tra l'altro, risorse per il finanziamento della linea d'azione avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma per un importo di risorse statali FSC 2021-2027 pari a 31.749.287,56 euro, di cui 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023;
- con deliberazione n. 17-184/2024 del 20 settembre 2024, la Giunta Regionale ha disposto di confermare i 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 e, al fine di permettere lo scorrimento della graduatoria e proporre a finanziamento tutti i progetti che hanno conseguito un punteggio maggiore di 50 punti, ha integrato le risorse con ulteriori 2.377.400,00 euro;
- con deliberazione n. 18-494 del 6 dicembre 2024 della Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 34 del D.lgs. n. 267/2000 ed in attuazione della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023, è stato approvato lo schema di accordo di programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle valli cuneesi – Avviso pubblico, anni 2023-2025 - Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte", da sottoscrivere tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Bagnolo Piemonte, Boves, Castelletto Stura, Entracque, Frabosa Sottana, Lagnasco, Mombasiglio, Mondovì e Morozzo;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 241 del 21 dicembre 2024 della Giunta Comunale è stato approvato lo schema di accordo di programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle valli cuneesi – Avviso pubblico, anni 2023-2025 - Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte" che prevede per il Comune

di Mondovì l'intervento "*Realizzazione nuova palestra e spogliatoi a servizio della pista di atletica leggera in località Beila*";

- l'accordo di programma prevede un finanziamento di 805.608,92 euro per il Comune di Mondovì per l'attuazione del progetto sopra indicato;
- in data 22 gennaio 2025 il suddetto Accordo di Programma è stato sottoscritto con firma digitale tra le parti;
- con decreto n. 13 del 4 febbraio 2025 del Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 34 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, è stato approvato l'Accordo di Programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle valli cuneesi – Avviso pubblico, anni 2023-2025 – Risorse FSC 2021/2027 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte" con i Comuni di Bagnolo Piemonte, Boves, Castelletto Stura, Entracque, Frabosa Sottana, Lagnasco, Mombasiglio, Mondovì e Morozzo sottoscritto in data 22 gennaio 2025 con validità fino al 30 giugno 2028, come da comunicazione della Regione Piemonte acquisita al prot. n. 007361 del 20 febbraio 2025;

Valutato che:

- l'intervento "*Realizzazione nuova palestra e spogliatoi a servizio della pista di atletica leggera in località Beila*" è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 60 del 25/11/2024 per un importo complessivo di € 900.000,00;
- durante lo sviluppo del progetto esecutivo, per i necessari adeguamenti prezzi intervenuti dal 2022 e per aggiornamenti alle normative tecniche intervenute, l'importo del progetto è aumentato a complessivi € 1.300.000,00;

Richiamata la deliberazione n. 26 del 29/09/2025 del Consiglio Comunale con la quale si è provveduto all'integrazione degli stanziamenti iscritti nel bilancio 2025/2027, nonché all'aggiornamento del Programma dei lavori pubblici 2025/2027, annualità 2026, prevedendo la copertura della maggiore spesa di 400.000,00 euro mediante fondi propri;

Preso atto che con deliberazione n. 32 del 10/11/2025 del Consiglio Comunale si è provveduto a ridurre la quota di fondi propri per il cofinanziamento dell'intervento "*Realizzazione nuova palestra e spogliatoi a servizio della pista di atletica leggera in località Beila*", inserendo la previsione relativa all'accensione di un finanziamento con totale abbattimento degli interessi, per un importo di 200 mila euro, con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) nell'ambito del bando "Tasso zero Sport Missione Comune 2025", da effettuare entro il mese di novembre 2025;

Vista la propria deliberazione n. 262 del 15/11/2025 di approvazione di apposita variazione del bilancio 2025/2027, con conseguente variazione del Programma dei lavori pubblici 2025/2027, con la quale si è provveduto a stanziare l'intero intervento nell'annualità 2025;

Rilevato che:

- con determinazione n. 213 del 07/04/2025 è stato affidato il servizio di redazione studio geologico geotecnico-sismico del terreno allo studio professionale dott. geol. Andrea Scalbi di Cambiano (TO);
- con determinazione n. 300 del 09/05/2025 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione operativa degli impianti termomeccanici, elettrici e fotovoltaico allo studio professionale ing. Giuseppe Ferrero di Cuneo;
- con determinazione n. 307 del 13/05/2025 è stato affidato il servizio di progettazione e

direzione operativa delle strutture allo studio professionale Russo Ingegneria S.r.l. di Collegno (TO);

- il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Francesco Mazza, nominato con provvedimento prot.n. 0026208 del 17/06/2025;
- la progettazione generale architettonico-edilizia è stata svolta internamente dal personale del Dipartimento Lavori Pubblici;

Il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo edificio dedicato a spogliatoi e servizi per atleti, pubblico e ufficiali-giudici di gare, magazzino attrezzature e comprendente anche uno spazio per bar, al fine di potenziare i servizi garantiti ora solo dall'esistente fabbricato spogliatoi, inadeguato ormai a soddisfare le esigenze normative e reali degli avventori dell'impianto; con questo nuovo edificio si porta l'impianto a poter soddisfare le normative sportive e tecnico necessarie per il livello agonistico e per poter ospitare il pubblico;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento "*Realizzazione nuova palestra e spogliatoi a servizio della pista di atletica leggera in località Beila*" - CUP C95B22000030001, redatto dal personale del Dipartimento Lavori Pubblici quali progettisti opere architettoniche, dall'ing. Giuseppe Russo progettista strutturale e dall'ing. Giuseppe Ferrero progettista impiantistico, comportante una spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui € 1.022.527,20 per lavori e composto dai seguenti elaborati:

Architettonici:

- 1.00.01_relazione_generale
- 1.01.01_relazione_tecnica
- 1.01.02_relazione_geologica
- 1.01.03_relazione_cam
- 1.01.04_relazione_gestione_terre_roccie_da_scavo
- 2.01.01_inquadramento_cartografico
- 2.02.01_planimetria_generale
- 2.02.02_rilievo_planimetrico_sottoservizi
- 2.02.03_piante_sezioni
- 2.02.04_prospetti
- 2.02.05_pianta_copertura
- 2.02.06_stratigrafie
- 2.02.07_abaco_finiture_controsoffitti
- 2.02.08_abaco_finiture_pavimenti_e_rivestimenti
- 2.02.09_pianta_scarichi
- 2.03.01_elaborato_tecnico_copertura
- 03_elenco_ed_analisi_prezzi
- 04_computo_metrico_estimativo
- 05_capitolato_speciale_di_appalto_e_schema_di_contratto
- 06_piano_di_sicurezza_e_coordinamento
- 07_fascicolo_opera
- 08_piano_manutenzione_opera
- 09_quadro_incidenza_manodopera
- 10_cronoprogramma
- 11_quadro_economico

Strutturali:

- s_01_01_e – fondazione - carpenteria
- s_01_02_e – carpenteria - sezioni

s_01_03_e – copertura in c.a.
s_01_04_e – copertura in legno
s_01_05_e – fondazione – schema ferri platea
s_01_06_e – fondazione - schema ferri travi
s_01_07_e – schema ferri pilastri
s_01_08_e – copertura in c.a. – schema ferri travi
s_02_01_e – capitolato speciale d'appalto
s_02_02_e – relazione tecnica
s_02_03_e – piano manutenzione
s_02_04_e – elenco prezzi unitari
s_02_05_e – analisi prezzi unitari
s_02_06_e – computo metrico estimativo
s_02_07_e – calcoli esecutivi
s_02_08_e – relazione specialistica fondazione
s_02_09_e – quadro incidenza manodopera

Impianti elettrici:

e.01.01 r00 quadri elettrici
e.01.02 r00 impianto distribuzione a pavimento
e.01.03 r00 impianto distribuzione aerea
e.01.04 r00 impianto forza motrice
e.01.05 r00 impianto illuminazione normale
e.01.06 r00 impianto ill. sicurezza
e.01.07 r00 impianto area esterna
e.01.08 r00 schemi rivelazione incendio
e.01.09 r00 impianto rivelazione incendio
e.01.10 r00 quadri elettrici fotovoltaico
e.01.11 r00 planimetria impianto fotovoltaico
e.01.12 r00 quadri elettrici cantiere
e.01.13 r00 quadro incidenza manodopera
e.01.14 r00 elenco prezzi
e.01.15 r00 computo metrico estimativo
e.01.16 r00 analisi prezzi
e.02.01 r00 relazione tecnica impianto elettrico
e.02.02 r00 calcoli illuminotecnici
e.02.03 r00 relazione impianto fotovoltaico

Impianti meccanici:

m.01.01 r01 planimetria impianto di ventilazione meccanica controllata
m.01.02 r01 planimetria impianto idrico sanitario
m.01.03 r01 planimetria impianto di climatizzazione
m.01.04 r01 schema funzionale impianto idrico sanitario
m.01.05 r01 schema funzionale impianto di climatizzazione
m.02.01 r01 relazione generale impianti meccanici
m.02.02 r01 relazione specialistica impianto di ventilazione meccanica controllata
m.02.03 r01 relazione specialistica impianti idrico sanitari
m.02.04 r01 relazione specialistica impianto di climatizzazione
m.02.05 r01 relazione tecnica dgr 4 agosto 2009 n. 46-11968
m.02.06 r00 relazione tecnica decreto 26 giugno 2015
m.02.07 r01 computo metrico estimativo impianti meccanici ed idrico sanitari

m.02.08 r01 elenco prezzi unitari impianti meccanici ed idrico sanitari

m.02.09 r01 quadro incidenza manodopera impianti meccanici ed idrico sanitari

e presenta il seguente Quadro Tecnico economico:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
LAVORI IN APPALTO:		1.022.527,20
Lavori soggetti a ribasso	995.060,71	
di cui manodopera € 343.407,50		
Oneri per la sicurezza non ribassabili	27.466,49	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		277.472,80
Lavori in economia e completamento esclusi d'appalto	15.281,40	
Indagini, accertamenti, rilievi, analisi, verifiche	3.000,00	
Allacciamenti ai pubblici esercizi	5.000,00	
Imprevisti e adeguamento prezzi ex art. 60 del Codice	50.000,00	
Spese tecniche interne - incentivi ex art. 45 del Codice	20.450,54	
Spese tecniche esterne, consulenze, collaudi	65.000,00	
Spese per pubblicità e gara d'appalto (ANAC)	660,00	
I.V.A.	118.080,86	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		1.300.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 è così finanziata:

- € 805.608,92 con contributo regionale a valere sull'Accordo di Programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle valli cuneesi – Avviso pubblico, anni 2023-2025 – Risorse FSC 2021/2027 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte" approvato con decreto n. 13 del 4 febbraio 2025 del Presidente della Giunta Regionale stanziato al capitolo di uscita 2286/10 ed al capitolo di entrata 707/0 del bilancio corrente;
- € 200.000,00 con l'accensione di un finanziamento con totale abbattimento degli interessi, con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) nell'ambito del bando "Tasso zero Sport Missione Comune 2025" stanziato al capitolo di uscita 2286/8;
- € 200.000,00 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2286/3;
- € 94.391,08 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2286/13;

Richiamato il verbale di verifica preventiva del progetto in esame di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023, redatto in data 18/11/2025 dal Verificatore, il R.U.P. ing. Francesco Mazza;

Richiamato il verbale di validazione del progetto in esame ai sensi dell'arch. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023 redatto in data 18/11/2025 dal Validatore, quale R.U.P., ing. Francesco Mazza;

Osservato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto ed è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita, così come dispone l'art. 41 comma 8 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i;

Nella stessa data del 18/11/2025, con ricevuta CN-2025-0022, si è provveduto a trasmettere il progetto al CONI Piemonte per il relativo parere di competenza in linea tecnico sportiva

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.41 comma 8 e seguenti del D. Lgs 36/2023;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Previo identificazione, da parte del Presidente e del Segretario, in modo inequivoco dell'espressione della volontà in modo libero ed informato da parte di tutti i partecipanti compresi i membri in videoconferenza;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “*Realizzazione nuova palestra e spogliatoi a servizio della pista di atletica leggera in località Beila*”, - CUP C95B22000030001, redatto dal personale del Dipartimento Lavori Pubblici quali progettisti opere architettoniche, dall'ing. Giuseppe Russo progettista strutturale e dall'ing. Giuseppe Ferrero progettista impiantistico, comportante una spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui € 1.022.527,20 per lavori, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati che presenta il seguente Quadro Tecnico economico:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
LAVORI IN APPALTO		1.022.527,20
Lavori soggetti a ribasso	995.060,71	
di cui manodopera € 343.407,50		
Oneri per la sicurezza non ribassabili	27.466,49	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		277.472,80
Lavori in economia e completamento esclusi d'appalto	15.281,40	
Indagini, accertamenti, rilievi, analisi, verifiche	3.000,00	
Allacciamenti ai pubblici esercizi	5.000,00	
Imprevisti e adeguamento prezzi ex art. 60 del Codice	50.000,00	
Spese tecniche interne - incentivi ex art. 45 del Codice	20.450,54	
Spese tecniche esterne, consulenze, collaudi	65.000,00	
Spese per pubblicità e gara d'appalto (ANAC)	660,00	
I.V.A.	118.080,86	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		1.300.000,00

- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 è così finanziata:
- € 805.608,92 con contributo regionale a valere sull'Accordo di Programma per la “realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle valli cuneesi – Avviso pubblico, anni 2023-2025 – Risorse FSC 2021/2027 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte” approvato con decreto n. 13 del 4 febbraio 2025 del Presidente della Giunta Regionale stanziato al capitolo di uscita 2286/10 ed al capitolo di entrata 707/0 del bilancio corrente;

- € 200.000,00 con l'accensione di un finanziamento con totale abbattimento degli interessi, con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) nell'ambito del bando "Tasso zero Sport Missione Comune 2025" stanziato al capitolo di uscita 2286/8;
- € 200.000,00 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2286/3;
- € 94.391,08 con fondi comunali stanziati al capitolo di uscita 2286/13.

3) Di dare atto altresì che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Francesco Mazza, nominato con provvedimento prot.n. 0026208 del 17/06/2025;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è: C95B22000030001.

4) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, al fine di avviare tempestivamente l'istruttoria relativa all'accensione di un finanziamento con totale abbattimento degli interessi, per un importo di 200 mila con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) nell'ambito del bando "Tasso zero Sport Missione Comune 2025".

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa