



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 752

DETERMINAZIONE

del 11 novembre 2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE D.P.C.M. 15/10/2015: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMPARTO NORD DI MONDOVI' BREO DENOMINATO "BORGHELETTO" – COMPLETAMENTO DI PIAZZA FERRERO. CUP C93D19000010001 – CIG B7AA374A9B. ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DITTA BARBERA S.R.L. E SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "*Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate D.P.C.M. 15/10/2015: Riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo, denominato Borgheletto*", redatto dall'Arch. Mariangela Borio di Mondovì, comportante una spesa di € 2.000.000,00 di cui € 1.530.000,00 per lavori;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al progetto è C93D19000010001;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Marco Martorano, nominato in data 25/10/2018;
- la spesa complessiva di € 2.000.000,00 è finanziata con un contributo statale ex art. 1 comma 431 della Legge 190/2014, accertato al capitolo di entrata 674/2 e stanziato al capitolo di spesa 2351/8 del bilancio corrente;
- con determinazione n. 157 del 20/04/2022 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta L.M.G. Building s.r.l., con sede legale in Via Panoramica n. 47 – Corteno Golgi (BS), per l'importo di € 1.216.260,00 oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 1.246.260,00 + IVA al 22%, ed in data 28/06/2022 è stato stipulato il contratto Rep. n. 8943;
- con determinazione n. 549 del 13/08/2025 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo dei lavori redatto e sottoscritto dall'ing. Francesca Delpodio in data 28/07/2025;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 0031728 del 23/07/2024 è stata richiesta, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione sottoscritta tra Dipartimento per le Pari Opportunità e Comune di Mondovì, autorizzazione all'impiego delle economie conseguite in fase d'appalto e presenti nel quadro economico, al netto di quanto riconosciuto per revisione prezzi in applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, con riferimento a forniture e lavori che si rendono necessari per completare l'intervento;
- con nota acquisita al prot. n. 0039458 in data 10/09/2024 la Presidenza del Consiglio – Dipartimento Pari Opportunità ha comunicato l'accoglimento della richiesta di impiego di quota parte delle economie *“da destinare alla realizzazione di ulteriori opere afferenti al progetto e migliorative dello stesso”* in considerazione delle motivazioni addotte nella nota sopra richiamata;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 19/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *“Riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo, denominato Borghetto - Completamento di piazza Ferrero”*, - CUP C93D19000010001, redatto da tecnici del Dipartimento Lavori Pubblici, comportante una spesa di € 195.399,53 di cui € 149.357,84 per lavori;
- con determinazione n. 504 del 23/07/2025 i lavori sono stati affidati alla ditta BARBERA S.R.L. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), Via Degli Eula n. 11, per un importo netto pari ad € 147.880,98 comprensivo di € 1.672,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- il codice identificativo gara (CIG) è B7AA374A9B;
- i lavori sono stati consegnati in data 24/07/2025, come risultante dal verbale di consegna lavori, depositato agli atti del dipartimento;

Vista la lettera commerciale prot. n. 0034965 del 26/08/2025, con cui è stato formalizzato il contratto a norma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione alla Trattativa Diretta n. G00950 gestita tramite la piattaforma di e-procurement denominata *Appalti&Contratti e-Procurement* di Maggioli;

Dato atto che con determinazione n. 623 del 17/09/2025 è stato approvato e liquidato alla ditta BARBERA S.R.L. il primo stato di avanzamento lavori alla data del 20/08/2025 per un importo complessivo di € 139.052,32 oltre IVA al 22%;

Rilevato che:

- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, come da relativo verbale di consegna del 24/07/2025 sottoscritto dalle parti;
- i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna;
- durante l'esecuzione dei lavori non vi sono state sospensioni dei lavori e non sono state emesse proroghe alla data di ultimazione lavori;
- la Direzione lavori certificava ultimati i lavori in data 03/09/2025, come da certificato di ultimazione lavori sottoscritto dalle parti;

Vista la documentazione depositata agli atti del dipartimento relativa alla contabilità finale dei lavori redatta e sottoscritta dall'arch. Luca Giaccardi, incaricato della direzione lavori, sottoscritta dal R.U.P. e dall'Impresa, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti pari ad € 8.828,66 oltre IVA 22%;

Preso atto che dal certificato di regolare esecuzione del 12/09/2025 risulta che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa BARBERA S.R.L. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;

- i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- l'impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 8.828,66 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;

Vista la fattura elettronica nr. 100/E del 15/10/2025 emessa dalla ditta BARBERA S.R.L. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), Via Degli Eula n. 11, pervenuta al protocollo generale n. 0044319/2025, dell'importo di € 8.828,66 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 10.770,97;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL_50865762, richiesto il 29/09/2025 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Vista la garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per la rata di saldo n. 2216254 emessa in data 10/10/2025 da REVO Insurance S.p.A., acquisita al prot. n. 0043893 del 13/10/2025;

Riconosciuta quindi la necessità di procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione redatti e sottoscritti dall'arch. Luca Giaccardi, incaricato della direzione lavori, sottoscritti dal R.U.P. e dall'Impresa, e di eseguire la liquidazione della relativa spesa;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori relativi al progetto denominato *“Riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo, denominato Borghetto - Completamento di piazza Ferrero”*, redatti e sottoscritti dall'arch. Luca Giaccardi incaricato della direzione lavori, sottoscritti dal RUP arch. Marco Martorano e dall'Impresa BARBERA S.r.l., depositati agli atti del dipartimento.
3. Di approvare il certificato di regolare esecuzione del 12/09/2025 sottoscritto dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Luca Giaccardi, dall'impresa e dal RUP, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa pari ad € 8.828,66 oltre IVA al 22%.
4. Di dare atto che la ditta BARBERA S.R.L. ha trasmesso la garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per la rata di saldo n. 2216254 emessa in data 10/10/2025 da REVO Insurance S.p.A., acquisita al prot. n. 0043893 del 13/10/2025.
5. Di liquidare la fattura elettronica nr. 100/E del 15/10/2025 emessa dalla ditta BARBERA S.R.L. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), Via Degli Eula n. 11, pervenuta al protocollo generale n. 0044319/2025, dell'importo complessivo di € 10.770,97 con imputazione della spesa al capitolo 2351/8 – impegno 2025/955/4 – bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 1.942,31 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
6. Di svincolare la garanzia definitiva costituita tramite garanzia fideiussoria n. 2202098 emessa in data 25/08/2025 da REVO Insurance S.p.A., prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.
7. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 8.828,66 alla voce B1 e per € 1.942,31 alla voce B12 del quadro economico di spesa approvato con verbale di G.C. n. 172/2025;
 - ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, l'intervento in oggetto è contabilizzato per un importo pari al totale della spesa attuata alla data della

presente determinazione e localizzato come segue:

num. ordine	denominazione - localizzazione	importo
61	PIAZZA CARLO FERRERO	€ 180.414,80

8. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/MM/LG/sf

Mondovì, li 11 novembre 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa