



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 751

DETERMINAZIONE

del 11 novembre 2025

OGGETTO: SCARICATORE DI PIENA DELLE ACQUE BIANCHE DEL CANALE CARASSONA – COSTITUZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA IDRICA A FAVORE DEL COMUNE DI MONDOVI' – DETERMINAZIONE A CONTRARRE. APPROVAZIONE REGISTRO DELLE PROPRIETA' AGGIORNATO.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con verbale di deliberazione di Giunta comunale n. 240 del 02/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'opera denominata "Scaricatore di piena delle acque bianche del canale Carassona – Primo lotto (anche indicato come fase 1)";
- con determinazione n. 218 del 09/05/2022 sono stati aggiudicati a ditta appaltatrice i lavori relativi alla realizzazione dell'opera sopra menzionata;
- i lavori predetti sono stati ultimati in data 28/11/2024 e collaudati dall'ing. Livio Galfrè come da Collaudo Tecnico Amministrativo acquisito al prot. n. 3078 in data 24/01/2025;
- con determinazione n. 120 del 28/02/2025 sono stati approvati il Collaudo Statico delle strutture ed il Collaudo Tecnico Amministrativo;

Dato atto che:

- il predetto progetto ha previsto la realizzazione di un canale completamente interrato, che permette di allontanare le acque in eccedenza del Canale Carassona scaricandole direttamente nel Torrente Ellero, interessando alcune aree di proprietà privata;
- i predetti proprietari, prima dell'inizio dei lavori, avevano sottoscritto la dichiarazione di accettazione ed assunzione di impegni con la quale acconsentivano alla realizzazione dei lavori oggetto di intervento, autorizzando il Comune ad occupare temporaneamente, per esigenze di cantiere, le aree di loro proprietà e si impegnavano a costituire, a favore del Comune, sulle aree di loro proprietà interessate dall'intervento la servitù di condotta idrica ed opere accessorie interrate, mediante sottoscrizione di apposito atto, accettando espressamente le indennità offerte dal Comune per l'occupazione temporanea delle aree e per la costituzioni di servitù;

Accerto che:

- con determinazione n. 212 del 07/04/2025 è stata adottata la determinazione a contrattare prevista dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000 ed approvato lo schema di contratto avente ad oggetto la costituzione di servitù di condotta e l'estratto di mappa catastale delle aree interessate dal contratto;
- con medesima determinazione n. 212/2025 è stato altresì approvato il registro delle proprietà interessate dal contratto, con indicazione dei proprietari, dei dati catastali e delle indennità per la costituzione di servitù;

Rilevato che si rende necessario aggiornare il registro delle proprietà, in quanto nel periodo temporale intercorso dalla data della determinazione sono intervenute modifiche alle intestazioni catastale di alcuni proprietari;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) il contratto avrà ad oggetto la costituzione di servitù di condotta idrica a favore del Comune di Mondovì, a seguito della realizzazione dello scaricatore di piena delle acque bianche del Canale Carassona;
- b) la costituzione di servitù sarà perfezionata con scrittura privata autenticata come da schema approvato con determinazione n. 212/2025;
- c) i contraenti sono indicati nell'allegato registro delle proprietà.

Preso atto che occorre approvare il registro delle proprietà aggiornato con le modifiche catastali intervenute;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di procedere alla costituzione di servitù di condotta idrica a favore del Comune di Mondovì, come disposto con determinazione n. 212/2025.
2. Di approvare il registro delle proprietà interessate dal contratto aggiornato con le modifiche catastali intervenute, con indicazione dei proprietari, dei dati catastali e delle indennità per la costituzione di servitù che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che gli importi delle indennità e le spese, a carico del Comune, di registrazione, trascrizione e bollo dei contratti di servitù, trovano copertura alla voce B5 del Quadro Economico in ultimo rideterminato con determinazione n. 12 del 17/01/2025, e sono impegnate al capitolo di spesa n. 2182/5 del bilancio corrente, finanziato con fondi comunali.
4. Di dare atto, altresì, che:
 - ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, la presente costituisce determinazione a contrattare nei limiti riportati in premessa;
 - le indennità verranno corrisposte in occasione della sottoscrizione degli atti;
 - in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
 - la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì.
5. Di disporre la trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Contratti ed al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/MM/CT/sf

Mondovì, li 11 novembre 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa