



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 749

DETERMINAZIONE

del 11 novembre 2025

OGGETTO: GIARDINO SEGRETO – EX COLLEGIO DELLE ORFANE - FORNITURA E POSA IN OPERA DI RINGHIERA A PROTEZIONE MURO DI CONTENIMENTO. RIDETERMINAZIONE Q.E. - AFFIDAMENTO ALLA DITTA G.T.S. DI TESIO GIANFRANCO & C. S.A.S. ED IMPEGNO DI SPESA. CIG: B8EC411CC7

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- nel corso dei lavori di riqualificazione del complesso delle ex-Orfane si è reso necessario il recupero del giardino posto nel livello superiore delle aree di pertinenza denominato “Giardino Segreto”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 267/2021 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di realizzazione del “*Giardino segreto – ex Collegio delle Orfane*”, redatto dallo Studio LAND ITALIA S.r.l. (determina di incarico n. 588/2021), comportante una spesa complessiva di € 99.979,76 di cui € 62.974,06 per lavori e € 37.005,70 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43/2022 l’opera in oggetto è confluita nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, ed è stato assegnato il seguente Codice Unico di Investimento Pubblico (CUP): C97H21009080004;
- con provvedimento interno del 17/06/2025 la geom. Vilma Benso, funzionario del Dipartimento Lavori Pubblici, è stata nominata R.U.P.;
- con nota prot. n. 43490/2023 pervenuta a questo Ente, la Soprintendenza ha approvato il piano di Sondaggi redatto dalla dott.sa Frida Occelli per Studium s.r.l. a seguito dell’affidamento con determinazione n. 866 del 15/12/2022;
- con nota prot. n. 24238/2024 pervenuta a questo Ente, la Soprintendenza ha determinato che ai sensi dell’art.41 c. 4 e All. I,8 C. 8 lett. a) e c. 9 del D. Lgs. 36/2023, le procedure di verifica archeologica si sono concluse con esito negativo e pertanto la Soprintendenza archeologica approva il progetto;

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 05/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto all’arch. Andreas Otto Kipar dello Studio LAND ITALIA

S.r.l. con sede in Milano, aggiornato con il computo metrico, il capitolato e l'elenco prezzi in vigore per l'anno in corso;

- il progetto relativo ai lavori per la realizzazione del “*Giardino Segreto*” prevede sostanzialmente un recupero strategico ed ambientale del giardino inserito all'interno del complesso storico, al fine di ridare luce e prestigio funzionale a questo luogo ricco di storia affacciato sull'arco alpino. Il fulcro del progetto è riaprire il giardino rispettando le biodiversità e al contempo offrire uno spazio “en plein air” collegato al vicino Museo della Stampa, un luogo per tutti, ospiti umani, animali e le varie forme della natura nel rispetto delle stagionalità;
- con Determinazione Dirigenziale n. 572/2025 sono stati affidati i lavori per l'intervento denominato “*Giardino segreto – ex Collegio delle Orfane*” per un importo di € 71.508,11 oltre IVA al 10%, per complessivi € 78.658,92 alla ditta Gjardino S.r.L. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), in via vecchia di Pianfei;

Rilevato che occorre procedere all'affidamento della fornitura e posa per la realizzazione di una ringhiera di protezione del muro di contenimento, al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza e tutelare l'incolumità delle persone, in conformità alle disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza dei luoghi aperti al pubblico;

Ritenuto pertanto di contattare una ditta specializzata per l'intervento in oggetto secondo le disposizioni da normativa vigente;

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 118.000,00, finanziata con fondi comunali, trova copertura ai seguenti capitoli n. 2070/4 e n. 2070/16 del bilancio corrente;
- il quadro economico di spesa, è stato in ultimo rideterminato con Determinazione Dirigenziale n. 572/2025 nei seguenti importi di spesa:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI A BASE DI GARA		€ 71.508,11
Lavori soggetti a ribasso	€ 69.425,15	
Oneri sicurezza	€ 2.082,96	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR.NE		€ 46.491,89
1. Lavori in economia	€ 4.200,00	
2. Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.750,00	
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
4. Imprevisti	€ 607,30	
5. Acquisizione aree o immobili	€ -	
6. Accantonamento	€ -	
7. Spese tecniche	€ 23.689,49	
8. Spese per attività di consulenza e supporto	€ -	
9. Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
10. Spese per pubblicità	€ -	
11. Spese per accertamenti, verifiche, collaudi	€ -	
12. I.V.A.	€ 14.245,10	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 118.000,00

Richiamati:

- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, al comma 1 lett. a), che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto riguardante la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti le capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) è la geom. Vilma Benso;

Accertato che in relazione al disposto di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009, per l'avvio della procedura in oggetto, è stata verificata la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con le regole di finanza pubblica;

Preso atto che:

- il Responsabile del Progetto ha richiesto alla ditta G.T.S. di Tesio Gianfranco & C. S.a.S. con sede legale in Mondovì (CN), in via vecchia di Pianfei n. 9/A, la disponibilità ad effettuare la fornitura e la posa in oggetto, tramite richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta n. G01123 sul portale "*Appalti & Contratti- Maggioli*", per un importo pari ad € 12.000,00 oltre IVA al 22%;
- la ditta sopra citata ha presentato offerta economico secondo le modalità disciplinate offrendo un importo pari ad € 12.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 14.640,00;
- l'operatore economico ha attestato mediante la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisito agli atti di non incorrere nelle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Visto che il parere del M.I.T. del 29/10/2024 ha chiarito che le stazioni appaltanti possono utilizzare piattaforme certificate di approvvigionamento digitale come alternativa al MEPA e alle piattaforme di committenza regionali per gli affidamenti diretti;

Visto l'art. 192 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) con il presente affidamento si intende procedere alla fornitura e posa in opera di ringhiera a protezione muro di contenimento per l'intervento denominato "*Giardino segreto – ex Collegio delle Orfane*";
- b) il contratto avrà per oggetto la fornitura di cui al precedente punto e sarà perfezionato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- c) il contraente è stato scelto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.

Richiamato l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D.lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Richiamata altresì la legge 136/2010 e s.m.i.;

Riconosciuta la congruità dell'offerta, si ritiene di poter procedere ad affidare la fornitura e il servizio di cui in oggetto, alla ditta G.T.S. di Tesio Gianfranco & C. S.a.S. con sede legale in Mondovì (CN), in via vecchia di Pianfei n. 9/A per un importo € 12.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 14.640,00;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

Di rideterminare il quadro economico di spesa nei seguenti importi:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI APPALTATI:		€ 71.508,11
Lavori assoggettati a ribasso	€ 69.425,15	
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 2.082,96	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR.NE:		€ 46.491,89
1. Lavori in economia e completamento	€ 13.775,72	
2. Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.750,00	
3. Imprevisti	€ 35,00	
4. Spese tecniche	€ 14.950,30	
5. I.V.A.	€ 13.980,87	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 118.000,00

Di procedere, per i motivi indicati in premessa, ad affidare alla ditta G.T.S. di Tesio Gianfranco & C. S.a.S. con sede legale in Mondovì (CN), in via vecchia di Pianfei n. 9/A la fornitura e posa in opera di ringhiera a protezione muro di contenimento per l'intervento denominato "*Giardino segreto – ex Collegio delle Orfane*" per un importo € 12.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 14.640,00;

Di impegnare l'importo di 14.640,00 ai seguenti capitoli di spesa:

- n. 2070/16 del bilancio 2025/2027 - esercizio 2025, per un importo pari ad € 10.000,00 a valere sulla prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 572/2025, finanziato con fondi comunali, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.2.02.01.10.008;**

- n. 2070/4 del bilancio 2025/2027 - esercizio 2025, per un importo pari ad € 4.640,00, finanziato con fondi comunali, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.2.02.01.10.008**;

Di dare atto che la spesa pari ad € 14.640,00 è imputata alla voce B1 per un importo pari ad € 12.000,00 e alla voce B5 per un importo pari ad € 2.640,00 del quadro economico di spesa di sopra rideterminato;

Di dare attuazione all'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*);

Di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente costituisce determinazione a contrattare nei termini riportati in premessa;
- le verifiche si sono concluse con esito positivo e che pertanto la presente determinazione è efficace ex art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è la geom. Vilma Benso;
- il codice unico di progetto (CUP): **C97H21009080004**;
- è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **B8EC411CC7**;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010;
- la fornitura e posa in oggetto dovrà essere eseguito entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dall'esecutività della presente determina;
- l'imputazione della spesa agli esercizi 2025 e 2026, in relazione all'esigibilità della stessa, sarà effettuata mediante variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;
- il compenso verrà liquidato al termine dell'esecuzione del servizio in oggetto, entro 30 gg dalla data di ricevimento della fattura;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art.1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - a) determinare la somma da pagare;
 - b) determinare il soggetto creditore;
 - c) indicare la ragione e la relativa scadenza;
 - d) costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di

Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2014 e s.m.i.;

- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale;

Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 11 novembre 2025

DLP/FM/VB/CV

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa