

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                 |  |
|  | <b>COMUNE DI MONDOVI'</b>                                                       |  |
|  | <b>Provincia di Cuneo</b>                                                       |  |
|  | <b>SCRITTURA PRIVATA</b>                                                        |  |
|  | <b>CONVENZIONE PER L'USO PUBBLICO DELL'AREA "SAN</b>                            |  |
|  | <b>GIORGIO", POSTA IN VIA DEL SEMINARIO N. 6.</b>                               |  |
|  | <b>Rep. .... del .....</b>                                                      |  |
|  | <b>TRA</b>                                                                      |  |
|  | il <b>COMUNE DI MONDOVI'</b> (C.F. 00248770042), con sede legale in             |  |
|  | Mondovì, corso Statuto n. 15, nel presente atto rappresentato da Mazza          |  |
|  | Francesco (C.F. ....), nato a ..... (....) il ..... e domiciliato per la        |  |
|  | carica in Mondovì, corso Statuto n. 15, che interviene nell'atto non in         |  |
|  | proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mondovì, ai sensi degli artt.     |  |
|  | 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e 65 dello Statuto del Comune di              |  |
|  | Mondovì, in qualità di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, incarico     |  |
|  | attribuito con provvedimento del Sindaco n. 45 del 16/09/2023, che agisce       |  |
|  | in esecuzione della deliberazione di Giunta n. .... del ..... e della           |  |
|  | determinazione n. .... del ....., depositate in originale agli atti del Comune, |  |
|  | nel prosieguo dell'atto chiamato per brevità anche "Comune"                     |  |
|  | <b>E</b>                                                                        |  |
|  | il <b>SEMINARIO VESCOVILE DI MONDOVI'</b> (C.F. 00495910044), con               |  |
|  | sede in Mondovì, via San Pio V n. 8, nel presente atto rappresentato da         |  |
|  | ..... (C.F. ....), nato a ..... (.....) il ....., domiciliato per               |  |
|  | la carica presso la sede dell'ente ecclesiastico, nella sua qualità di legale   |  |
|  | rappresentante, come da Visura Ordinaria della Camera di Commercio              |  |
|  | Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo del ....., a quanto <i>infra</i>   |  |
|  |                                                                                 |  |
|  | 1                                                                               |  |

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                 |  |
|  | autorizzato - giusta verbale n. .... del ..... del Consiglio                    |  |
|  | d'Amministrazione per gli Affari Economici del Seminario Vescovile - in         |  |
|  | forza di Decreto vescovile prot. n. .... del ....., acquisiti al prot. del      |  |
|  | Comune al n. .... del ..... e nel prosieguo dell'atto chiamato per              |  |
|  | brevità anche "Seminario".                                                      |  |
|  | <b>Premesso che:</b>                                                            |  |
|  | - il Seminario Vescovile di Mondovì è proprietario dell'area denominata         |  |
|  | "San Giorgio", posta nel rione Piazza, al civico n. 6 di via del Seminario, a   |  |
|  | ridosso delle mura della Cittadella, al presente ancora area privata a servizio |  |
|  | dei sacerdoti residenti e operanti presso gli Uffici di Curia o, in giornate    |  |
|  | particolari a calendario, per attività pastorali o celebrazioni con il Vescovo; |  |
|  | - la predetta area ricade, nel vigente P.R.G.C., in "zona destinata a servizi   |  |
|  | sociali, ad attrezzature di interesse generale e a livello comunale";           |  |
|  | - con lettera prot. n. 23924 del 08/08/2020, per far fronte all'esigenza di     |  |
|  | parcheggi per il rione Piazza, ed anche a seguito dell'attivazione della zona   |  |
|  | a traffico limitato in piazza Maggiore, è stata richiesta al Seminario la       |  |
|  | disponibilità ad utilizzare l'area, costituita da due piazzali, denominata "San |  |
|  | Giorgio" da destinare a parcheggio pubblico;                                    |  |
|  | - in data 18/11/2021, con atto Rep. 8891, in esecuzione delle deliberazioni     |  |
|  | di Giunta n. 113 del 24/06/2021 e n. 214 del 09/11/2011 e della                 |  |
|  | determinazione n. 720 del 17/11/2021, è stata sottoscritta tra il Comune ed il  |  |
|  | Seminario Vescovile la convenzione per l'uso pubblico dell'area "San            |  |
|  | Giorgio" sino al 17/11/2024;                                                    |  |
|  | - con successiva lettera prot. n. 48818 del 15/11/2024, il Comune ha            |  |
|  | richiesto di poter ancora fruire dell'area come parcheggio pubblico gratuito    |  |
|  |                                                                                 |  |
|  | 2                                                                               |  |



|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                 |  |
|  | importo annuale fisso pari ad € 7.500,00.                                       |  |
|  | Il canone per il periodo dal ..... al 31/12/2025 sarà corrisposto entro 10      |  |
|  | giorni dalla stipula del presente contratto; il canone per l'anno 2026 e anni   |  |
|  | seguenti sarà corrisposto anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun        |  |
|  | anno di competenza.                                                             |  |
|  | <b>Art. 4 – Stato dei luoghi</b>                                                |  |
|  | Il Comune dichiara espressamente di ben conoscere ed accettare l'area in        |  |
|  | oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.         |  |
|  | Il Seminario consegna al Comune l'area libera da impegni contrattuali con       |  |
|  | terzi e da qualsiasi altro onere, che possa limitarne la disponibilità          |  |
|  | all'utilizzo di cui sopra, salvo quanto precisato al comma che segue.           |  |
|  | A precisazione di quanto indicato al comma che precede, si specifica che il     |  |
|  | Seminario si riserva l'utilizzo dei garage siti su parte del mappale n. 153 del |  |
|  | foglio 93, conservando il libero accesso agli stessi.                           |  |
|  | <b>Art. 5 – Durata della convenzione</b>                                        |  |
|  | La durata della presente convenzione è fissata in <b>anni sette, decorrenti</b> |  |
|  | <b>dalla data di sottoscrizione della presente.</b>                             |  |
|  | La convenzione potrà essere rinnovata, su richiesta espressa del Comune da      |  |
|  | inoltrare sei mesi prima della scadenza naturale e fermo restando il            |  |
|  | permanere delle condizioni che ne hanno determinato la concessione.             |  |
|  | Alla scadenza del termine convenuto il Comune sarà obbligato a restituire       |  |
|  | l'area oggetto della presente convenzione, senza nulla pretendere per le        |  |
|  | eventuali migliorie apportate ai sensi del successivo art. 6.                   |  |
|  | Il Seminario si riserva la restituzione dell'uso temporaneo dell'area, con      |  |
|  | preavviso minimo di 7 giorni naturali consecutivi, nel caso in cui, per         |  |
|  |                                                                                 |  |
|  | 4                                                                               |  |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | Il Comune, data la destinazione dell'area, potrà esercitare il potere di polizia urbana.                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | Il pagamento delle utenze necessarie per l'utilizzo dell'area, ivi compresi i costi di attivazione o di voltura dei relativi contratti, sono posti a carico del Comune.                                                                                                                              |  |
|  | Il Comune, in qualità di custode dell'area per l'intera durata della convenzione, è direttamente responsabile, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, per i danni diretti ed indiretti causati a persone o cose per sua colpa o dei propri addetti, da trascuratezza od uso improprio dell'area. |  |
|  | Il Comune dichiara di essere consapevole che non saranno corrisposti dal Seminario indennizzi per danni di qualsiasi natura.                                                                                                                                                                         |  |
|  | <b>Art. 7 – Divieti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | E' fatto assoluto divieto di destinare l'area ad uso diverso da quello pattuito.                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | Il Comune non può cedere la presente convenzione.                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | E' fatto espresso divieto di sub concedere l'area, anche parzialmente e/o a titolo gratuito, pena la risoluzione <i>ipso jure</i> della convenzione stessa.                                                                                                                                          |  |
|  | <b>Art. 8 – Spese di convenzione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | Le spese relative alla presente convenzione, ivi comprese quelle di registrazione e di bollo, sono poste a carico del Comune.                                                                                                                                                                        |  |
|  | <b>Art. 9 - Domicilio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi, come di seguito indicato: per il Comune, corso Statuto n. 15, Mondovì e, per il Seminario, via San Pio V n. 8, Mondovì.                                                                     |  |
|  | <b>Art. 10 – Controversie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione della                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

presente convenzione saranno di esclusiva competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro sarà quello territorialmente competente per la città di Mondovì.

#### **Art. 11 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati del 27/04/2016 n. 2016/679/UE, si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla stipulazione del presente contratto e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza ed a prevenire la violazione dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto a fornirli non consente di dare ulteriore corso al presente contratto;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati raccolti possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione, coinvolto nel presente contratto per ragioni di servizio, ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L. 07/08/1990 n. 241, del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal capo III del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, a cui si rinvia;
- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mondovì;
- potranno, in qualunque momento, essere esercitati dei diritti di accesso ai dati personali, di rettifica o di cancellazione degli stessi, di limitazione del trattamento, di opposizione, di portabilità di cui agli artt. 15-20 del predetto

regolamento attraverso l'invio di una richiesta email all'indirizzo: