COMUNE DI MONDOVI' Provincia di Cuneo **SCRITTURA PRIVATA** CONVENZIONE PER L'USO PUBBLICO DELL'AREA "SAN GIORGIO", POSTA IN VIA DEL SEMINARIO N. 6. Rep. del **TRA** il COMUNE DI MONDOVI' (C.F. 00248770042), con sede legale in Mondovì, corso Statuto n. 15, nel presente atto rappresentato da Mazza Francesco (C.F.), nato a (...) il e domiciliato per la carica in Mondovì, corso Statuto n. 15, che interviene nell'atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mondovì, ai sensi degli artt. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e 65 dello Statuto del Comune di Mondovì, in qualità di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, incarico attribuito con provvedimento del Sindaco n. 45 del 16/09/2023, che agisce in esecuzione della deliberazione di Giunta n. del e della determinazione n. del, depositate in originale agli atti del Comune, nel prosieguo dell'atto chiamato per brevità anche "Comune" \mathbf{E} il SEMINARIO VESCOVILE DI MONDOVI' (C.F. 00495910044), con sede in Mondovì, via San Pio V n. 8, nel presente atto rappresentato da (C.F.), nato a (.....) il, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente ecclesiastico, nella sua qualità di legale rappresentante, come da Visura Ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo del, a quanto infra

autorizzato - giusta verbale n del del Consiglio	
d'Amministrazione per gli Affari Economici del Seminario Vescovile - in	
forza di Decreto vescovile prot. n del, acquisiti al prot. del	
Comune al n del e nel prosieguo dell'atto chiamato per	
brevità anche "Seminario".	
Premesso che:	
- il Seminario Vescovile di Mondovì è proprietario dell'area denominata	
"San Giorgio", posta nel rione Piazza, al civico n. 6 di via del Seminario, a	
ridosso delle mura della Cittadella, al presente ancora area privata a servizio	
dei sacerdoti residenti e operanti presso gli Uffici di Curia o, in giornate	
particolari a calendario, per attività pastorali o celebrazioni con il Vescovo;	
- la predetta area ricade, nel vigente P.R.G.C., in "zona destinata a servizi	
sociali, ad attrezzature di interesse generale e a livello comunale";	
- con lettera prot. n. 23924 del 08/08/2020, per far fronte all'esigenza di	
parcheggi per il rione Piazza, ed anche a seguito dell'attivazione della zona	
a traffico limitato in piazza Maggiore, è stata richiesta al Seminario la	
disponibilità ad utilizzare l'area, costituita da due piazzali, denominata "San	
Giorgio" da destinare a parcheggio pubblico;	
- in data 18/11/2021, con atto Rep. 8891, in esecuzione delle deliberazioni	
di Giunta n. 113 del 24/06/2021 e n. 214 del 09/11/2011 e della	
determinazione n. 720 del 17/11/2021, è stata sottoscritta tra il Comune ed il	
Seminario Vescovile la convenzione per l'uso pubblico dell'area "San	
Giorgio" sino al 17/11/2024;	
- con successiva lettera prot. n. 48818 del 15/11/2024, il Comune ha	
richiesto di poter ancora fruire dell'area come parcheggio pubblico gratuito	

e, successivamente, tra le parti, sono stati concordati canone e durata della	
nuova convenzione;	
- con deliberazione di Giunta n del è stata approvata la	
sottoscrizione della nuova convenzione avente ad oggetto l'uso dell'area	
"San Giorgio" e con successiva determinazione n del è stata adottata	
la determinazione a contrattare prevista dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e	
lo schema della presente convenzione.	
Ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano	
quanto segue:	
Art. 1 - Premessa	
La premessa narrativa forma parte integrante della presente convenzione.	
Art. 2 – Oggetto della convenzione	
La presente convenzione ha per oggetto l'uso pubblico, a favore del	
Comune di Mondovì, dell'area denominata "Parcheggio San Giorgio", di	
proprietà del Seminario Vescovile di Mondovì. Detta area è posta nel rione	
Piazza, con accesso dal civico n. 6 di via del Seminario, a ridosso delle mura	
della Cittadella ed è costituita da due piazzali, della superficie complessiva	
di circa 2.380 mq. da destinare a parcheggio pubblico gratuito (circa 70-80	
posti auto) e da adibire alla sosta di autoveicoli di peso non superiore a 35	
qli. L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Mondovì su parte	
dei mappali nn. 153, 154 e 688 del foglio 93, come indicato nella	
planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto per	
formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").	
Art. 3 – Importo da corrispondere per l'uso dell'area	
Il Comune corrisponde al Seminario, per l'uso di cui al precedente art. 2, un	
1 71 1 2 2 3 3 3 3 3	

importo annuale fisso pari ad € 7.500,00.	
Il canone per il periodo dal al 31/12/2025 sarà corrisposto entro 10	
giorni dalla stipula del presente contratto; il canone per l'anno 2026 e anni	
seguenti sarà corrisposto anticipatamente entro il 31 gennaio di ciascun	
anno di competenza.	
Art. 4 – Stato dei luoghi	
Il Comune dichiara espressamente di ben conoscere ed accettare l'area in	
oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	
Il Seminario consegna al Comune l'area libera da impegni contrattuali con	
terzi e da qualsiasi altro onere, che possa limitarne la disponibilità	
all'utilizzo di cui sopra, salvo quanto precisato al comma che segue.	
A precisazione di quanto indicato al comma che precede, si specifica che il	
Seminario si riserva l'utilizzo dei garage siti su parte del mappale n. 153 del	
foglio 93, conservando il libero accesso agli stessi.	
Art. 5 – Durata della convenzione	
La durata della presente convenzione è fissata in anni sette, decorrenti	
dalla data di sottoscrizione della presente.	
La convenzione potrà essere rinnovata, su richiesta espressa del Comune da	
inoltrare sei mesi prima della scadenza naturale e fermo restando il	
permanere delle condizioni che ne hanno determinato la concessione.	
Alla scadenza del termine convenuto il Comune sarà obbligato a restituire	
l'area oggetto della presente convenzione, senza nulla pretendere per le	
eventuali migliorie apportate ai sensi del successivo art. 6.	
Il Seminario si riserva la restituzione dell'uso temporaneo dell'area, con	
preavviso minimo di 7 giorni naturali consecutivi, nel caso in cui, per	
4	

esigenze dell'Ente Ecclesiastico Seminario e/o della Diocesi, l'area dovesse	
essere temporaneamente utilizzata per gli scopi di detti Enti (ricorrenze ed	
eventi) o in caso di interventi edilizi sugli attigui fabbricati.	
Art. 6 – Obblighi e spese a carico del Comune	
Il Comune si impegna a destinare l'area esclusivamente a parcheggio	
pubblico gratuito per tutta la durata della convenzione.	
Il Comune si impegna ad eseguire, a proprie cura e spese, i lavori	
eventualmente necessari per garantire la fruibilità del parcheggio allo scopo	
a cui è destinato, quali sgombero neve, segnaletica, illuminazione,	
manutenzione verde e manto stradale, gestione della videosorveglianza	
dell'accesso.	
Detti lavori andranno eseguiti a regola d'arte e secondo le vigenti norme,	
senza nulla pretendere dalla parte proprietaria.	
Le spese sostenute per eventuali opere di miglioria e/o di adeguamento,	
sono integralmente a carico del Comune, per tutta la durata della	
convenzione.	
Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comune restano acquisite	
al Seminario senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso	
dello stesso salvo sempre per il Seminario il diritto di pretendere dal	
Comune il ripristino dell'area nello stato in cui questi l'ha ricevuta.	
La mutata destinazione d'uso, produrrà ipso jure la risoluzione della	
convenzione per fatto e colpa del Comune. Il silenzio o l'acquiescenza del	
Seminario al mutamento d'uso pattuito, che eventualmente avvenga, avrà	
esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del	
Comune.	

Il Comune, data la destinazione dell'area, potrà esercitare il potere di polizia	
urbana.	
Il pagamento delle utenze necessarie per l'utilizzo dell'area, ivi compresi i	
costi di attivazione o di voltura dei relativi contratti, sono posti a carico del	
Comune.	
Il Comune, in qualità di custode dell'area per l'intera durata della	
convenzione, è direttamente responsabile, ai sensi dell'art. 2051 del Codice	
Civile, per i danni diretti ed indiretti causati a persone o cose per sua colpa o	
dei propri addetti, da trascuratezza od uso improprio dell'area.	
Il Comune dichiara di essere consapevole che non saranno corrisposti dal	
Seminario indennizzi per danni di qualsiasi natura.	
Art. 7 – Divieti	
E' fatto assoluto divieto di destinare l'area ad uso diverso da quello pattuito.	
Il Comune non può cedere la presente convenzione.	
E' fatto espresso divieto di sub concedere l'area, anche parzialmente e/o a	
titolo gratuito, pena la risoluzione ipso jure della convenzione stessa.	
Art. 8 – Spese di convenzione	
Le spese relative alla presente convenzione, ivi comprese quelle di	
registrazione e di bollo, sono poste a carico del Comune.	
Art. 9 - Domicilio	
Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio	
presso le rispettive sedi, come di seguito indicato: per il Comune, corso	
Statuto n. 15, Mondovì e, per il Seminario, via San Pio V n. 8, Mondovì.	
Art. 10 – Controversie	
Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione della	
6	

presente convenzione saranno di esclusiva competenza dell'Autorità	
Giudiziaria Ordinaria. Il Foro sarà quello territorialmente competente per la	
città di Mondovì.	
Art. 11 – Trattamento dei dati personali	
Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei	
dati del 27/04/2016 n. 2016/679/UE, si informa che:	
- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla stipulazione del	
presente contratto e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;	
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici,	
idonei a garantirne la sicurezza ed a prevenire la violazione dei diritti, delle	
libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;	
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto	
a fornirli non consente di dare ulteriore corso al presente contratto;	
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati raccolti possono essere	
comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione, coinvolto nel	
presente contratto per ragioni di servizio, ogni altro soggetto, nell'esercizio	
del diritto di accesso ai sensi della L. 07/08/1990 n. 241, del D. Lgs.	
33/2013 e s.m.i. e del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;	
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal capo III del	
Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27	
aprile 2016, a cui si rinvia;	
- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mondovì;	
- potranno, in qualunque momento, essere esercitati dei diritti di accesso ai	
dati personali, di rettifica o di cancellazione degli stessi, di limitazione del	
trattamento, di opposizione, di portabilità di cui agli artt. 15-20 del predetto	

regolamento attraverso l'invio di una richiesta email all'indirizzo:	
info@comune.mondovi.cn.it - PEC: comune.mondovi@postecert.it.;	
- il responsabile della protezione dei dati personali è indicato sul sito	
internet istituzionale del Comune di Mondovì.	
Art. 12 – Norme di rinvio	
Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti	
rinviano alle norme del Codice Civile e alle altre leggi in vigore.	
Qualsiasi modifica alla presente convenzione va approvata per iscritto.	
Letto, approvato e sottoscritto.	
Il rappresentante del Comune di Mondovì – Francesco Mazza	
Il legale rappresentante del Seminario Vescovile di Mondovì	
VISTO DEL SEGRETARIO GENERALE PER ANNOTAZIONE	
DELLA SCRITTURA PRIVATA A REPERTORIO	
Io, dott.ssa Stefania Caviglia, Segretario Generale del Comune di Mondovì,	
appongo al presente atto la mia firma e procedo all'annotazione del	
medesimo a repertorio.	
Rep del	
IL SEGRETARIO GENERALE	
Dott.ssa Stefania Caviglia	