



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -
TEMPO LIBERO

N. 728

DETERMINAZIONE

del 31 ottobre 2025

OGGETTO: CINEMA TEATRO BARETTI: AFFIDAMENTO BIENNALE CON
POSSIBILITA' DI PROROGA ANNUA DEI SERVIZI TEATRALI. CIG
B8044438C8

La sottoscritta TERRENO FEDERICA, in sostituzione del Dirigente del Dipartimento Istruzione - Cultura - Sport - Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì è proprietario unico del cinema-teatro Eraldo e Carlo Baretta, sito in Mondovì, corso Statuto n. 15/F;
- il teatro Baretta è una sede con una capienza di 305 persone atta ad accogliere convegni, lezioni, concerti, spettacoli teatrali, saggi di musica e danza, proiezioni cinematografiche e iniziative di diversi generi e contenuti e pertanto ha svolto storicamente le funzioni di teatro monregalese e insieme di sala polivalente;
- il cinema-teatro Baretta è stato riaperto nel dicembre 2023 in seguito a interventi di messa a norma e di riqualificazione complessiva e all'ottenimento del titolo abilitativo di agibilità tecnica ex art. 80 TULP;

Preso atto che è intenzione del Comune di Mondovì assicurare nuovamente la gestione esternalizzata del cinema-teatro a servizio della Città e del territorio di riferimento;

Richiamata la deliberazione n. 201 del 23.08.2025 con cui la Giunta ha approvato le linee di indirizzo da porre a base della procedura di gara per l'affidamento diretto dei servizi teatrali del cinema teatro Eraldo e Carlo Baretta comprensive degli oneri posti in capo all'affidatario e al Comune di Mondovì.

Richiamati gli atti dirigenziali pregressi che sottendono all'affidamento dei servizi teatrali al momento della sua riapertura nel dicembre 2023:

- l'atto dirigenziale n. 793 del 2 dicembre 2023 di affidamento dei servizi di apertura al pubblico e gestione del cinema teatro Carlo ed Eraldo Baretta per la durata di 12 mesi, estensibile per ulteriori nove mesi mediante proroga contrattuale, alla Compagnia Teatro Marengo di Ceva a motivo della necessità di procedere sollecitamente a un appalto dei servizi teatrali funzionale alla realizzazione dell'imminente rassegna teatrale che avrebbe avuto inizio il 12 dicembre 2023;

- l'atto dirigenziale n. 837 del 28 novembre 2024 di affidamento, mediante proroga contrattuale, alla Compagnia Teatro Marengo, del servizio di apertura al pubblico e gestione del cinema teatro Baretto per l'ulteriore durata di nove mesi a decorrere dal 2 dicembre 2024 al 1° settembre 2025;
- l'atto dirigenziale n. 582 del 2 settembre 2025 di affidamento, mediante proroga tecnica, alla Compagnia Teatro Marengo, del servizio di apertura al pubblico e gestione del cinema teatro Baretto per l'ulteriore durata di due mesi a decorrere dal 2 settembre 2025 al 1° novembre 2025;

Dato atto che:

- la proroga tecnica di affidamento dei servizi teatrali per l'apertura al pubblico e la gestione del teatro Baretto alla Compagnia Teatro Marengo terminerà il 1° novembre 2025;
- il Comune non potendo assicurare la gestione in house del servizio in oggetto stante l'insufficienza delle risorse umane a disposizione, ha optato nuovamente per una gestione esternalizzata del servizio e ha inteso riproporre la formula, adottata già in precedenza all'anno 2020 (anno della sospensione del servizio e chiusura del Teatro fino a dicembre 2023), della concessione a operatori economici esterni del servizio di gestione, promozione e valorizzazione del cinema teatro;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 31 maggio 2025 sono state approvate le linee di indirizzo da porre a base della procedura di gara per l'affidamento della gestione in concessione del cinema-teatro Eraldo e Carlo Baretto comprensive degli oneri posti in capo al concessionario e al Comune di Mondovì ed è stata esperita una procedura di evidenza pubblica in conformità al codice dei contratti pubblici;
- l'avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del cinema-teatro Baretto nel triennio 2025- 2028 con opzione di rinnovo per il successivo triennio regolarmente pubblicato in data 10 giugno 2025 è andato deserto non essendo state presentate candidature da parte di potenziali operatori economici concessionari;

Considerato che è intenzione del Comune di Mondovì assicurare in ogni caso la gestione esternalizzata del cinema-teatro a servizio della Città e del territorio che vi fa riferimento e che, non potendosi provvedere con una procedura concessoria, opta per un affidamento diretto dei servizi teatrali come nel dicembre 2023;

Ritenuto congruo pertanto procedere all'identificazione di un soggetto il cui direttore artistico presenti la comprovata esperienza non solo nella gestione di servizi teatrali ma anche nella realizzazione in proprio di spettacoli, attività artistiche e iniziative teatrali ad hoc anche con l'eventuale coinvolgimento delle realtà già presenti sul territorio;

Dato atto che la realizzazione di attività artistica propria di un operatore economico all'interno del Teatro è coerente non solo con l'obiettivo di cui alla Missione 05, programma 02 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 22.02.2025 ma anche con le finalità stesse dell'immobile da restituire alla cittadinanza potendo altresì garantire un'offerta teatrale più ampia di quella già prevista in condivisione con la fondazione Piemonte dal Vivo;

Vista altresì l'opportunità di affidare, oltre ai servizi teatrali di supporto agli spettacoli della rassegna teatrale a titolarità propria dell'Amministrazione e organizzata in compartecipazione con la Fondazione Piemonte dal Vivo, anche aperture aggiuntive del Teatro per eventi sia istituzionali che a titolarità di terzi che parimenti richiedano un supporto di servizi teatrali per la realizzabilità delle proprie iniziative;

Considerata la possibilità di estendere l'offerta culturale teatrale mediante la realizzazione di una rassegna di *Teatro famiglie* nell'ambito delle aperture del teatro al pubblico con eventi a titolarità dell'appaltatore, ma che occorre una competenza specifica e un'esperienza pregressa per questo genere di sostegno all'attività istituzionale;

Rilevato che, al fine di dare esecuzione a quanto disposto con agli atti amministrativi sopra richiamati e per le motivazioni anzi illustrate, si rende necessario procedere a un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 a un soggetto di comprovata esperienza nel campo dei servizi teatrali e di chiara conoscenza della realtà locale;

Avendo individuato nella cooperativa E20 Solutions con sede legale in Ceva, corso Garibaldi n. 27, un operatore economico detentore delle caratteristiche occorrenti alla corretta gestione in appalto del teatro Baretto come anzi specificato;

Preso atto che la cooperativa E20 Solutions ha sottoscritto per accettazione il capitolato prestazionale disciplinante le modalità di esecuzione del servizio in parola acquisito al prot. n. 35133 del 27.08.2025;

Avendo completato esaurientemente la verifica dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, avendo acquisito le documentazioni di esito di detta verifica, poste agli atti, dalle quali si deriva la regolarità della cooperativa E20 Solutions e del suo rappresentante legale;

Avendo richiesto la su citata verifica dei requisiti generali tempi più lunghi di quanto preventivato e suggerito una proroga tecnica dell'affidamento della durata di due mesi all'operatore economico uscente Compagnia Teatro Marengo e dovendo pertanto essere rimodulate le scansioni temporali e la suddivisione economica delle scadenze di pagamento alla cooperativa E20 Solutions in difformità da quanto indicato nel capitolato sottoscritto per accettazione dall'affidatario (artt.7 e 8);

Riconosciuto che:

- è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice identificativo di gara CIG: B8044438C8;
- con la conclusione del contratto l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010;
- con la conclusione del contratto l'affidatario assumerà, per quanto compatibili, gli obblighi previsti dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62) e, in caso di violazione dei medesimi, il rapporto contrattuale si intenderà risolto *ex lege* ai sensi dell'art. 2, comma 3, di quest'ultimo regolamento;
- in relazione alla conclusione del contratto non sussistono cause di incompatibilità, né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- in relazione al disposto dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nonché del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 punto 5 al D. Lgs. 118/2011, il servizio sarà prestato dal 02/11/2025 al 01/11/2027 fatta salva la possibilità di esercizio dell'opzione di proroga;
- il pagamento delle prestazioni avrà luogo entro 30 gg. dalla data di ricevimento delle fatture, che dovranno essere emesse con le seguenti scadenze:
 - anticipazione entro il 30 novembre di ogni anno di durata del contratto di €

- 6.000,00 + IVA;
- 1° quota entro il 31 marzo di ogni anno di € 12.000,00 + IVA;
- 2° quota entro il 31 luglio di ogni anno di € 12.000,00 + IVA;
- le eventuali maggiorazioni per gli utilizzi che sopravanzino i 40 pattuiti o per i rimborsi relativi alle agevolazioni tariffarie o gratuità per l'utilizzo del teatro da parte di enti terzi, entro il 30 novembre, previa consegna del PEF consuntivo dell'attività svolta nell'annualità chiusa nell'anno in corso e previa assunzione di ulteriore impegno di spesa;
- ai sensi dall'art. 9 del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, è stato accertato che il piano dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale;

Considerato che, a norma dell'art.1 del D.L. 95/2012, convertito, con modificazioni, nella Legge 135/2012, le pubbliche amministrazioni, tra cui i Comuni, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. pena la nullità dei contratti eventualmente stipulati, fatta eccezione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 come disposto dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n° 145 recante le modifiche al comma 450 dell'art. 1 della legge 296/2006;

Rilevato che il servizio in oggetto, per via della sua articolazione specifica e l'alto grado di competenza ed esperienza necessarie affinché il servizio risulti efficace supporto alla realizzazione delle iniziative, non è presente all'interno dei prodotti offerti dal bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in quanto tutte le offerte ivi presenti attengono solo a proposte di gestione teatrale non comprendenti iniziative dell'operatore economico in punto artistico palesando così la mancanza di qualità essenziali ed una non completa aderenza alle caratteristiche delle prestazioni richieste;

Richiamato l'art. 50 del D. Lgs. N. 36/2023, recante la disciplina dei contratti sotto soglia, in particolare il comma 1 lett. B), che dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 € si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto il capitolato speciale descrittivo e prestazionale che regola e definisce lo svolgimento del servizio, allegato alla presente determinazione, e stima in € 135.000,00 il valore dell'appalto di gestione del cinema-teatro per il periodo novembre 2025 - ottobre 2028, e quantifica:

- in € 30.000,00 (oltre IVA 22%) annuo il corrispettivo a carico del Comune da riconoscere all'affidatario, eventualmente integrato con le maggiorazioni provenienti dagli utilizzi che sopravanzino i 40 pattuiti o dai rimborsi relativi alle agevolazioni tariffarie o dalle gratuità per l'utilizzo da parte di enti terzi, come meglio specificato agli artt. 6 e 13 del capitolato, previa assunzione di ulteriore impegno di spesa;
- in € 15.000,00 annuo il corrispettivo presunto per le aperture del Teatro a carico di terzi come meglio precisato all'art. 6 del capitolato;

Considerato che, come regolamentato dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto:

- il Comune si riserva di attuare un'opzione, disciplinata dall'art. 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per le aperture e i servizi teatrali aggiuntivi a supporto della realizzazione di eventi a titolarità propria e di enti terzi accollandosi l'onere derivante dalla differenza, nell'applicazione delle tariffe scontate/nulle rispetto al costo previsto, qualora l'evento di terzi non rientri nel diritto dell'agevolazione o nelle 40 giornate di disponibilità comunale;
- il Comune provvederà al rimborso, previa relativa fatturazione, dei minori incassi derivanti dalle agevolazioni tariffarie nei casi su descritti;
- i rimborsi relativi alle agevolazioni tariffarie o gli utilizzi che sopravvanzeranno i 40 pattuiti per ogni anno di affidamento verranno liquidati successivamente al saldo del prezzo e in seguito alla chiusura amministrativa e contabile di ogni anno di affidamento dei servizi teatrali, previa rendicontazione analitica dei minori incassi conseguiti;
- suddetti rimborsi si intendono, in ordine alla valutazione complessiva del valore dell'appalto di gestione del teatro Baretto, ricompresi negli € 15.000,00 annui, corrispettivo presunto per le aperture del Teatro a carico di terzi;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, attesa la disponibilità dell'O.E. in argomento dati i corrispettivi comunali convenuti in relazione ai contenuti della prestazione di servizi di natura tecnica necessari per le finalità sopra illustrate;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Riconosciuto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con il presente affidamento:

1. s'intende assicurare nuovamente una gestione esternalizzata del cinema teatro Baretto a servizio della Città e del territorio di riferimento mediante appalto dei servizi teatrali e di apertura del Teatro;
2. il contratto avrà come oggetto i servizi teatrali funzionali alla realizzazione della stagione teatrale invernale istituzionale e alle aperture per gli utilizzi del cinema-teatro Eraldo e Carlo Baretto per una durata biennale a partire dal 02/11/2025;
3. il contratto sarà perfezionato mediante lo scambio di lettera commerciale;

Riconosciuto inoltre che:

1. il contraente è stato scelto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
2. il contratto è estensibile in via opzionale per ulteriori dodici mesi potendo essere soggetto a proroga contrattuale, ex art. 120, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 32/2023, laddove ne ricorrano i presupposti;

Considerato che, al fine di dare attuazione al suddetto affidamento, si rende necessario impegnare sul capitolo 280/2 del bilancio 2025/27 esercizio 2025 la somma di € 35,00 necessaria per il versamento dovuto all'A.N.A.C., attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti finanziario: V U.1.03.02.16.999;

Richiamato l'art. 5 del D. Lgs. 118/2011, il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni

contabili e a movimentare il piano dei conti integrato, in assenza della quale non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, per le motivazioni illustrate in premessa, alla cooperativa E20 Solutions con sede legale in Ceva, corso Garibaldi n. 27, il servizio di apertura al pubblico e gestione del cinema teatro Carlo ed Eraldo Baretta, per la durata di 24 mesi dalla data di consegna prevista per l'inizio di novembre 2025 ivi compresa la realizzazione all'interno della struttura di spettacoli e attività artistiche di propria produzione, alle condizioni economiche e gestionali indicate nell'allegato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
- 2) Di impegnare a tal fine la somma complessiva di € 60.000,00 più iva 22% sul capitolo 472/0 del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D. Lgs. 118/2011 la codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: V U.1.03.02.15.999, con la seguente imputazione:
 - € 7.320,00 sull'esercizio 2025;
 - € 36.600,00 sull'esercizio 2026;
 - € 29.280,00 sull'esercizio 2027;
- 3) Di prenotare per le aperture e i servizi teatrali aggiuntivi, sul capitolo 472/0 del bilancio di previsione finanziario 2025/2027:
 - la somma di € 5.400,00 sull'esercizio 2026;
 - la somma di € 1.500,00 sull'esercizio 2027;
- 4) Di riconoscere che:
 - è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice identificativo di gara CIG: B8044438C8;

- con la conclusione del contratto l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010;
 - con la conclusione del contratto l'affidatario assumerà, per quanto compatibili, gli obblighi previsti dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62) e, in caso di violazione dei medesimi, il rapporto contrattuale si intenderà risolto *ex lege* ai sensi dell'art. 2, comma 3, di quest'ultimo regolamento;
 - in relazione alla conclusione del contratto non sussistono cause di incompatibilità, né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
 - in relazione al disposto dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nonché del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 punto 5 al D. Lgs. 118/2011, il servizio sarà prestato dal 02/11/2025 al 01/11/2027 fatta salva la possibilità di esercizio dell'opzione di proroga;
 - il pagamento delle prestazioni avrà luogo entro 30 gg. dalla data di ricevimento delle fatture, che dovranno essere emesse con le seguenti scadenze:
 - anticipazione entro il 30 novembre di ogni anno di durata del contratto di € 6.000,00 + IVA;
 - 1° quota entro il 31 marzo di ogni anno di € 12.000,00 + IVA;
 - 2° quota entro il 31 luglio di ogni anno di € 12.000,00 + IVA;
 - le eventuali maggiorazioni per gli utilizzi che sopravanzino i 40 pattuiti o per i rimborsi relativi alle agevolazioni tariffarie o gratuità per l'utilizzo del teatro da parte di enti terzi, entro il 30 novembre, previa consegna del PEF consuntivo dell'attività svolta nell'annualità chiusa nell'anno in corso e previa assunzione di ulteriore impegno di spesa;
 - ai sensi dall'art. 9 del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, è stato accertato che il piano dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.
- 5) Di dare attuazione all'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, al di fuori dei casi in cui i cessionari o committenti sono debitori d'imposta (*reverse charge*, di cui all'art. 17 comma 6), devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*).
- 6) Di impegnare sul cap. 280/2 della spesa del bilancio 2025/27 esercizio 2025 la somma di € 35,00 per il versamento dovuto all'A.N.A.C., attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti finanziario: V U.1.03.02.16.999.
- 7) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla dipendente Raffaella Griseri in qualità di responsabile unico del procedimento, la quale è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

- 8) Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 31 ottobre 2025

IL DIRIGENTE
TERRENO FEDERICA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa