



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 228

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 04/10/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO COMUNALE ANNO 2025 - CUP C92B22002160004. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 08:45, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
ROBALDO Luca	Sindaco	SI
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI
RABBIA Alberto	Assessore	SI
BOTTO Francesca	Assessore	SI
TERRENO Alessandro	Assessore	SI
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI
	Totale presenti	6
	<i>Totale assenti</i>	0

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune deve provvedere alla manutenzione straordinaria dei fabbricati di proprietà o in uso comunale per i propri fini istituzionali allo scopo di garantire la sicurezza e la fruibilità degli stessi;
- per l'esecuzione di alcuni interventi, in considerazione della loro tipologia e complessità, si rende necessario il ricorso ad una ditta esterna, specializzata in lavori edili e opere complementari, dotata delle attrezzature e delle maestranze essenziali per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte;
- tali esigenze comportano la scelta di una modalità gestionale che permetta quindi la tempestività di intervento, nonché la maggior flessibilità di gestione della ditta appaltatrice;

Ritenuto, ai fini di una maggiore efficienza, puntualità e efficacia degli interventi manutentivi, di procedere mediante la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., dotandosi così di uno strumento efficace e flessibile di gestione dell'attività manutentiva che permetta di eseguire in modo celere e puntuali tutti gli interventi, sia già programmati, sia attualmente imprevedibili e che si renderanno necessari nel corso di esecuzione dell'appalto, secondo le priorità determinate dalle circostanze del momento;

Dato atto che gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;

Visto il progetto di Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale redatto dal Servizio Fabbricati ed Edifici Scolastici secondo la seguente documentazione:

- 1) Relazione generale tecnico descrittiva
- 2) Elenco prezzi
- 3) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 4) Quadro economico
- 5) Documento sulla sicurezza;

Dato atto che la spesa complessiva di 300.000,00 euro viene distinta nel Quadro Economico come segue:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI		237.000,00
Lavori	235.000,00	
Oneri sicurezza	2.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		63.000,00
Imprevisti e contributo ANAC	516,39	
Spese tecniche esterne - consulenza - supporto	4.500,00	
Spese tecniche interne – incentivi ex art. 45 del Codice	4.740,00	
IVA ed eventuali altre imposte	53.243,61	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		300.000,00

Rilevato che le lavorazioni previste in progetto consistono in interventi volti al ripristino e alla conservazione del patrimonio edilizio nelle imprescindibili condizioni di sicurezza come specificato in particolare nella Relazione generale, compatibilmente con le risorse economiche disponibili;

Considerato che l'Accordo Quadro definisce la disciplina contrattuale, le condizioni e le modalità di affidamento dei singoli contratti applicativi che individueranno di volta in volta in maniera specifica gli interventi ed il valore economico degli stessi per la somma complessiva di progetto pari a 300.000,00 euro ed ha il solo fine di quantificare il fabbisogno presunto, anche ai fini degli adempimenti formali legati a tali valori come la procedura di gara da seguire per l'individuazione del contraente;

Dato atto che:

- il valore complessivo dell'Accordo Quadro costituisce il limite massimo dei contratti applicativi che potranno essere stipulati nel corso del contratto;
- il termine di durata dell'Accordo Quadro stabilito in giorni 365 (naturali e consecutivi) decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Elisa Pelazza, nominato con provvedimento interno prot. n. 0051603 del 04/12/2024;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è C92B22002160004;
- il progetto è previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 25/11/2024, in ultimo variato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2025;
- la spesa complessiva di € 300.000,00 finanziata con fondi comunali trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 – approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024, in ultimo variato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2025:
 - capitolo 1912/1 per la somma di € 200.000,00
 - capitolo 1948/6 per la somma di € 40.000,00
 - capitolo 1980/7 per la somma di € 30.000,00
 - capitolo 2000/6 per la somma di € 30.000,00;

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità con questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto necessario approvarli in ogni loro parte;

Richiamata la validazione del progetto in esame di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023, redatta in data 21/08/2025 dall'arch. Elisa Pelazza – Dipartimento Lavori Pubblici individuato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto, trattandosi di opere volte a mantenere, ripristinare, migliorare e garantire la sicurezza, l'efficienza e la funzionalità dei fabbricati di proprietà o in uso comunale, di dover procedere all'approvazione del progetto al fine di avviare le procedure di selezione del contraente e dare corso ai lavori;

Ritenuto altresì date le finalità del progetto e la necessità di risolvere quanto prima le criticità in ambito di sicurezza, di attribuire all'atto immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare gli elaborati progettuali disciplinanti l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso comunale – anno 2025 redatto dal Servizio Fabbricati ed Edifici Scolastici per le motivazioni indicate e secondo la documentazione elencate in premessa.
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 300.000,00 viene distinta nel Quadro Economico dei lavori come segue:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI		237.000,00
Lavori	235.000,00	
Oneri sicurezza	2.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		63.000,00
Imprevisti e contributo ANAC	516,39	
Spese tecniche esterne - consulenza - supporto	4.500,00	
Spese tecniche interne – incentivi ex art. 45 del Codice	4.740,00	
IVA ed eventuali altre imposte	53.243,61	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		300.000,00

- 3) Di dare atto altresì che:
 - il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Elisa Pelazza, nominato con provvedimento interno prot. n. 0051603 del 04/12/2024;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è C92B22002160004;
 - il progetto è previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 25/11/2024, in ultimo variato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2025;
 - la spesa complessiva di € 300.000,00 finanziata con fondi comunali trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 – approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024, in ultimo variato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2025:
 - capitolo 1912/1 per la somma di € 200.000,00
 - capitolo 1948/6 per la somma di € 40.000,00
 - capitolo 1980/7 per la somma di € 30.000,00
 - capitolo 2000/6 per la somma di € 30.000,00
- 4) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, date le finalità del progetto e la necessità di risolvere quanto prima le criticità in ambito di sicurezza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa