



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 226

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 04/10/2025

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN USO DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITI AL PATRIMONIO COMUNALE E SITI IN MONDOVI' ALLA CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO DI MONDOVI', PER FINALITA' SOCIALI.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 08:45, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
ROBALDO Luca	Sindaco	SI
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI
RABBIA Alberto	Assessore	SI
BOTTO Francesca	Assessore	SI
TERRENO Alessandro	Assessore	SI
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI
	Totale presenti	6
	<i>Totale assenti</i>	0

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con decreto prot. 55557 del 19/12/2018 l' Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), ai sensi dell' art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs 159/2011, ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile di questo Comune, per finalità di tipo sociale, un alloggio con annessa cantina ed autorimessa siti in Mondovì;
- come disposto dall' art. 48 del D.Lgs. n.159/2011 i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata possono essere amministrati direttamente dal Comune per finalità istituzionali o, sulla base di apposita convenzione, possono essere assegnati in concessione, a titolo gratuito e con finalità sociali;
- in data 13/08/2019 con rep. 8609 è stata sottoscritta la convenzione per la concessione dei predetti immobili alla Croce Rossa per l' avvio di attività sociali in ambito della tutela delle persone fragili;
- detto contratto è scaduto il 12/08/2025 e l' art. 5 prevede la possibilità di rinnovo, *su richiesta del concessionario, fermo restando il permanere delle condizioni che ne hanno determinato la concessione e previo assenso scritto da parte del Comune;*
- la Croce Rossa, in data 31/07/2025 prot. 32526, ha richiesto di poter rinnovare l' utilizzo degli immobili per poter continuare a garantire il servizio di casa d' accoglienza ed un supporto alle persone in difficoltà; negli ultimi due anni è stato riscontrato un aumento della richiesta, con un utilizzo continuo dell' appartamento del quale hanno fruito fino ad oggi decine di persone;

Ritenuto opportuno, per le predette motivazioni, rinnovare per la durata consentita di anni sei la convenzione per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata e ora di proprietà comunale, siti in Mondovì, alla Croce Rossa Italiana – Comitato di Mondovì, al fine di poter continuare a garantire il servizio di casa d' accoglienza per persone in difficoltà;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell' art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di rinnovare, mediante la sottoscrizione di una nuova convenzione, la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà comunale siti in Mondovì alla Croce Rossa Italiana – comitato di Mondovì, per finalità sociali ed in particolare per poter continuare a garantire il servizio di casa d' accoglienza ed un supporto a persone in difficoltà.

2) Di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della bozza di contratto che dovrà contenere le seguenti clausole essenziali:

- durata della convenzione di anni sei, come previsto dall'art. 5 della precedente convenzione, con decorrenza dalla sua sottoscrizione;
- la concessione è finalizzata ad attività sociali senza fini di lucro, rivolte al territorio comunale;
- manutenzione ordinaria degli immobili, utenze, spese condominiali e tassa rifiuti saranno a carico della Croce Rossa;
- la facoltà di cessione del contratto a terzi, previa richiesta scritta e successivo consenso da parte del Comune, qualora subentrassero variazioni normative in tema di gestione dei beni confiscati alla criminalità o di gestione delle case d'accoglienza;
- spese di contratto a carico del concessionario.

3) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a sensi di legge, al fine di consentire quanto prima la sottoscrizione del nuovo contratto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa