



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 623

DETERMINAZIONE

del 17 settembre 2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE D.P.C.M. 15/10/2015: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMPARTO NORD DI MONDOVI' BREO DENOMINATO "BORGHELETTTO" – COMPLETAMENTO DI PIAZZA FERRERO. CUP C93D19000010001 – CIG B7AA374A9B. PRIMO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DITTA BARBERA S.R.L.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "*Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree degradate D.P.C.M. 15/10/2015: Riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo, denominato Borgheletto*", redatto dall'Arch. Mariangela Borio di Mondovì, comportante una spesa di € 2.000.000,00 di cui € 1.530.000,00 per lavori;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al progetto è C93D19000010001;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Marco Martorano, nominato in data 25/10/2018;
- la spesa complessiva di euro 2.000.000,00 è finanziata con un contributo statale ex art. 1 comma 431 della Legge 190/2014, accertato al capitolo di entrata 674/2 e stanziato al capitolo di spesa 2351/8 del bilancio corrente;
- con determinazione n. 157 del 20/04/2022 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta L.M.G. Building s.r.l., con sede legale in Via Panoramica n. 47 – Corteno Golgi (BS), per l'importo di € 1.216.260,00 oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 1.246.260,00 + IVA al 22%, ed in data 28/06/2022 è stato stipulato il contratto Rep. n. 8943;
- con determinazione n. 549 del 13/08/2025 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo dei lavori redatto e sottoscritto dall'ing. Francesca Delpodio in data 28/07/2025;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 31728 del 23/07/2024 è stata richiesta, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione sottoscritta tra Dipartimento per le Pari Opportunità e Comune di Mondovì, autorizzazione all'impiego delle economie conseguite in fase d'appalto e presenti nel quadro economico, al netto di quanto riconosciuto per revisione prezzi in applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, con riferimento a forniture e lavori che si rendono necessari per completare l'intervento;
- con nota acquisita al prot. n. 39458 in data 10/09/2024 la Presidenza del Consiglio – Dipartimento Pari Opportunità ha comunicato l'accoglimento della richiesta di impiego di quota parte delle economie *“da destinare alla realizzazione di ulteriori opere afferenti al progetto e migliorative dello stesso”* in considerazione delle motivazioni addotte nella nota sopra richiamata;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 19/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *“Riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo, denominato Borghetto - Completamento di piazza Ferrero”*, - CUP C93D19000010001, redatto da tecnici del Dipartimento Lavori Pubblici, comportante una spesa di € 195.399,53 di cui € 149.357,84 per lavori;
- con determinazione n. 504 del 23/07/2025 i lavori sono stati affidati alla ditta BARBERA S.R.L. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), Via Degli Eula n. 11, per un importo netto pari ad € 147.880,98 comprensivo di € 1.672,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- il codice identificativo gara (CIG) è B7AA374A9B;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 24/07/2025, nelle more della stipula del contratto;

Vista la lettera commerciale prot. n. 34965 del 26/08/2025, con cui è stato formalizzato il contratto a norma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione alla Trattativa Diretta n. G00950 gestita tramite la piattaforma di e-procurement denominata *Appalti&Contratti e-Procurement* di Maggioli;

Vista la seguente documentazione depositata agli atti del dipartimento, relativa alla contabilità del primo stato di avanzamento lavori redatta e sottoscritta dall'arch. Luca Giaccardi del Dipartimento Lavori Pubblici, incaricato della direzione lavori, sottoscritta dal RUP e dall'Impresa, per lavori eseguiti a tutto il 20/08/2025:

- stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 20/08/2025;
- registro di contabilità n. 1;
- sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 1;
- libretto delle misure n. 1;
- certificato di pagamento n. 1;

Visto il certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP in data 28/08/2025, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti pari ad € 139.052,32 oltre IVA al 22%;

Vista la fattura elettronica nr. 87/E del 31/08/2025 emessa dalla ditta BARBERA S.R.L. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), Via Degli Eula n. 11, pervenuta al protocollo generale n. 38780/2025, dell'importo di € 139.052,32 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 169.643,83;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il

rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL_49318473, richiesto il 01/06/2025 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Ritenuto di procedere con l'approvazione degli atti di contabilità del primo stato di avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 20/08/2025, redatti e sottoscritti dall'arch. Luca Giaccardi del Dipartimento Lavori Pubblici, incaricato della direzione lavori, sottoscritti dal RUP e dall'Impresa, e di eseguire la liquidazione della relativa spesa;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare il primo stato di avanzamento lavori relativo al progetto denominato *“Riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo, denominato Borgheletto - Completamento di piazza Ferrero”*, redatto e sottoscritto dall’arch. Luca Giaccardi del Dipartimento Lavori Pubblici, composto dalla documentazione citata in premessa depositata agli atti del dipartimento, sottoscritta dal RUP e dall’Impresa per i lavori effettuati a tutto il 20/08/2025.
3. Di approvare il certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP in data 28/08/2025 dal quale si evidenzia un credito a favore dell’impresa per lavori eseguiti a tutto il 20/08/2025 pari ad € 139.052,32 oltre IVA al 22%.
4. Di liquidare la fattura elettronica nr. 87/E del 31/08/2025 emessa dalla ditta BARBERA S.R.L. con sede legale in Villanova Mondovì (CN), Via Degli Eula n. 11, pervenuta al protocollo generale n. 38780/2025, dell’importo complessivo di € 169.643,83 con imputazione della spesa al capitolo 2351/8 – impegno 2025/955/4 – bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 30.591,51 relativa all’IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all’erario.
5. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 139.052,32 alla voce B1 e per € 30.591,51 alla voce B12 del quadro economico di spesa approvato con verbale di G.C. n. 172/2025;
 - ai sensi dell’art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all’intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare esecuzione.
6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/MM/LG/sf

Mondovì, li 17 settembre 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa