



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -
TEMPO LIBERO

N. 614

DETERMINAZIONE

del 13 settembre 2025

OGGETTO: ANNULLAMENTO ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA DI CUI AL BANDO DI CONCORSO GENERALE APPROVATO IL 27/09/2022 AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 3/2010

Il sottoscritto SGARLATO DIEGO , Dirigente del Dipartimento Istruzione - Cultura - Sport - Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 recante “Norme in materia di edilizia sociale” disciplina, al Capo II, le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, prevedendo l'indizione di bandi di concorso finalizzati alla formazione di graduatorie comunali;
- con determinazione dirigenziale n. 571 del 27/09/2022 è stato indetto il bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale;
- la graduatoria definitiva approvata dalla Commissione istituita presso l'ATC Piemonte Sud ha validità, ai sensi dell'art. 5 comma 6 della L.R. n. 3/2010, a decorrere dall'11 gennaio 2024, giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- i requisiti di accesso all'edilizia sociale, di cui all'art. 3 della L.R. n. 3/2010, sono stati modificati, da ultimo, dall'art. 2 della Legge Regionale 27/02/2024, n. 2, entrata in vigore a far data dal 15 marzo 2024;
- con determina dirigenziale n. 482 del 15 luglio 2025 è stato assegnato l'alloggio di edilizia sociale sito in Via San Pio V n.7 - piano 1°, composto di due camere, soggiorno, cucina, servizi, ripostiglio e cantina, per una superficie complessiva di 117,40 mq. (unità immobiliare 423) al concorrente collocato in 7° posizione nella graduatoria definitiva del bando di concorso generale approvato in data 27/09/2022;

Preso atto che con nota acquisita al prot. n. 33328 del 07/08/2025, inviata a ATC con prot. n. 33410 del 07/08/2025, l'assegnatario dell'alloggio ha comunicato di rifiutare di stipulare la convenzione di locazione relativa all'alloggio assegnatogli con DD n.482 del 15/07/2025;

Richiamato l'art. 16, comma 1, lettera b) che stabilisce che *“l'annullamento dell'assegnazione è disposto se l'assegnatario rifiuta di stipulare la convenzione di locazione relativa ad un alloggio adeguato alla composizione del nucleo”*;

Richiamato altresì l'art. 13 del “Regolamento regionale delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della Legge Regionale 17/02/2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)”, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 04/10/2011 n.12/R, che, al comma 5, dispone che *“nel caso di annullamento dell'assegnazione ai sensi dell'art. 16, comma 1, lettera b), della L.R. 3/210, l'ente gestore comunica la mancata stipula della convenzione al comune, il quale provvede entro trenta giorni all'adozione del provvedimento di annullamento”*;

Considerato che, in applicazione dei parametri normativi sopra richiamati e nel rispetto delle tempistiche stabilite dalla legge, è possibile provvedere all'annullamento dell'assegnazione dell'alloggio di edilizia sociale sito in Via San Pio V n.7 - piano 1°, composto di due camere, soggiorno, cucina, servizi, ripostiglio e cantina, per una superficie complessiva di 117,40 mq. (unità immobiliare 423) al concorrente collocato in 7° posizione nella graduatoria definitiva del bando di concorso generale approvato in data 27/09/2022 disposta con D.D. n. 482 del 15/07/2025 e a convocare i nuclei aventi diritto secondo l'ordine previsto dalla graduatoria;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- 1) Di annullare l'assegnazione dell'alloggio sito in Via San Pio V n.7 - piano 1°, composto di due camere, soggiorno, cucina, servizi, ripostiglio e cantina, per una superficie

complessiva di 117,40 mq. (unità immobiliare 423) al concorrente collocato in 7° posizione nella graduatoria definitiva del bando di concorso generale approvato in data 27/09/2022 disposta con Determinazione Dirigenziale n. 482 del 15/07/2025 per le motivazioni in premessa specificate.

- 2) Di inviare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud – Sede operativa di Cuneo copia del presente provvedimento di assegnazione, unitamente alla documentazione concernente il soggetto assegnatario.

Mondovì, li 13 settembre 2025

IL DIRIGENTE
SGARLATO DIEGO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa