



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 660

DETERMINAZIONE

del 02 ottobre 2025

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DELL'EDIFICIO COMUNALE "PALAZZO UFFICI". CUP C93I24000120004 – CIG B4B793C4B8. SECONDO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE ALLA DITTA SA.VI. COSTRUZIONI S.R.L.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 22/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Lavori di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico di parte dell'edificio comunale Palazzo Uffici*", comportante una spesa di € 85.000,00 di cui € 75.772,57 per lavori.
- il progetto prevede un intervento di efficientamento energetico di alcune parti ed il miglioramento di alcuni dettagli dell'edificio, al fine di perfezionare e rendere complanari e collaboranti le superfici finali del cappotto termico, oltre la sostituzione di alcuni serramenti minori, già termoisolanti, ma di fattura non soddisfacente e ormai non più attuali e la tinteggiatura del porticato;
- è stato richiesto il seguente Codice Unico Progetto (C.U.P): C93I24000120004;
- il sottoscritto, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici è Responsabile Unico del Progetto;
- la spesa complessiva di € 85.000,00 è finanziata con fondi comunali e trova copertura ai capitoli di uscita 1912/0 e 1912/10 del bilancio corrente;

Dato atto che:

- con determinazione n. 929 del 16/12/2024, i lavori relativi all'intervento denominato "*Lavori di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico di parte dell'edificio comunale Palazzo Uffici*" sono stati affidati alla ditta SA.VI. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Roma, Viale Luigi Schiavonetti n. 278, al prezzo di € 75.698,07 comprensivo di € 1.272,57 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- il codice identificativo gara (CIG) è B4B793C4B8;

Vista la lettera commerciale prot. n. 55278 del 30/12/2014, con cui è stato formalizzato il contratto a norma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione alla Trattativa

Diretta n. G00467 gestita tramite la piattaforma di e-procurement denominata *Appalti&Contratti e-Procurement* di Maggioli;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 08/01/2025;

Preso atto che con determinazione n. 297 del 08/05/2025 è stato approvato e liquidato alla ditta SA.VI. COSTRUZIONI S.R.L. il primo stato di avanzamento lavori alla data del 12/03/2025 per un importo di € 41.895,48 oltre IVA al 10%;

Vista la seguente documentazione depositata agli atti del dipartimento, relativa alla contabilità del secondo stato di avanzamento lavori redatta e sottoscritta dall'arch. Elisa Pelazza del Dipartimento Lavori Pubblici, incaricato della direzione lavori, sottoscritta dal Responsabile Unico di Progetto e dall'Impresa, per lavori eseguiti a tutto il 12/09/2025:

- stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 12/09/2025;
- registro di contabilità al SAL n. 2;
- sommario registro di contabilità al SAL n. 2;
- libretto delle misure n. 2;
- certificato di pagamento n. 2;

Visto il certificato di pagamento n. 2 emesso in data 12/09/2025, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 12/09/2025 pari ad € 25.891,87 oltre IVA al 10%;

Vista la fattura elettronica nr. 106-FE del 12/09/2025 emessa dalla ditta SA.VI. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Roma, Viale Luigi Schiavonetti n. 278, pervenuta al protocollo generale n. 39637/2025, dell'importo di € 25.891,87 oltre IVA al 10% per un totale di € 28.481,06;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL_50497619, richiesto il 04/09/2025 e riscontratane la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Ritenuto di procedere con l'approvazione degli atti di contabilità del secondo stato di

avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 12/09/2025, redatti e sottoscritti dall'arch. Elisa Pelazza del Dipartimento Lavori Pubblici, incaricato della direzione lavori, sottoscritti dal Responsabile Unico di Progetto e dall'Impresa, e di eseguire la liquidazione della relativa spesa;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il secondo stato di avanzamento lavori relativo al progetto denominato *"Lavori di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico di parte dell'edificio comunale Palazzo Uffici"*, redatto e sottoscritto dall'arch. Elisa Pelazza del Dipartimento Lavori Pubblici, composto dalla documentazione citata in premessa depositata agli atti del dipartimento, sottoscritta dal Responsabile Unico di Progetto e dall'Impresa per i lavori effettuati a tutto il 12/09/2025.
3. Di approvare il certificato di pagamento n. 2 emesso in data 12/09/2025 dal Responsabile Unico di Progetto dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 12/09/2025 pari ad € 25.891,87 oltre IVA al 10%.
4. Di liquidare la fattura elettronica nr. 106-FE del 12/09/2025 emessa dalla ditta SA.VI. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Roma, Viale Luigi Schiavonetti n. 278, pervenuta al protocollo generale n. 39637/2025, dell'importo complessivo di € 28.481,06 con imputazione della spesa ai capitoli 1912/0 – impegno 2025/414/0 del bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 2.589,19 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
5. Di dare atto che:

- la spesa va imputata per € 25.891,87 alla voce A e per € 2.589,19 alla voce B3 del quadro economico di spesa approvato con determina n. 929/2024;
 - ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all'intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare esecuzione.
6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/FM/EP/sf

Mondovì, li 02 ottobre 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa