



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -
TEMPO LIBERO

N. 656

DETERMINAZIONE

del 30 settembre 2025

OGGETTO: CONVENZIONE CON L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE SUD INERENTE LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELL'I.V.A. RELATIVA ALLE QUOTE DI AMMINISTRAZIONE E MANUTENZIONE, ANNO 2024

Il sottoscritto SGARLATO DIEGO, Responsabile del Dipartimento Istruzione - Cultura - Sport - Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che, a seguito della deliberazione del Consiglio comunale n. 344/2000, in data 21/12/2000 rep. n. 4834/2000 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Mondovì e l'Agenzia Territoriale per la Casa di Cuneo, ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (A.T.C.), per l'affidamento della gestione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale (ora alloggi di edilizia sociale, ai sensi della L.R. 3/2010);

Rilevato che, mediante tale convenzione, di durata trentennale, il Comune di Mondovì ha attribuito all'Agenzia Territoriale per la Casa ogni funzione in merito alla gestione degli alloggi di edilizia sociale, ivi compresa la determinazione dei canoni di locazione, la stipulazione dei contratti di locazione con gli assegnatari, la riscossione dei canoni di locazione oltre che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili;

Considerato che l'A.T.C., annualmente, emette fattura per le spese di amministrazione e manutenzione degli alloggi di terzi e richiede al Comune il versamento dell'I.V.A. relativa alla fattura emessa, in quanto i canoni di locazione che versano gli inquilini non possono essere gravati dell'I.V.A.;

Rilevato che la Suprema Corte di Cassazione, con ordinanza 7921/2018 - in esito ad un contenzioso vertente sul diverso inquadramento giuridico e la diversa interpretazione che le parti avevano assunto della convenzione in parola - ha riconosciuto l'obbligo del Comune di Mondovì di corrispondere l'I.V.A. sulle fatture emesse dall'A.T.C. per le quote di amministrazione e manutenzione relative agli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale;

Vista la fattura n. 2025/F/EF/232 del 10/09/2025 emessa dall'A.T.C. del Piemonte Sud, per la quale occorre versare l'I.V.A. in misura pari ad € 8.061,19 in riferimento alla rendicontazione canoni – quote di amministrazione e manutenzione anno 2024;

Ritenuto necessario procedere al versamento dell'I.V.A.;

Richiamati:

- l'art. 5 del D. Lgs. 118/2011, il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato, in assenza della quale non è possibile procedere all'impegno delle spese;
- l'art. 183 c.1 del D.L.vo 267/2000 che disciplina le condizioni per l'assunzione dell'impegno di spesa;
- l'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, al di fuori dei casi in cui i cessionari o committenti sono debitori d'imposta (*reverse charge*, di cui all'art. 17 comma 6), devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, con le modalità stabilite dal decreto attuativo emanato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (c.d. *split payment*);

Riconosciuto che:

- in relazione al disposto dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», nonché del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 5.2, l'impegno di spesa è imputato nell'esercizio finanziario di scadenza dell'obbligazione;
- ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, è stato accertato che il piano dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- nella fattispecie non trova applicazione l'art. 3 della Legge 7/9/2010 n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente provvedimento non è soggetto alle norme sull'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Riconosciuto che il presente provvedimento risulta coerente con gli strumenti di programmazione sopra indicati, afferendo, in particolare, all'obiettivo operativo "Attuare interventi volti a garantire il diritto all'abitazione" (missione 12 – programma 06) del DUP 2025-2027;

Visti gli artt. 31, 55 e 62 del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 184 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- 1) Di disporre, per le motivazioni in premessa specificate, il versamento dell'I.V.A. dovuta sulla fattura n. 2025/F/EF/232 del 10/09/2025 emessa dall'A.T.C. Piemonte Sud per la rendicontazione dei canoni – quote di amministrazione e manutenzione, anno 2024.
- 2) Di impegnare, a tal fine, la somma complessiva di € 8.061,19 al capitolo 986/4 del bilancio 2025-2027, esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato 7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: U.1.10.99.99.999 – Altre spese correnti n.a.c..
- 3) Di dare attuazione all'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, dando atto che il creditore dell'IVA è l'Erario, cui occorrerà versare la somma di € 8.061,19, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015 e s.m.i., attuativo delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*).
- 4) Di liquidare all'A.T.C. del Piemonte Sud la somma di € 8.061,19.
- 5) Di dare atto che:
 - in relazione al disposto dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», nonché del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 5.2, l'impegno di spesa è imputato nell'esercizio finanziario di scadenza dell'obbligazione;
 - ai sensi dall'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, è stato accertato che il piano dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
 - nella fattispecie non trova applicazione l'art. 3 della Legge 7/9/2010 n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - il presente provvedimento non è soggetto alle norme sull'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013.
- 6) Di disporre la nomina del RUP nella persona della dipendente Diletta Magagna, dando atto che dalla documentazione in atti, per la stessa non risultano sussistere causa di incompatibilità e di conflitto di interesse in conformità alla disciplina vigente in materia.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 8) Di trasmettere la presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Mondovì, li 30 settembre 2025

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE
SGARLATO DIEGO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa