



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 222

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 27/09/2025

OGGETTO: “PARCHEGGIO SAN GIORGIO”: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DA PARTE DEL SEMINARIO VESCOVILE.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 08:50, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
ROBALDO Luca	Sindaco	SI
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI
RABBIA Alberto	Assessore	SI
BOTTO Francesca	Assessore	SI
TERRENO Alessandro	Assessore	SI
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI
	Totale presenti	6
	<i>Totale assenti</i>	0

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Seminario Vescovile è proprietario del “*parcheggio San Giorgio*” posto nel rione Piazza, al civico n. 6 di Via del Seminario, a ridosso delle mura della Cittadella, che con atto rep. 8891 del 18/11/2021 aveva concesso in uso al Comune;
- detto contratto che prevedeva il pagamento di un canone fisso annuo di € 7.200 e della durata di 3 anni, è scaduto in data 17/11/2024;
- in data 15/11/2024 con prot. 48818, considerata l’importanza strategica del parcheggio, il Comune ha richiesto il rinnovo della concessione e a conclusione delle trattative inerenti in particolare il canone e la durata del nuovo contratto è stata concordata la sottoscrizione di una nuova convenzione alle seguenti condizioni principali:
 - canone annuo fisso pari ad € 7.500;
 - durata anni sette con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili; il Seminario si riserva la restituzione dell’uso temporaneo dell’area, con preavviso minimo di sette giorni naturali consecutivi, nel caso in cui, per esigenze dell’Ente Ecclesiastico Seminario e/o della Diocesi, l’area dovesse essere temporaneamente utilizzata per gli scopi propri di detti Enti (ricorrenze ed eventi) o in caso di interventi edilizi sugli attigui fabbricati;
 - il Seminario si riserva altresì l’utilizzo delle autorimesse site su parte del mappale 153, conservando il libero accesso alla fruizione della proprietà;
 - il Comune si impegna:
 - a) ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori eventualmente necessari per garantire la fruibilità del parcheggio allo scopo a cui è destinato (sgombero della neve, segnaletica, illuminazione, manutenzione verde e manto stradale, gestione della videosorveglianza dell’accesso);
 - b) ad accollarsi le spese delle utenze e le relative attivazioni o volture;
 - il Comune, data la destinazione dell’area, è autorizzato ad esercitare il potere di polizia urbana;

Ritenuto pertanto opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, procedere alla stipula della nuova convenzione per la concessione in uso dell’area denominata “*parcheggio San Giorgio*”, di proprietà del Seminario, alle predette condizioni, destinato ad uso pubblico, dando atto che la spesa relativa al canone annuo sarà prevista al cap.155/0 del bilancio 2025/2032;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare il rinnovo della concessione d'uso del Parcheggio San Giorgio di proprietà del Seminario Vescovile, ubicato nel rione di Piazza e destinato a parcheggio pubblico.

- 2) Di dare atto che il contratto dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:
 - canone annuo fisso pari ad € 7.500;
 - durata anni sette con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili; il Seminario si riserva la restituzione dell'uso temporaneo dell'area, con preavviso minimo di sette giorni naturali consecutivi, nel caso in cui, per esigenze dell'Ente Ecclesiastico Seminario e/o della Diocesi, l'area dovesse essere temporaneamente utilizzata per gli scopi propri di detti Enti (ricorrenze ed eventi) o in caso di interventi edilizi sugli attigui fabbricati;
 - il Seminario si riserva altresì l'utilizzo dei garage siti su parte del mappale 153, conservando il libero accesso alla fruizione della proprietà;
 - il Comune si impegna:
 - a) ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori eventualmente necessari per garantire la fruibilità del parcheggio allo scopo a cui è destinato (sgombero della neve, segnaletica, illuminazione, manutenzione verde e manto stradale, gestione della videosorveglianza dell'accesso);
 - b) ad accollarsi le spese delle utenze e le relative attivazioni o volture;
 - il Comune, data la destinazione dell'area, è autorizzato ad esercitare il potere di polizia urbana.

Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, al fine di consentire quanto prima la sottoscrizione della nuova convenzione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa