



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -
TEMPO LIBERO

N. 644

DETERMINAZIONE

del 24 settembre 2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE IN BASE ALLA
GRADUATORIA DEFINITIVA DI CUI AL BANDO DI CONCORSO
GENERALE APPROVATO IL 27/09/2022.

Il sottoscritto SGARLATO DIEGO , Dirigente del Dipartimento Istruzione - Cultura - Sport -
Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 recante “Norme in materia di edilizia sociale” disciplina, al Capo II, le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, prevedendo l’indizione di bandi di concorso finalizzati alla formazione di graduatorie comunali;
- con determinazione dirigenziale n. 571 del 27/09/2022 è stato indetto il bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l’assegnazione degli alloggi di edilizia sociale;
- la graduatoria definitiva approvata dalla Commissione istituita presso l’ATC Piemonte Sud ha validità, ai sensi dell’art. 5 comma 6 della L.R. n. 3/2010, a decorrere dall’11 gennaio 2024, giorno successivo alla sua pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune;
- i requisiti di accesso all’edilizia sociale, di cui all’art. 3 della L.R. n. 3/2010, sono stati modificati, da ultimo, dall’art. 2 della Legge Regionale 27/02/2024, n. 2, entrata in vigore a far data dal 15 marzo 2024;

Vista la nota n. 18261 del 10/06/2025, acquisita al prot. n. 25197 dell’11/06/2025, con la quale l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud – Sede operativa di Cuneo ha comunicato che risulta sfitto, e conseguentemente disponibile per l’assegnazione, ai sensi della L.R. 3/2010, l’alloggio di edilizia sociale sito in Via San Pio V n. 7 - piano 01, composto di due camere, soggiorno, cucina, servizi e cantina, per una superficie complessiva di 117,40 mq. (unità immobiliare 423);

Riconosciuto che è possibile procedere all'assegnazione della sopra indicata unità abitativa sulla base dell'ordine stabilito nella graduatoria definitiva di cui al bando di concorso generale anzi citato, così come previsto dall'art. 9 comma 1 del "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della Legge Regionale 17/02/2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 04/10/2011 n.12/R;

Richiamate le disposizioni che definiscono i parametri per l'assegnazione degli alloggi, in particolare:

- l'art. 9 del "Regolamento regionale delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della Legge Regionale 17/02/2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 04/10/2011 n.12/R, che, al comma 1, dispone che *"non può essere assegnato un alloggio di dimensioni superiori a quelle definite nell'Allegato A (Tabella 1. Dimensioni massime dell'alloggio da assegnare), in relazione alla composizione del nucleo"*;
- l'art. 10 del medesimo regolamento, che stabilisce che:
 1. *I concorrenti utilmente collocati in graduatoria non possono rinunciare all'alloggio ad essi assegnato, salvo nel caso in cui questo non risulti adeguato alla composizione del loro nucleo in riferimento ai parametri stabiliti nell'allegato B;*
 2. *I concorrenti utilmente collocati in graduatoria possono, inoltre, rinunciare all'alloggio ad essi assegnato, qualora presenti barriere architettoniche incompatibili con la situazione di invalidità di uno o più dei componenti il nucleo o non risulti idoneo in relazione alla presenza nel nucleo di documentate gravi situazioni di salute;*

Richiamato altresì il D.M. 5 luglio 1975, recante disposizioni in materia di altezza minima e requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione;

Considerato che, in applicazione dei parametri normativi sopra richiamati e nel rispetto delle tempistiche stabilite dalla legge, si è provveduto a convocare i nuclei aventi diritto secondo l'ordine previsto dalla graduatoria posizionati al 7°,13°,14°,15° e 16° posto, procedendo a seguito di non accettazione da parte del nominativo precedente, per motivate ragioni, la cui la documentazione è conservata agli atti dell'ufficio;

Considerato altresì che, in applicazione dei parametri normativi sopra richiamati ed in relazione all'esito positivo degli accertamenti circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. n. 3/2010, è possibile procedere all'assegnazione dell'alloggio menzionato a favore del concorrente, collocato in 17° posizione nella graduatoria definitiva;

Riscontrato, inoltre, che:

- con nota prot. n. 41002 del 24/09/2025 detto soggetto si è dichiarato disponibile all'assegnazione del menzionato alloggio di edilizia sociale, ed è stata acquisita l'attestazione ISEE ai sensi della normativa di settore;
- questo Ufficio ha provveduto a svolgere i necessari accertamenti circa il possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento (tra cui quelli indicati all'art. 3, comma 1, lettera c), della L.R. 3/2010) e, a tal fine, ha acquisito la documentazione attestante

l'assenza, in capo all'assegnatario e ai componenti del suo nucleo familiare, di titoli di proprietà o di altri diritti reali immobiliari, su beni ubicati sul territorio nazionale o all'estero nello Stato di nazionalità, adeguati alle esigenze della famiglia;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- 1) Di assegnare, per le motivazioni citate in premessa, al concorrente, collocato in 17° posizione nella graduatoria definitiva del bando di concorso generale approvato in data 27/09/2022, l'alloggio di edilizia sociale sito in Via San Pio V n. 7 - piano 01, composto di due camere, soggiorno, cucina, servizi e cantina, per una superficie complessiva di 117,40 mq. (unità immobiliare 423).
- 2) Di inviare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud – Sede operativa di Cuneo copia del presente provvedimento di assegnazione, unitamente alla documentazione concernente il soggetto assegnatario.

Mondovì, li 24 settembre 2025

IL DIRIGENTE
SGARLATO DIEGO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa