



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

### AVVISO

#### GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI COMUNALI DESTINATI A MICRONIDO

#### UBICATI IN MONDOVÌ FRAZIONE S. ANNA AVAGNINA

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 491 del 18/07/2025 è stata indetta procedura di gara per la concessione d'uso dei locali comunali destinati a micronido, siti in Mondovì Via dei Tigli n. 1/A, Frazione di Sant'Anna Avagnina.

1. **Stazione appaltante:** Comune di Mondovì - Corso Statuto 13/15 12084 Mondovì (CN) – Telefono 0174/559.254, indirizzo Pec [comune.mondovi@postecert.it](mailto:comune.mondovi@postecert.it), indirizzo Internet: [www.comune.mondovi.cn.it](http://www.comune.mondovi.cn.it)
2. **Oggetto:** Concessione in uso dei locali comunali dell'edificio sito in via dei Tigli 1/A, nella frazione S. Anna Avagnina di Mondovì, destinati a micronido.  
  
Il Concessionario è tenuto a gestire la struttura secondo le modalità descritte nell'allegato capitolato d'oneri.
3. **Criterio di aggiudicazione:** Il criterio di scelta dell'aggiudicatario valuterà:
  - a. il maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara pari ad € 100,00 (cento/00) (oltre I.V.A. al 22%), per complessivi € 1.200,00 annui (oltre I.V.A. al 22%) (50 punti/100);
  - b. le linee di indirizzo/progetto educativo presentato (50 punti/100) secondo i criteri stabiliti dall'art. 14 del disciplinare di gara.
4. **Importo a base di gara:** il canone per la concessione in uso dei locali posto a base di gara ammonta ad € 100,00 (cento/00) mensili (oltre I.V.A. al 22%), pari ad annui € 1.200,00 (milleduecento/00);
5. **Documentazione di gara:**
  - A\_Progetto e Capitolato speciale d'oneri e condizioni, con allegati:
    - A1 – Planimetria dei locali del micronido e documentazione fotografica;
    - A2 – Piano delle manutenzioni ordinarie;
    - A3 – elenco dotazioni e arredi;
    - A4 – Schema di contratto;
  - B\_Disciplinare di gara;
  - Modello di istanza – MOD\_1;
  - Modello di offerta – MOD\_2;
  - Modello di proposta progettuale\_MOD\_3.
6. **Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione:** si rinvia a quanto indicato dal disciplinare di gara.

7. **Modalità di presentazione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, secondo le modalità indicate all'art. 12 del disciplinare di gara, entro il termine perentorio delle **ore 17.00 del giorno 19 agosto 2025** all'indirizzo p.e.c. [partenariato@pec.comune.mondovi.cn.it](mailto:partenariato@pec.comune.mondovi.cn.it).

Si precisa che la suddetta pec è attiva **esclusivamente** per la ricezione delle domande di partecipazione alla procedura e che i chiarimenti dovranno essere richiesti tramite pec ordinaria dell'Ente come riportato al punto seguente. Si precisa altresì che l'invio della domanda di partecipazione all'indirizzo diverso a quello sopra riportato - [partenariato@pec.comune.mondovi.cn.it](mailto:partenariato@pec.comune.mondovi.cn.it) - cazionerà l'esclusione del partecipante dalla procedura.

L'apertura delle offerte, amministrativa, economica e progettuale avverrà, a cura del seggio di gara, in seduta pubblica **il 20 agosto 2025, alle ore 10,00**, presso la sala riunioni del Dipartimento Istruzione Cultura Assistenza Sport Tempo Libero del Comune di Mondovì, Ingresso passerella Gherbiana - 2° piano, Corso Statuto n. 13.

Le modalità di svolgimento della procedura di gara sono descritte nel disciplinare.

8. **Responsabile Unico del Procedimento:** Dott.ssa Diletta Magagna. Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti fino ad otto giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte inviando il quesito tramite PEC al Responsabile del Procedimento all'indirizzo: [comune.mondovi@postecert.it](mailto:comune.mondovi@postecert.it). Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento da richiedersi telefonicamente almeno tre giorni prima al numero 0174-559254 e-mail: [diletta.magagna@comune.mondovi.cn.it](mailto:diletta.magagna@comune.mondovi.cn.it).
9. **Pubblicità:** il presente avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mondovì alla voce "Amministrazione Trasparente" nella sezione "beni immobili e gestione patrimonio -" sotto-cartella "Procedure di concessioni, comodati, locazioni ed affitti beni immobili comunali", all'Albo Pretorio.

Mondovì, lì 18/07/2025

IL DIRIGENTE  
Dott. Diego Sgarlato