

-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----COMUNE DI MONDOVI'-----

-----Provincia di Cuneo-----

-----ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO-----

**CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI COMUNALI DESTINATI A
MICRONIDO SITI IN MONDOVI', FRAZIONE SANT'ANNA
D'AVAGNINA.**-----

-----Rep.

-----IN NOME DELLA LEGGE-----

L'anno duemilaventicinque, addì _____ del mese di _____ alle ore _____
in una sala della residenza municipale della Città di Mondovì, avanti a me
_____, Segretario Generale del Comune di Mondovì, senza
assistenza di testi per avervi le parti col mio consenso rinunciato, sono
personalmente comparsi:-----

il **COMUNE DI MONDOVI'** (C.F. 00248770042), con sede in Mondovì,
corso Statuto n. 15, nel presente atto rappresentato da
_____(C.F. _____), nato a _____ il _____ ed ivi domiciliato
per la carica, corso Statuto n. 15, il quale dichiara di agire in questo atto in
nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che
rappresenta, ai sensi degli artt. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e 65 dello
Statuto del Comune di Mondovì, in qualità di Dirigente del Dipartimento
Istruzione, Cultura, Sport, Assistenza e Tempo Libero, incarico attribuito
con provvedimento del Sindaco n. ____ del _____, che agisce in
esecuzione della determinazione dirigenziale n. ____ del _____, depositata
in originale agli atti di questo Comune, che io Ufficiale Rogante ho letto e

Allegato_A4

ne faccio fede, nel prosieguo dell'atto per brevità chiamato anche "Comune";-----

la **DITTA** _____ (C.F. _____), con sede legale in _____, via _____ n. _____, n. REA _____, nel presente atto rappresentato da _____

(C.F. _____), nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della società, nella sua qualità di _____, giusta Visura Ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ del _____, nel prosieguo dell'atto per brevità chiamato anche "concessionario".-----

Detti comparenti, della cui identità personale mi sono accertata, mi richiedono di ricevere il presente atto a cui premettono che:-----

-

Ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Segretario Generale sono certo, convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. 1 - Premessa-----

La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto.-----

Art. 2 - Oggetto del contratto-----

Il Comune di Mondovì, come sopra rappresentato, concede alla DITTA che, a mezzo del suo rappresentante, accetta, in uso i locali dell'edificio comunale di via dei Tigli n. 1/A sito nella frazione Sant'Anna Avagnina del Comune di Mondovì, destinati allo svolgimento del servizio socio assistenziale denominato "micronido" e meglio identificati all'art. 1 del

capitolato.-----

Art. 3 - Durata della concessione e decorrenza-----

La presente concessione d'uso ha durata di tre anni, con decorrenza dal

Il Comune ha facoltà di avvalersi di rinnovare la presente concessione per ulteriori tre anni, secondo le modalità e condizioni meglio specificate all'art. 4 del capitolato.-----

Art. 4 - Modalità di esecuzione ed obblighi del concessionario-----

La presente concessione d'uso viene accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, obblighi e modalità dedotti e risultanti:-----

a) dai documenti di gara, approvati con determinazione dirigenziale n. ____

del _____, e composti dai seguenti elaborati:-----

- progetto e capitolato speciale d'oneri e condizioni e relativi allegati (planimetria, piano delle manutenzioni ordinarie, elenco dotazioni ed arredi e bozza di contratto), nel seguito "capitolato";-----

- disciplinare di gara e relativi allegati (modello di istanza, modello di offerta economica e di proposta progettuale);-----

- avviso di gara;-----

b) dall'offerta economica e progettuale presentate dal concessionario in sede di gara.-----

Il capitolato, di cui alla lettera a) è allegato al presente contratto sotto la lettera "A".-----

I restanti documenti di gara, di cui alla lettera a) e l'offerta, di cui alla lettera b), sottoscritti dalle parti in segno di integrale ed incondizionata

Allegato_A4

accettazione e depositati agli atti dell'Ufficio contratti del Comune, costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, come io Ufficiale Rogante faccio fede.-----

Art. 5 – Canone di concessione e valore del contratto-----

Il concessionario ha offerto in sede di gara un canone mensile pari ad € _____(oltre I.V.A. al 22%).-----

Il canone di concessione dovrà essere versato al Comune di Mondovì secondo le modalità e tempistiche di cui al medesimo art. 5 del capitolato.---

Il concessionario, come da rev. n. _____ del _____, ha corrisposto il canone di concessione per il periodo dal _____ al 31/12/2025, pari ad € _____(oltre I.V.A. al 22%).-----

Ai sensi del medesimo art. 5 del capitolato, il concessionario dovrà versare, secondo le modalità ivi indicate, le spese di riscaldamento e acqua potabile dei locali in oggetto.-----

Ai fini fiscali le parti danno atto che il valore della presente concessione, per il periodo dal _____ e sino al _____, è pari ad € _____(oltre I.V.A. al 22%).-----

Art. 6 – Deposito cauzionale-----

Il concessionario, ai sensi dell'art. 8 del capitolato, ha costituito un deposito cauzionale dell'importo di € _____, a mezzo di polizza _____ n. _____ emessa il _____ dalla _____,-----

La suindicata polizza, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e viene depositata in originale agli atti dell'Ufficio contratti, come io Ufficiale Rogante faccio fede.-----

Art. 7 – Responsabilità del concessionario-----

Allegato_A4

Il concessionario, ai sensi dell'art. 9 del capitolato ha presentato polizza di responsabilità civile n. _____ emesse il _____ dalla _____.---

Le suindicate polizze, anche se non materialmente allegate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono depositate agli atti dell'Ufficio contratti, come io Ufficiale Rogante faccio fede.-----

Art. 8 - Risoluzione del contratto, diritto di revoca e recesso-----

Il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi del secondo comma dell'art. 1456 del Codice Civile, nei casi indicati all'art. 12 del capitolato.---

Il Comune ha facoltà di risolvere la presente concessione nei casi previsti dal medesimo art. 12 del capitolato.-----

Il concessionario, infine, ha facoltà di recedere dal presente contratto secondo i modi ed i termini di cui all'art. 13 del capitolato.-----

Art. 9 - Norme di comportamento e procedura per al segnalazione di illeciti e irregolarità (whistleblowing)-----

Il concessionario si impegna a rispettare, nonché ad estendere nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dall'art. 14 del capitolato e dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30/03/2001 n. 165" di cui al D.P.R. 16/04/2013 n. 62, nonché dal Codice di comportamento dei Dipendenti del Comune di Mondovì, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2014 e successivamente aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 09/12/2020, n. 268 del 10/12/2022 e n. 208 del 22/11/2024 del quale dichiara di aver ricevuto copia contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Allegato_A4

Qualora si verifichi da parte del concessionario o dei suoi collaboratori la violazione degli obblighi di cui al comma che precede, detta violazione costituirà causa di risoluzione del presente contratto.

Il concessionario è messo a conoscenza che il Comune ha approvato, ai sensi del D.Lgs n. 24/2023, la “procedura per la segnalazione di illeciti e irregolarità (whistleblowing)”, con Deliberazione di Giunta Comunale n.242 del 14/11/2023, parte integrante della sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO.....

Art. 10 – Obblighi in tema di “Legge Anticorruzione”-----

Il concessionario dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Mondovì che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso (dirigenti, funzionari titolari di funzioni dirigenziali, responsabili del procedimento) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001; si specifica che l’ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti sopra specificatamente indicati, sia i soggetti di cui all’art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013 e s.m.i., sia i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Orientamento n. 24 del 21/10/2015.....

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che in caso di

Allegato_A4

accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire il compenso percepito e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.-----

Art. 11 – Divieti-----

Non è consentito destinare i locali concessi in uso per finalità difformi a quelle indicate all'art. 2 del capitolato.-----

E' vietata al concessionario la cessione, anche parziale, del presente contratto, ai sensi dell'art. 11 del capitolato.-----

Non è ammessa la subconcessione in uso dei locali oggetto del presente contratto.-----

Art. 12 - Domicilio-----

Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi come di seguito indicato: per il Comune, corso Statuto n. 15, Mondovì; per la Ditta_____.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero a mezzo lettera raccomandata, al domicilio così eletto.-----

Art. 13 - Controversie-----

Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il foro sarà quello territorialmente competente per la città di Mondovì.-----

Art. 14 - Spese contrattuali-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, ivi comprese quelle di registrazione e di bollo, sono a carico del concessionario.-----

La presente concessione d'uso è sottoposta a registrazione ai sensi dell'art. 5

Allegato_A4

secondo comma della tariffa, parte I del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.-----

Art. 15 - Trattamento dei dati personali-----

Il concessionario dichiara di aver ricevuto l'informativa al trattamento dei dati personali resa nota dal Comune all'art. 16 del capitolato.-----

Art. 16 - Rinvio-----

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.-----