



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 447

DETERMINAZIONE

del 02 luglio 2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DEL FONDO LIBRARIO PRESSO EX CONVENTO DEI GESUITI A PIAZZA. LOTTO UNO: RIQUALIFICAZIONE ATRIO INGRESSO E TERRAZZA - CUP C95J19000240004 - CIG A039A70902.

ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE ALLA DITTA LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. E SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione n. 129 del 28/06/2023 la Giunta Comunale, per le motivazioni ivi indicate, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “*Intervento di ricollocazione del fondo libraio presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza*”, variante al progetto già approvato con propria deliberazione n. 275 del 30/12/2021, redatto dallo Studio Manfredi Casu – Architetti associati di Mondovì, e comportante una spesa di € 300.000,00 di cui € 218.097,67 per lavori;
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27/11/2020 e successivamente, con variazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 25/11/2021 ne è stata modificata la forma di finanziamento;
- all'intervento è stato assegnato il CUP C95J19000240004;
- con provvedimento interno del 04/11/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Elisa Pelazza del Dipartimento Lavori Pubblici;
- l'intervento è finanziato con fondi comunali e trova copertura ai capitoli 2060/0 e 2060/2 del bilancio corrente;

Dato atto che:

- per l'affidamento dell'intervento in oggetto, con determinazione n. 853 del 13/12/2023, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta rivolta ad almeno cinque operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso

percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, individuando, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, il "metodo A" di cui all'allegato II.2 del Codice; la procedura di gara è stata gestita sulla piattaforma di e-procurement denominata Tuttogare PA;

- con medesima determinazione n. 853/2023 è stato altresì approvato l'elenco degli operatori, individuati secondo le modalità ivi indicate, da inviare a presentare offerta;
- con successiva determinazione n. 899 del 19/12/2023 si è proceduto all'avvio della procedura negoziata, indetta con determinazione n. 853/2023, e sono stati approvati la lettera d'invito-disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- il codice identificativo gara (CIG) è A039A70902;
- con determinazione n. 62 del 09/02/2024, i lavori relativi all' "*Intervento di ricollocazione del fondo libraio presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza*" sono stati aggiudicati alla ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. con sede legale in Venezia, Sestiere Santa Croce n. 521, con un ribasso offerto dell'11,78% sull'importo posto a base di gara, il tutto come riportato nei verbali di gara, per un importo pari ad € 193.230,36 comprensivo di € 7.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con determinazione n. 330 del 20/05/2025 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante e autorizzata la stipula dell'Atto di sottomissione, quale formale atto di contrattualizzazione per i lavori suppletivi di importo pari ad € 22.392,62 oltre IVA al 10% con l'aggiudicatario dei lavori principali LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L.;

Visto il contratto rep. n. 8990 del 09/07/2024;

Visto l'Atto di sottomissione approvato con D.D. n. 330/2025;

Dato atto che:

- in dipendenza degli atti sopra richiamati, i lavori a contratto aumentano ad € 215.622,98 di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- per la contabilità dei lavori della perizia suppletiva e di variante è stata estesa la contabilità dei lavori principali;

Preso atto che:

- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., con determinazione n. 726 del 21/10/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Tecnotetto di La Cara F. con sede legale in Mondovì, per lavorazioni rientranti nella categoria OG2 per un importo presunto di subappalto pari a € 18.800,00;
- in deroga a quanto previsto dall'art. 119 comma 11 del D.lgs. 36/2023 e come specificato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il Comunicato del Presidente del 25 novembre 2020, i pagamenti dei lavori eseguiti sono stati effettuati direttamente dall'appaltatore ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L., come sottoscritto tra le parti nel contratto di subappalto acquisito al prot. n. 44811 del 16/10/2024 e come da documentazione di avvenuto pagamento acquisita al prot. n. 26081 del 17/06/2025;

Dato atto che:

- con determinazione n. 132 del 07/03/2025 è stato approvato e liquidato alla ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. il primo stato di avanzamento lavori alla data del 30/11/2024 per un importo di € 53.092,87 oltre IVA al 10%;

- con determinazione n. 395 del 05/06/2025 è stato approvato e liquidato alla ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. il secondo stato di avanzamento lavori alla data del 30/04/2025 per un importo di € 65.073,66 oltre IVA al 10%;

Rilevato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 09/07/2024 con data di inizio lavori il 26/08/2024, come da relativo verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
- i lavori sono stati sospesi dal 03/03/2025 al 09/05/2025 per ottenimento parere della competente Soprintendenza alla variante al progetto;
- in data 28/05/2025 il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori, come da certificato di ultimazione lavori sottoscritto;

Vista la seguente documentazione, acquisita al prot. n. 24115 del 04/06/2025, relativa alla contabilità finale dei lavori redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Marco Manfredi, sottoscritta dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti pari ad € 97.456,45 oltre IVA 10%:

- stato finale dei lavori;
- registro di contabilità
- sommario registro di contabilità
- Relazione finale del Direttore e Certificato di Regolare Esecuzione del 28/05/2025;
- certificato di pagamento n. 3;

Preso atto che dal certificato di regolare esecuzione del 28/05/2025 risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto redatto dallo studio Manfredi Casu per la parte architettonica, dallo studio STAFF PROGETTI P. I Bernardi Luca per la parte di impianto elettrico;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, nei tempi previsti da cronoprogramma (150 gg) adeguati con la proroga e la sospensione autorizzate, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile ispezionare l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga e della sospensione regolarmente verbalizzate;
- l'impresa LARES SRL ha rilasciato la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' per tutte le opere realizzate (impianto elettrico con D.I.CO., opere da fabbro, conformità dei materiali e corretta posa dei serramenti, conformità dei materiali e corretta posa della pavimentazione e dei supporti, conformità dei materiali e corretta posa della guaina impermeabilizzante);
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 215.622,98 è conforme

alle somme autorizzate da cui detratti gli acconti già corrisposti resta il credito di €97.456,45 oltre IVA al 10%;

Visto il certificato di pagamento n. 3 firmato in data 29/05/2025 dal RUP, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa pari ad € 97.456,45 oltre IVA al 10%;

Vista la fattura elettronica nr. 108 del 06/06/2025 emessa dalla ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. con sede legale in Venezia, Sestiere Santa Croce n.521, pervenuta al protocollo generale n. 24784/2025, dell'importo di € 97.456,45 oltre IVA al 10% ,per un totale di € 107.202,10;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL\_49281423, richiesto il 29/05/2025 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Vista la garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per la rata di saldo n. PC8GF127 emessa in data 09/06/2025 da Zurich Insurance Europe AG, acquisita al prot. n. 25252 del 11/06/2025;

Riconosciuta quindi la necessità di procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori incaricato arch. Marco Manfredi, sottoscritti dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento, acquisiti al prot. n. 24115 del 04/06/2025, nonché alla liquidazione della relativa spesa;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare gli atti di contabilità finale relativi a *“Intervento di ricollocazione del fondo libraio presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza”*, composto dalla documentazione citata in premessa, redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori incaricato arch. Marco Manfredi, sottoscritti dall'impresa e dal RUP, acquisiti al prot. n. 24115 del 04/06/2025.
3. Di approvare il certificato di regolare esecuzione del 28/05/2025, acquisito allo stesso prot. n. 24115 del 04/06/2025, sottoscritto dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Marco Manfredi, dall'impresa e dal RUP.
4. Di dare atto che la ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. ha trasmesso la garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per la rata di saldo n. PC8GF127 emessa in data 09/06/2025 da Zurich Insurance Europe AG, acquisita al prot. n. 25252 del 11/06/2025.
5. Di liquidare la fattura elettronica nr. 108 del 06/06/2025 emessa dalla ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. con sede legale in Venezia, Sestiere Santa Croce n.521, pervenuta al protocollo generale n. 24784/2025, con imputazione della spesa complessiva di € 107.202,10 al capitolo 2060/2 – impegni 2025/898/1 e 2025/898/4 – bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 9.745,65 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
6. Di svincolare la garanzia definitiva costituita tramite garanzia fideiussoria n. PCOPZ6BV emessa in data 28/05/2024 da Zurich Insurance Europe AG, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.
7. Di dare atto che:
  - la spesa va imputata per € 97.456,45 alla voce A e per € 9.745,65 alla voce B6 del quadro economico di spesa approvato con determina n. 330/2025;
  - ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, l'intervento in oggetto è contabilizzato per un importo pari al totale della spesa attuata alla data della presente determinazione e localizzato come segue:

num. ordine	denominazione - localizzazione	importo
103	EX COLLEGIO DEI GESUITI - VIA VASCO 2	€ 277.361,38

8. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

*LP/EP/sf*

Mondovì, li 02 luglio 2025

IL DIRIGENTE  
MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa