



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE  
IMPRESE

**N. 463**

DETERMINAZIONE

**del 05 luglio 2025**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DEGLI INCENTIVI PREVISTI PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELL'AMBITO DEI PIANI COLORE DEI CENTRI STORICI**

La sottoscritta MASILLO CARMELA, Dirigente del Dipartimento Urbanistica e Servizi al Territorio e alle Imprese;

Premesso:

- che il Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 23/01/2017 ed entrato in vigore il 07/03/2017 prevede l'erogazione di incentivi relativi agli interventi di riqualificazione delle facciate degli edifici ricadenti nell'ambito del Piano Colore del Centro storico di Breo, Borgato, Rinchiuso e Via Ripe approvato con delibera C.C. n° 56 del 02/08/2010, del Piano Colore del Rione Piazza approvato con delibera C.C. n. 63 del 20/07/1999 e del Piano Colore del Rione Carassone approvato con delibera C.C. n. 85 del 29/09/2000;
- che all'art. 4 di detto Regolamento è indicato l'importo unitario degli incentivi per gli interventi di riqualificazione delle facciate dei Centri Storici di cui ai succitati Piani Colore fissato con delibera G.C. n. 231 del 21/10/2010, in € 10,00/mq per interventi su facciate semplici con cromia definita o non definita ed in € 26,00/mq per interventi su facciate vincolate di particolare pregio storico, con apparato decorativo pittorico, con decorazione a marmorino;

Rilevato che è pervenuta la seguente richiesta di erogazione dei suddetti incentivi:

- in data 07/03/2025 al prot. 9624, dall'amministratore del condominio denominato "Deandreis" sito in Mondovì, Via Beccaria 2, per l'intervento di riqualificazione delle facciate di detto edificio, eseguito con SCIA prot. 10958 del 15/03/2024;

Vista, in riferimento alla suddetta richiesta, la relazione dell'Ufficio prot. 28230 del 01/07/2025 attestante:

- che l'intervento di riqualificazione delle suddette facciate, è stato eseguito conformemente al succitato titolo edilizio, secondo le disposizioni del rispettivo Piano Colore e le indicazioni impartite dall'Ufficio;
- che l'incentivo per l'intervento di riqualificazione delle facciate dell'edificio sito in Mondovì Via Beccaria 2, ammonta ad € 2.290,50, determinato dalle dimensioni vuoto per pieno della

facciata prospiciente il suolo pubblico di Via Beccaria/Piazza Cesare Battisti di mq. 136,63 e la facciata prospiciente il suolo pubblico di Via Meridiana di mq. 92,42, per un totale complessivo di mq. 229,05 per l'importo unitario dell'incentivo di 10,00 €/mq, in relazione alla classificazione svolta per tale fabbricato dal citato Piano Colore di Breo;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha espletato le procedure di cui all'art. 51 comma 2 del vigente Regolamento comunale di contabilità richiedendo la verifica di assenza di posizioni debitorie e che conseguentemente nell'ambito della conferenza dei servizi interni di cui al verbale n. 26 del 25/06/2025 il competente Dipartimento Finanziario accertata l'assenza di posizioni debitorie riferibili ai tributi comunali; ai canoni comunali; al corrispettivo dovuto per precedenti concessioni e/o attribuzioni di beni comunali, ha espresso parere favorevole alla liquidazione dell'incentivo previsto dal Piano colore:

- in capo al condominio denominato "Deandreis" per l'immobile sito in Mondovì, Via Beccaria 2, beneficiario, dell'incentivo per l'intervento di riqualificazione delle facciate di detto edificio, per cui è possibile procedere all'erogazione totale del contributo di €. 2.290,50

Ritenuto alla luce di quanto sopra di poter provvedere in merito e quindi di procedere alla erogazione degli incentivi per i sopraccitati interventi di riqualificazione delle facciate ai relativi beneficiari;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto alle norme sull'amministrazione trasparente di cui all'art. 26 del D.Lgs. 33/2013;

Richiamate:

- la deliberazione del consiglio comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della giunta comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della giunta comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. per il triennio 2025/2027;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa e che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;

Visti:

- gli artt. 54 e segg. del regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 183 e seguenti del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## **D E T E R M I N A**

1 - Di assegnare a titolo di incentivo per gli interventi di riqualificazione delle facciate dei fabbricati ricadenti nell'ambito dei Piani Colore, ai proprietari e/o condomini, secondo le modalità di pagamento dai medesimi richieste, le seguenti somme:

- €. 2.290,50 al condominio denominato "Deandreis" per l'immobile sito in Mondovì, Via Beccaria 2, beneficiario, dell'incentivo per l'intervento di riqualificazione delle facciate di detto edificio;

2 - Di impegnare la somma complessiva di €. 2.290,50 sul cap. 2129/0 del Bilancio corrente, per l'erogazione degli incentivi relativi agli interventi di riqualificazione delle facciate dei fabbricati ricadenti nell'ambito dei Piani Colore, con imputazione al codice Piano Finanziario livello V U. 2.03.02.01.001.

3 - Di erogare a titolo di incentivo per gli interventi di riqualificazione delle facciate dei fabbricati ricadenti nell'ambito dei Piani Colore, ai proprietari e/o condomini, secondo le modalità di pagamento dai medesimi richieste, le seguenti somme:

- € 2.290,50 al condominio denominato "Deandreis" per l'immobile sito in Mondovì, Via Beccaria 2, beneficiario, dell'incentivo per l'intervento di riqualificazione delle facciate di detto edificio;

4 - Di dare atto che, ai sensi dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n° 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 03/08/2009, il presente provvedimento comporta impegno di spesa in conto capitale della gestione di competenza e che i corrispondenti pagamenti avverranno nel 2025 lo stesso risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

5 - Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

6 - Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per l'emissione dei relativi mandati di pagamento.

Mondovì, li 05 luglio 2025

IL DIRIGENTE  
MASILLO CARMELA \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa