



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 156

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 04/07/2025

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEL FABBISOGNO DI POSTI A PARCHEGGIO PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di luglio alle ore 16:45, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
ROBALDO Luca	Sindaco	SI
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI
RABBIA Alberto	Assessore	SI
BOTTO Francesca	Assessore	SI
TERRENO Alessandro	Assessore	SI
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI
	Totale presenti	6
	<i>Totale assenti</i>	0

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 85-13268 del 8 febbraio 2010 e s.m.i., la Giunta regionale ha adottato, in attuazione dell'art. 8 della Legge Regionale 29 dicembre 2006 n. 38 rubricata "*Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande*", gli indirizzi per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- l'articolo 8, comma 2 dell'allegato A della suddetta deliberazione prescrive come obbligatorio e non derogabile, ai fini del rilascio delle autorizzazioni, il reperimento del fabbisogno totale di posti auto a parcheggio e relativa superficie, da computare in relazione alla "*superficie di somministrazione*" dell'esercizio, sulla base delle metodologie di calcolo previste dal provvedimento medesimo;
- il citato articolo 8 stabilisce che la quota di posti a parcheggio e la relativa superficie sia reperita in aree private e che, limitatamente agli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali A1, A2, A3, A4 e L1, tale fabbisogno possa essere soddisfatto, in luogo del reperimento fisico, mediante il ricorso all'istituto della monetizzazione, contribuendo alla costituzione di un fondo destinato al finanziamento per la realizzazione di parcheggi di iniziativa pubblica dedicati alla zona di insediamento e che, a tal fine, il comune preveda, nei propri strumenti urbanistici generali o esecutivi, apposita normativa;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 212 del 2 novembre 2012 è stata stabilita la metodologia di calcolo dei corrispettivi di monetizzazione delle aree a servizi pubblici – art. 21 della L.R. n. 56/1977 – quantificandone i valori unitari in relazione alle microzone di appartenenza e alle diverse destinazioni d'uso (residenziale, terziario-commerciale e produttivo), nella misura di cui all'allegato A della deliberazione stessa;
- nell'ambito di detto ultimo provvedimento, la Giunta comunale, al fine di perseguire una politica di rivitalizzazione dei centri storici mediante l'incentivazione al recupero e alla rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio in essi esistente, ha previsto un fattore correttivo dei citati valori di monetizzazione, abbattendo gli importi unitari del 50% per gli interventi di riqualificazione a destinazione d'uso residenziale e terziario-commerciale, da attuarsi all'interno dei centri storici – Zone I.U.A. del P.R.G.C. – nell'arco temporale di anni 5 dalla data di approvazione della delibera stessa, con espressa previsione di rinnovo;
- successivamente con deliberazione n. 111 in data 12 giugno 2014, la Giunta comunale ha stabilito che la monetizzazione del fabbisogno di parcheggi connesso all'attivazione di nuovi esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui al citato art. 8 della L.R. n. 38/2006, avesse luogo nel rispetto della metodologia di calcolo e degli importi unitari di monetizzazione degli standard urbanistici per la destinazione d'uso terziario-commerciale, così come approvati con la sopra richiamata delibera G.C. n. 212/2012, confermando, al contempo le agevolazioni a favore degli addensamenti storici rilevanti A1 di Breo e Piazza, ovvero l'abbattimento degli importi di monetizzazione del 50%, fino al 2/11/2017;
- dette agevolazioni sono poi state reiterate sino al 30/06/2022 con deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 19 aprile 2018;
- la Giunta comunale ha altresì stabilito, con deliberazione n. 177 del 21 ottobre 2020, di applicare, in via sperimentale e temporanea fino al 30/06/2022, nell'ambito dell'addensamento A1 di Breo e Piazza e limitatamente all'insediamento di esercizi di somministrazione consistenti:

- a) nell'ampliamento di attività di somministrazione esistenti;
- b) nell'apertura di nuove attività di somministrazione riconducibili alle tipologie igienico-sanitarie 3 e 4 di cui al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 2/R del 3 marzo 2008 ovvero, riconducibili rispettivamente alla piccola ristorazione, ristorazione veloce e alla ristorazione tradizionale;

un ulteriore abbattimento percentuale degli importi unitari di cui all'allegato A della deliberazione G.C. n. 212/2012, dovuti a titolo di monetizzazione, rispetto a quello deliberato con atto G.C. n. 71/2018 e, segnatamente, nella misura del:

- 20% per l'ipotesi di ampliamento di attività di somministrazione esistenti- ipotesi sub a) - di tal che l'abbattimento percentuale degli importi di monetizzazione connessi a detta fattispecie è ascenso al 70%;
- 40% per l'ipotesi di apertura di nuove attività di somministrazione riconducibili alle tipologie igienico-sanitaria 3 e 4 di cui al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 2/R del 3 marzo 2008 – ipotesi sub b) - di tal che l'abbattimento percentuale degli importi di monetizzazione connessi a dette fattispecie è ascenso al 90%;
- dette agevolazioni sono state riconfermare fino alla data del 30/07/2023 con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 30/07/2022;
- con medesima deliberazione n. 170/2022 la Giunta Comunale ha altresì esteso fino alla data del 30/07/2023 le riduzioni degli oneri di monetizzazione in argomento anche alle attività di somministrazione ricadenti negli addensamenti commerciali A3 e A4 - così come individuati nella cartografia allegata alla pianificazione urbanistico-commerciale del Comune di Mondovì approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 del 29/04/2019 - consistenti negli abbattimenti percentuali degli importi unitari di cui all'allegato A della deliberazione G.C. n. 212/2012 nelle seguenti misure:
 - 50% per gli importi connessi all'ampliamento di attività di somministrazione esistenti;
 - 70% per gli importi connessi all'apertura di nuove attività di somministrazione riconducibili alle tipologie igienico-sanitarie 3 e 4 di cui al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 2/R del 3 marzo 2008 ovvero, riconducibili rispettivamente alla piccola ristorazione, ristorazione veloce e alla ristorazione tradizionale;
 - 30% per gli importi connessi alle restanti fattispecie;
- le agevolazioni di cui alla deliberazione n. 170/2022 sono state riconfermare fino alla data del 30/07/2024 con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 08/07/2023 e successivamente fino alla data del 30/07/2025 con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 20/07/2024;

Atteso che nel corso degli anni, le agevolazioni previste in forza delle sopra richiamate deliberazioni hanno sortito, nel complesso, effetti positivi;

Valutato che, proseguire nell'opera di riduzione degli oneri connessi alla monetizzazione dei parcheggi, costituenti un impegno economico rilevante per l'investimento imprenditoriale del settore, possa rappresentare un concreto fattore incentivante allo sviluppo di nuove attività di somministrazione nonché alla crescita di quelle esistenti, con conseguenti positivi risvolti sull'occupazione, sull'incremento dell'attrattività dei centri storici e, in generale, sul rilancio dell'economia locale;

Ritenuto pertanto opportuno, proseguendo la politica di rivitalizzazione e riqualificazione dei centri storici, riconfermare, fino alla data del 30/07/2026, le agevolazioni a favore degli addensamenti storici rilevanti A1 di Breo e Piazza di cui alla Deliberazione di Giunta n. 127 del 20/07/2024, consistenti negli abbattimenti percentuali degli importi unitari di cui all'allegato A della deliberazione G.C. n. 212/2012, dovuti a titolo di monetizzazione, nelle seguenti misure:

- 70% per gli importi connessi all'ampliamento di attività di somministrazione esistenti;
- 90% per gli importi connessi all'apertura di nuove attività di somministrazione riconducibili alle tipologie igienico-sanitarie 3 e 4 di cui al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 2/R del 3 marzo 2008 ovvero, riconducibili rispettivamente alla piccola ristorazione, ristorazione veloce e alla ristorazione tradizionale;
- 50% per gli importi connessi alle restanti fattispecie;

Ritenuto altresì opportuno e ragionevole, sulla scorta delle valutazioni sopra illustrate, sempre nell'ottica di incentivare e supportare lo sviluppo delle attività di somministrazione, riconfermare, fino alla data del 30/07/2026, le riduzioni degli oneri di monetizzazione in argomento alle attività di somministrazione ricadenti negli addensamenti commerciali A3 e A4 - così come individuati nella cartografia allegata alla pianificazione urbanistico-commerciale del Comune di Mondovì approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 del 29/04/2019 - di cui alla Deliberazione di Giunta n. 127 del 20/07/2024, consistenti negli abbattimenti percentuali degli importi unitari di cui all'allegato A della deliberazione G.C. n. 212/2012 nelle seguenti misure:

- 50% per gli importi connessi all'ampliamento di attività di somministrazione esistenti;
- 70% per gli importi connessi all'apertura di nuove attività di somministrazione riconducibili alle tipologie igienico-sanitarie 3 e 4 di cui al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 2/R del 3 marzo 2008 ovvero, riconducibili rispettivamente alla piccola ristorazione, ristorazione veloce e alla ristorazione tradizionale;
- 30% per gli importi connessi alle restanti fattispecie;

Tutto ciò premesso e considerato;

Richiamati:

- la Legge Regionale 29 dicembre 2006, n. 38;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 85-13268, "allegato A";
- la deliberazione G.C. n. 5/2012 recante i Criteri di insediamento delle attività di somministrazione alimenti e bevande;
- le deliberazioni G.C. n. 111/2014, n. 71/2018, n. 177/2020, n. 170/2022, n. 141/2023 e n. 127/2024 recanti la disciplina della monetizzazione del fabbisogno di posti a parcheggio per gli esercizi ubicati negli addensamenti e nelle localizzazioni commerciali urbane;

Evidenziato che la presente deliberazione è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 60 in data 25/11/2024;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle motivazioni indicate in premessa, che qui integralmente si richiamano.
- 2) Di riconfermare, fino alla data del 30/07/2026, le agevolazioni a favore degli addensamenti storici rilevanti A1 di Breo e Piazza di cui alla Deliberazione di Giunta n. 127 del 20/07/2024, consistenti negli abbattimenti percentuali degli importi unitari di cui all'allegato A della deliberazione G.C. n. 212/2012, dovuti a titolo di monetizzazione, nelle seguenti misure:
 - 70% per gli importi connessi all'ampliamento di attività di somministrazione esistenti;
 - 90% per gli importi connessi all'apertura di nuove attività di somministrazione riconducibili alle tipologie igienico-sanitarie 3 e 4 di cui al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 2/R del 3 marzo 2008 ovvero, riconducibili rispettivamente alla piccola ristorazione, ristorazione veloce e alla ristorazione tradizionale;
 - 50% per gli importi connessi alle restanti fattispecie.
- 3) Di riconfermare, fino alla data del 30/07/2026, le riduzioni degli oneri di monetizzazione in argomento alle attività di somministrazione ricadenti negli addensamenti commerciali A3 e A4 - così come individuati nella cartografia allegata alla pianificazione urbanistico-commerciale del Comune di Mondovì approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 del 29/04/2019 - di cui alla Deliberazione di Giunta n. 127 del 20/07/2024, consistenti negli abbattimenti percentuali degli importi unitari di cui all'allegato A della deliberazione G.C. n. 212/2012 nelle seguenti misure:
 - 50% per gli importi connessi all'ampliamento di attività di somministrazione esistenti;
 - 70% per gli importi connessi all'apertura di nuove attività di somministrazione riconducibili alle tipologie igienico-sanitarie 3 e 4 di cui al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 2/R del 3 marzo 2008 ovvero, riconducibili rispettivamente alla piccola ristorazione, ristorazione veloce e alla ristorazione tradizionale;
 - 30% per gli importi connessi alle restanti fattispecie.
- 4) Di stabilire che copia del versamento di quanto dovuto a titolo di monetizzazione del fabbisogno di posti a parcheggio dovrà essere trasmessa dalla ditta interessata a corredo della SCIA presentata al SUAP per l'inizio dell'attività (nuova apertura, ampliamento superficie, trasferimento sede).
- 5) Di dare atto che gli introiti derivanti dalla monetizzazione del fabbisogno di posti a parcheggio saranno utilizzati per la costituzione del fondo destinato al finanziamento per la realizzazione di parcheggi di iniziativa pubblica, dedicati alle zone di insediamento degli esercizi di somministrazione alimenti e bevande.
- 6) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla dipendente Danila Grossardi in qualità di responsabile del procedimento, la quale è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa