



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 155

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 04/07/2025

OGGETTO: COMODATO IN USO GRATUITO DI TERRENI PARROCCHIALI SITI IN MONDOVI'FRAZIONE GRATTERIA ADIACENTI ALLA CHIESA, FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "GRATTERIA CON NUOVO DECORO URBANO" NELL'AMBITO DEL C.D. BILANCIO PARTECIPATO. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di luglio alle ore 16:45, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

| Nome | Carica | <i>Presenza</i> |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| ROBALDO Luca | Sindaco | SI |
| CAMPORA Gabriele | Vice Sindaco | SI |
| RABBIA Alberto | Assessore | SI |
| BOTTO Francesca | Assessore | SI |
| TERRENO Alessandro | Assessore | SI |
| BERTAZZOLI Francesca | Assessore | SI |
| | Totale presenti | 6 |
| | <i>Totale assenti</i> | 0 |

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Regolamento Comunale n. R-CF022 (di seguito, solo “Regolamento”), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2022, disciplina la gestione del c.d. “Bilancio partecipato”, inteso quale istituto di partecipazione che, valorizzando le conoscenze dei bisogni diffusi sul territorio, persegue la finalità di impegnare risorse pubbliche, al fine di raggiungere risultati condivisi e verificati con la cittadinanza;
- ai sensi dell’art. 2 del Regolamento, le risorse da destinare al processo del bilancio partecipato sono individuate annualmente in sede di bilancio di previsione, mentre i settori che ne costituiscono l’ambito di applicazione oggettiva sono i seguenti: sicurezza, decoro/arredo urbano, socio culturale, sportivo, aree verdi, acquisiti di beni, manutenzioni straordinarie opere esistenti;
- il bilancio partecipato costituisce, quindi, parte integrante del generale processo di programmazione strategica del Comune e le diverse fasi in cui il medesimo si articola, devono essere sviluppate in coerenza con i vincoli di risorse e le scadenze temporali del processo stesso;
- alla conclusione dell’iter procedurale previsto da Regolamento, il progetto “*Gratteria con nuovo decoro urbano*”, presentato dal Consiglio Frazionale di Gratteria, previa raccolta di oltre cento firme di cittadini residenti in Mondovì, è risultato vincitore e quindi destinatario delle risorse messe a disposizione dal Comune per la realizzazione del progetto medesimo;

Dato atto che:

- il progetto *de quo* prevede sostanzialmente un intervento di recupero dell’area antistante il campo sportivo (ex gioco da bocce) ed adiacente alla parrocchia dei SS. Pietro e Paolo ubicata in Mondovì-Gratteria, mediante installazione di panchine ed arredo gioco per bambini, al fine di favorire l’aggregazione sociale anche a livello frazionale;
- l’area in argomento risulta costituita da terreni censiti al catasto terreni del Comune di Mondovì al foglio 26 mappale 276 (per circa 192 mq), di proprietà comunale, e mappali 556/parte (per circa 400 mq), 557 (per circa 162 mq), 558/parte (per circa 77 mq) e 560 (per circa 30 mq), per complessivi circa 669 mq, di proprietà della Parrocchia;
- con nota prot. n. 27641 del 26/06/2025, il Comune ha quindi chiesto alla Parrocchia la disponibilità a concedere in comodato d’uso gratuito ventennale i terreni, come sopra identificati, da destinare a gioco bimbi ed area attrezzata, a servizio della comunità frazionale, senza scopo di lucro;
- restano in carico al comune tutte le opere di allestimento e della successiva manutenzione;
- restano altresì in carico al Comune tutte le spese per la registrazione del contratto;
- la Parrocchia, previa autorizzazione della Curia Vescovile di Mondovì, ha manifestato per le vie brevi la disponibilità ad accogliere la richiesta del Comune;

Ritenuto quindi di disporre l'autorizzazione alla stipula del Contratto di Comodato in argomento, per la durata di anni venti, demandando conseguentemente agli uffici competenti di provvedere ad ogni necessario adempimento;

Dato atto che le spese di registrazione sono a carico del bilancio comunale e trovano copertura al capitolo n. 281/0;

Visti:

- gli artt. 1803 e ss. del Cod. Civile;
- il TUEL n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- i vigenti Regolamenti comunali;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di autorizzare la stipula del contratto di comodato in uso gratuito al Comune dei terreni di proprietà della Parrocchia di dei SS. Pietro e Paolo di Mondovì Gratteria ed adiacenti alla Chiesa stessa, indicati in premessa e funzionali alla realizzazione del progetto "*Gratteria con nuovo decoro urbano*", nell'ambito del c.d. Bilancio Partecipato per la durata di anni venti.
- 2) Di demandare ai competenti uffici comunali ogni necessario adempimento.
- 3) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, al fine di procedere all'avvio del progetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa