



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATINO TIPICO DOMENICALE DI INTERESSE LOCALE DELL'ANTIQUARIATO, COLLEZIONISMO, COSE USATE E OGGETTISTICA VARIA DELLA 4° DOMENICA DEL MESE
CIG: B5212DE8F7**

VERBALE NUMERO UNO DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

Il giorno 14 Febbraio 2025 alle ore 10:00, nella Residenza Municipale di Corso Statuto 13-15 presso il Dipartimento Segreteria Generale, il Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, Mora Gabriella, presiede il seggio di gara per la seduta pubblica inerente la procedura negoziata in oggetto, effettuata sulla piattaforma di e-procurement in uso da parte della stazione appaltante denominata Appalti & Contratti (di seguito Piattaforma), alla presenza di Valentina Bottero e Costamagna Tiziana – dipendenti del Dipartimento Segreteria Generale, in qualità di testimoni note ed idonee.

Il Presidente dà atto che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 925 del 14/12/2024 del Dipartimento Urbanistica e Servizi al territorio e alle imprese è stata indetta una procedura negoziata per la scelta del concessionario ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, rivolta agli operatori che hanno manifestato interesse al relativo Avviso pubblicato, da esperirsi sul portale Appalti & Contratti della piattaforma del Gruppo Maggioli in uso al Comune, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la durata dell'appalto è stata stabilita in anni due, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno e facoltà di prorogare la durata della concessione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente sensi dell'art. 14 co. 4 del Codice, per un valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo, pari a € 70.344,00 oltre IVA;
- con medesima determinazione sono stati approvati la Documentazione progettuale della concessione in oggetto e l'Elenco degli operatori da invitare alla procedura;
- il Responsabile Unico di Progetto è Adelaide Giffoni del Dipartimento Urbanistica e Servizi al territorio e alle imprese;
- ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, con determinazione n. 1 del 09/01/2025 del Dipartimento Segreteria Generale è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata per la scelta del concessionario ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, come indetta con D.D. n. 925/2024, per un importo biennale della concessione del servizio pari a € 46.896,00 oltre IVA ai sensi di legge;

- con medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara, Lettera di invito e Disciplinare con relativi Allegati, ed è stata individuata quale Responsabile della fase di affidamento la Funzionaria Mora Gabriella, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti.

- in data 09/01/2025, tramite la Piattaforma, sono state inviate le Lettere d'invito alla "PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATINO TIPICO DOMENICALE DI INTERESSE LOCALE DELL'ANTIQUARIATO, COLLEZIONISMO, COSE USATE E OGGETTISTICA VARIA DELLA 4° DOMENICA DEL MESE." ai due operatori di cui all'elenco approvato e come di seguito elencati:

	Codice fiscale	Denominazione
1	97803450010	ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE
2	95022640049	ASSOCIAZIONE 360

Il Presidente del Seggio, visto quanto sopra:

- constata e fa constatare che, entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del 13 Febbraio 2025, sono pervenute numero due offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice fiscale	Ragione sociale	Data e Ora
1	97803450010	ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE	12/02/2025, ore 13:25
2	95022640049	ASSOCIAZIONE 360	12/02/2025, ore 19:36

- procede, alla presenza dei testimoni, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Data e ora	Busta	Concorrente
14/02/2025, ore 10:27	Busta amministrativa	ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE
14/02/2025, ore 10:31	Busta amministrativa	ASSOCIAZIONE 360

Visto tutto quanto sopra:

- dispone la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;
- Attiva la procedura di soccorso istruttorio per il concorrente "ASSOCIAZIONE 360", C.F.: 95022640049.

Alle ore 11:30 dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica, effettuata anche in modalità virtuale tramite Piattaforma.

Rinvia le operazioni di gara alla seduta pubblica da fissare.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Resp. Ufficio Gare ed Appalti
Mora Gabriella *f.to in originale*

I Testimoni:

Bottero Valentina *f.to in originale*
Costamagna Tiziana *f.to in originale*



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATINO TIPICO DOMENICALE DI INTERESSE LOCALE DELL'ANTIQUARIATO, COLLEZIONISMO, COSE USATE E OGGETTISTICA VARIA DELLA 4° DOMENICA DEL MESE
CIG: B5212DE8F7**

VERBALE NUMERO DUE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

Il giorno 21 Marzo 2025 alle ore 11:00, nella Residenza Municipale di Corso Statuto 13-15 presso il Dipartimento Segreteria Generale, il Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, Mora Gabriella, presiede il seggio di gara per la seduta pubblica inerente la procedura negoziata in oggetto, effettuata sulla piattaforma di e-procurement in uso da parte della stazione appaltante denominata Appalti & Contratti (di seguito Piattaforma), alla presenza di Cappa Daniela– dipendente del Dipartimento Segreteria Generale, in qualità di testimone nota ed idonea.

Il Presidente, richiamato integralmente il verbale numero uno delle operazioni del Seggio di Gara:

- dà atto che sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa;
- dà atto della nota prot. 10273/2025 pervenuta dal RUP Adelaide Giffoni con cui, all'esito del sub procedimento di soccorso istruttorio, attivato nei confronti del concorrente "ASSOCIAZIONE 360" - C.F. 95022640049, è stata disposta l'esclusione del concorrente richiamato dalla procedura di gara in parola per carenza di requisito di partecipazione.
- dà atto che, in esito all'esame della documentazione amministrativa del concorrente "ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE" - C.F. 97803450010 lo stesso è ammesso procedura di gara in parola.
- effettua e comunica ammissione ed esclusione dei Concorrenti alla procedura di gara attraverso l'apposita funzione della Piattaforma Appalti&Contratti.
- alle ore 11:20 dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica, effettuata anche in modalità virtuale tramite Piattaforma;
- rinvia le operazioni di gara alla seduta della Commissione Giudicatrice che immediatamente segue, di insediamento e apertura della Busta tecnica fissata alle ore 11:30, come comunicato ai Concorrenti mediante apposita funzione presente in Piattaforma Appalti&Contratti.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Resp. Ufficio Gare ed Appalti
Mora Gabriella
f.to in originale

I Testimoni:
Cappa Daniela
f.to in originale



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATINO TIPICO DOMENICALE DI INTERESSE LOCALE DELL'ANTIQUARIATO, COLLEZIONISMO, COSE USATE E OGGETTISTICA VARIA DELLA 4° DOMENICA DEL MESE
CIG: B5212DE8F7**

VERBALE NUMERO UNO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 21 Marzo 2025 alle ore 11:30 in Mondovì, nella Residenza Municipale di Corso Statuto 13-15 presso il Dipartimento Segreteria Generale si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione n. 169 del 18/03/2025, per le operazioni preliminari alla valutazione delle offerte relative alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto e l'apertura della busta tecnica;

Sono presenti:

- **Presidente:** Adelaide Giffoni
- **Commissario:** Domenica Chionetti
- **Commissario:** Federica Terreno,

Assistono le dipendenti Daniela Cappa, in servizio presso il Dipartimento Segreteria Generale del Comune di Mondovì, con funzioni di segretario verbalizzante e Gabriella Mora Responsabile di fase di Affidamento della presente procedura, con funzioni di espletamento delle operazioni in Piattaforma Appalti & Contratti;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 925 del 14/12/2024 del Dipartimento Urbanistica e Servizi al territorio e alle imprese è stata indetta una procedura negoziata per la scelta del concessionario ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, rivolta agli operatori che hanno manifestato interesse al relativo Avviso pubblicato, da esperirsi sul portale Appalti & Contratti della piattaforma del Gruppo Maggioli in uso al Comune, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- tramite la Piattaforma certificata denominata Appalti&Contratti (di seguito anche Piattaforma), in data 09/01/2025 è stata pubblicata la procedura in oggetto;
- entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del 13 Febbraio 2025, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti concorrenti:

#	Codice fiscale	Ragione sociale	Data e Ora
1	97803450010	ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE	12/02/2025, ore 13:25
2	95022640049	ASSOCIAZIONE 360	12/02/2025, ore 19:36

- in data 14/02/2025 alle ore 10:00 si è svolta la prima seduta del Seggio di gara finalizzata all'apertura della busta amministrativa, come da verbale depositato agli atti;

- in data odierna si è svolta la seconda seduta del Seggio di Gara in cui, terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata e la procedura di soccorso istruttorio attivata nei confronti del concorrente "ASSOCIAZIONE 360" - C.F. 95022640049 si è dato atto della decisione del RUP di escludere il concorrente "Associazione 360" - C.F. 95022640049 dalla partecipazione alla procedura di gara per carenza di requisito di partecipazione e dell'ammissione del concorrente: "ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE" C:F.: 97803450010.
- con determinazione n. 169 del 18/03/2025 si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica e economica delle offerte pervenute per la procedura in esame;

LA COMMISSIONE

dato atto di quanto riportato in premessa:

- conferma che non sussistono con i suddetti partecipanti le situazioni di incompatibilità previste dagli artt. 42, comma 2, e 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, né alcuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile;
- acquisisce la documentazione disciplinante la gara in esame;

IL PRESIDENTE

- dà atto del concorrente partecipante alla gara in parola, ammesso alla fase di apertura delle buste telematiche relative all'offerta;

Codice fiscale	Denominazione
97803450010	ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE

- procede all'apertura della Busta virtuale "Offerta Tecnica" del concorrente, mediante apposita funzionalità della Piattaforma:

La COMMISSIONE, tutto ciò premesso, procede:

- ad accertare la presenza/identificare i documenti di offerta tecnica ivi contenuti e verificare la firma digitale apposta;
- allo scarico della documentazione contenuta nella busta Tecnica del concorrente ammesso;

Il PRESIDENTE dà pertanto atto che la busta telematica "Offerta Tecnica" presentata da concorrente ammesso contiene la documentazione richiesta dal Disciplinare, fermo restando che l'esame approfondito di detta documentazione (compresa l'eventuale presenza di elementi che possano ricondurre all'offerta economica e pertanto comportare l'esclusione dalla gara) verrà effettuato in sede di valutazione dell'offerta stessa e pertanto durante i lavori che la Commissione Giudicatrice svolgerà in una o più successive sedute riservate.

Alle ore 12.00 dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara, effettuata anche in modalità virtuale tramite Piattaforma e rinvia alla seduta riservata, che immediatamente segue, la valutazione delle offerte tecniche presentate per la procedura in parola;

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente: Adelaide Giffoni *f.to in originale*

Commissario: Domenica Chionetti *f.to in originale*

Commissario: Federica Terreno *f.to in originale*

Segretario Verbalizzante: Daniela Cappa *f.to in originale*



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATINO TIPICO DOMENICALE DI INTERESSE LOCALE DELL'ANTIQUARIATO, COLLEZIONISMO, COSE USATE E OGGETTISTICA VARIA DELLA 4° DOMENICA DEL MESE
CIG: B5212DE8F7

VERBALE NUMERO QUATTRO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 28 Marzo 2025 alle ore 11:40 in Mondovì, nella Residenza Municipale di Corso Statuto 13-15 presso il Dipartimento Segreteria Generale si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione n. 169 del 18/03/2025, per il proseguo delle operazioni relative alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto e l'apertura della busta tecnica;

Sono presenti:

- **Presidente:** Adelaide Giffoni
- **Commissario:** Domenica Chionetti
- **Commissario:** Federica Terreno,

Assistono le dipendenti Daniela Cappa, in servizio presso il Dipartimento Segreteria Generale del Comune di Mondovì, con funzioni di segretario verbalizzante e Gabriella Mora Responsabile di fase di Affidamento della presente procedura, con funzioni di espletamento delle operazioni in Piattaforma Appalti & Contratti;

PREMESSO che:

- il 21 Marzo la Commissione Giudicatrice si è insediata in seduta pubblica, come da apposito verbale, per l'acquisizione della documentazione di gara e l'apertura della busta tecnica del Concorrente ammesso alla fase;
- immediatamente a seguire la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica ed ha inviato al Concorrente richiesta ex Art. 101, co.3 del Codice;
- il 28 marzo la Commissione Giudicatrice si è insediata in seduta riservata, come da apposito verbale, per la valutazione dell'offerta tecnica;

IL PRESIDENTE

- dà lettura della media dei coefficienti ottenuti dal Concorrente in gara, "Associazione Casa Malta – L'indirizzo delle idee", per ogni singolo criterio tecnico, del relativo punteggio calcolato dalla Piattaforma, nonché del punteggio ottenuto complessivamente per la busta tecnica, così come riportato in tabella:

Criterio	Coefficiente medio	Punteggio
1 - SISTEMA ORGANIZZATIVO E GESTIONALE	0,63333	28,5

DEL SERVIZIO		
2 - PIANO DI COMUNICAZIONE E VALORIZZAZIONE	0,8	8,0
3 - PROGETTO DI EVENTI CORRELATI AL MERCATINO	0,76667	15,333
4 - PROGETTO DI ALLESTIMENTI E SCENOGRAFIE TEMATICHE	0	0
Punteggio complessivo Busta Tecnica		51,833

- procede ad aprire la busta telematica recante “Offerta Economica” ed a verificare che contenga la documentazione prescritta dalla Lettera di Invito;
- dà lettura ad alta voce del ribasso offerto dal Concorrente, pari a 0,5% (zerovirgolacinque per cento);

LA COMMISSIONE

- procede all’esame del PEF presentato dal Concorrente a corredo dell’Offerta economica e ne attesta la conformità e sostenibilità in funzione di quanto richiesto dal Capitolato;
- procede al calcolo del coefficiente per determinare il Punteggio Economico ottenuto dal concorrente ed all’inserimento del medesimo in Piattaforma;
- dà lettura del punteggio ottenuto per l’offerta economica, calcolato dalla Piattaforma, nonché del Punteggio totale ottenuto dal concorrente, il tutto come riportato nella seguente tabella:

	Punteggio	Punt. max
ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE	67.833	
Punteggio tecnico	51.833	80.0
Punteggio economico	16.0	20.0

- dà atto della relativa graduatoria:

	Concorrente
1°	Associazione Casa Malta – L’indirizzo delle idee

Dichiara concluse le operazioni in capo alla presente Commissione Giudicatrice e trasmette gli atti agli uffici competenti per la trasmissione al RUP ai fini della valutazione di congruità dell’offerta ex art. 110 del Codice;

Alle ore 12:00 dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente: Adelaide Giffoni *f.to in originale*

Commissario: Domenica Chionetti *f.to in originale*

Commissario: Federica Terreno *f.to in originale*

Segretario Verbalizzante: Daniela Cappa *f.to in originale*