



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE  
IMPRESE

**N. 281**

**DETERMINAZIONE**

**del 02 maggio 2025**

OGGETTO : CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATINO TIPICO DOMENICALE DI INTERESSE LOCALE DELL'ANTIQUARIATO, COLLEZIONISMO, COSE USATE E OGGETTISTICA VARIA DELLA 4° DOMENICA DEL MESE. APPROVAZIONE GRADUATORIA E VERBALI COMMISSIONE. AGGIUDICAZIONE ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE.  
CIG: B5212DE8F7

La sottoscritta GIFFONI ADELAIDE , in sostituzione del Dirigente del Dipartimento Urbanistica e Servizi al Territorio e alle Imprese temporaneamente assente;

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 925 del 14/12/2024 del Dipartimento Urbanistica e Servizi al territorio e alle imprese è stata indetta una procedura negoziata per la scelta del concessionario ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, rivolta agli operatori che hanno manifestato interesse al relativo Avviso pubblicato, da esperirsi sul portale Appalti & Contratti della piattaforma del Gruppo Maggioli in uso al Comune, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la durata della concessione è stata stabilita in anni due, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno e facoltà di prorogare la durata della concessione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente sensi dell'art. 14 co. 4 del Codice, per un valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo, pari a € 70.344,00 oltre IVA;
- con medesima determinazione sono stati approvati la Documentazione progettuale della concessione in oggetto – capitolato, piano economico finanziario, schema di convenzione - e l'Elenco degli operatori da invitare alla procedura;
- ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, con determinazione n. 1 del 09/01/2025 del Dipartimento Segreteria Generale è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata per la scelta del concessionario ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, come indetta con D.D. n. 925/2024, per un importo biennale della concessione del servizio pari a € 46.896,00 oltre IVA ai sensi di legge; sono stati approvati gli atti di gara, Lettera di invito e Disciplinare con

relativi Allegati, ed è stata individuata quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento la Funzionaria Mora Gabriella, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti.

Preso atto che in data 09/01/2025, tramite la Piattaforma, sono state inviate le Lettere d'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del MERCATINO TIPICO DOMENICALE DI INTERESSE LOCALE DELL'ANTIQUARIATO, COLLEZIONISMO, COSE USATE E OGGETTISTICA VARIA DELLA 4° DOMENICA DEL MESE, identificata con CIG: B5212DE8F7, ai due operatori di cui all'elenco approvato e come di seguito elencati:

<b>codice fiscale</b>	<b>denominazione</b>
1 97803450010	ASSOCIAZIONE CASA MALTA, L'INDIRIZZO DELLE IDEE
2 95022640049	ASSOCIAZIONE 360

Richiamati integralmente i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che il concorrente "Associazione Casa Malta – L'indirizzo delle idee" di Torino si è classificato primo in graduatoria.

Ritenuto pertanto di approvare il Prospetto elaborato dalla Piattaforma riportante la graduatoria provvisoria, allegato alla presente.

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice ha trasmesso gli atti agli uffici competenti per l'invio al RUP ai fini della valutazione di congruità dell'offerta ex art. 110 del Codice;
- la valutazione di cui sopra, a cui si rimanda anche se non materialmente allegata, si è conclusa con esito positivo come da nota di riscontro del RUP Prot. 14152 del 02/04/2025, recante la congruità dell'offerta e sostenibilità del PEF.
- le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico primo classificato, "Associazione Casa Malta – L'indirizzo delle idee" con sede legale in Torino, si sono concluse con esito positivo in data 17/04/2025.

Richiamato l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione della "Concessione del Servizio di Gestione del Mercatino Tipico Domenicale di Interesse Locale dell'Antiquariato, Collezionismo, Cose usate e Oggettistica varia della 4° Domenica del mese- CIG: B5212DE8F7. - all'O.E. "Associazione Casa - Malta – L'indirizzo delle idee", con sede in Torino, Via Cigna, 36/a, C.F. 97803450010, alle condizioni offerte in sede di gara e per un ribasso economico offerto pari allo 0,5% sulle quote unitarie/giorno di partecipazione degli operatori.

Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

### 1. Di approvare:

- i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, allegati alla presente determinazione;
- la Graduatoria di cui al prospetto della Piattaforma Maggioli Appalti & Contratti;

2. Di aggiudicare all'O.E. "Associazione Casa Malta – L'indirizzo delle idee", con sede in Torino, Via Cigna, 36/a, C.F. 97803450010 la Concessione del Servizio di Gestione del Mercatino Tipico Domenicale di Interesse Locale dell'Antiquariato, Collezionismo, Cose usate e Oggettistica varia della 4° Domenica del mese, alle condizioni offerte in sede di gara e per un ribasso economico offerto pari allo 0,5% sulle quote unitarie/giorno di partecipazione degli operatori;

3. Di dare atto che l'importo biennale della concessione del servizio ammonta ad € 46.896,00 oltre IVA ai sensi di legge;

### 4. Di dare atto che:

- è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): CIG: B5212DE8F7
- la durata della concessione è stata stabilita in anni due, con decorrenza dalla data della stipula della convenzione, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno e facoltà di prorogare la durata della concessione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010);
- il presente provvedimento rispetta le regole della finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183 co. 8 del D.Lgs. 267/2000;
- le relative entrate saranno accertate al capitolo 510/0 dell'entrata del bilancio corrente;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi

del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;

- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;

- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;

- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale;

5. di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 02 maggio 2025

Per delega del DIRIGENTE  
GIFFONI ADELAIDE \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa