



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

**N. 338**

DETERMINAZIONE

**del 21 maggio 2025**

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PRATICA STRUTTURALE EDIFICIO PREESISTENTE LOCALITA' BEILA – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE ALLA DITTA RUSSO INGEGNERIA S.R.L. ED IMPEGNO DI SPESA. CIG: B6A177EA77

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì è proprietario di un fabbricato in legno nel complesso del l'impianto di atletica cittadina, sito in località Beila,
- per tale edificio in legno occorre procedere all'accertamento di conformità ex art. 36, DPR 380/2001 al fine di regolarizzare sotto il profilo edilizio detto manufatto,
- a tal fine è necessario preliminarmente procedere con la regolarizzazione della pratica strutturale dell'edificio in sanatoria;
- occorre procedere con l'analisi della situazione attuale, e la successiva stesura dei necessari elaborati per la presentazione pratica di sanatoria strutturale, ex D.P.R. 380/2001 e s.m.i. parte II capo IV e secondo la specifica normativa regionale D.G.R. n. 10-4161 del 26 novembre 2021 e D.D.Reg. 1339/2023 e secondo i più opportuni accordi tecnici e procedurali con l'U.T. della Regione Piemonte – Opere pubbliche e difesa del suolo (ex Genio Civile);
- al fine di condurre all'accertamento di conformità di tale edificio è stato infatti già conferito incarico con D.D. n. 199/2025 allo studio tecnico Castellino per rilievo e accatastamento finale.

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale n. 307 del 13/05/2025 è stato conferito incarico alla ditta Russo Ingegneria S.r.l., con sede legale a Collegno (TO) in strada Torino-Druento n. 25, di progettazione strutturale di nuovo edificio spogliatoi nella medesima area di intervento dell'impianto di atletica cittadino;
- la suddetta ditta ha già pertanto maturato una conoscenza del contesto operativo e delle specifiche esigenze dell'area in questione ed inoltre ha già operato con piena soddisfazione in precedenti incarichi;

Ritenuto pertanto opportuno, per esigenze di continuità, efficienza complessiva delle prestazioni, procedere con l'affidamento del nuovo incarico al medesimo operatore economico, nel rispetto della normativa vigente;

Richiamati:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, al comma 1 lett. b), che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto riguardante la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Accertato che in relazione al disposto di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009, per l'avvio della procedura in oggetto, è stata verificata la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con le regole di finanza pubblica;

Preso atto che:

- Il Responsabile del Progetto ha richiesto alla ditta Russo ingegneria s.r.l. con sede legale a Collegno (TO), in Strada Torino Druento n.25, la disponibilità ad effettuare il servizio in oggetto, tramite richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta n. G00754 sul portale "Appalti & Contratti – Maggioli", per un importo pari ad € 5.300,00 oltre contributi previdenziali al 4 % e oltre IVA;
- l'operatore sopra citato ha presentato offerta economica secondo le modalità disciplinate offrendo un ribasso per un importo pari ad € 5.100,00 oltre contributi previdenziali al 4 % e oltre IVA al 22 %, per complessivi € 6.470,88;
- l'operatore economico ha attestato mediante Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, acquisito agli atti, di non incorrere nelle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che il parere del M.I.T. del 29/10/2024 ha chiarito definitivamente che le stazioni appaltanti possono utilizzare piattaforme certificate di approvvigionamento digitale come alternative al MEPA e alle piattaforme di committenza regionali per gli affidamenti diretti;

Visto l'art. 192 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a) con il presente affidamento si intende procedere all'esecuzione del servizio di regolarizzazione pratica strutturale dell'edificio preesistente località Beila;
- b) il contratto avrà per oggetto il servizio di cui al precedente punto e sarà perfezionato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- c) il contraente è stato scelto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D.Lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni

contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Richiamata altresì la legge 136/2010 e s.m. i.;

Riconosciuta la congruità dell'offerta, si ritiene di poter procedere ad affidare il servizio in oggetto alla ditta Russo Ingegneria S.r.l. con sede legale a Collegno (TO), in Strada Torino Druento n.25, al prezzo di € 5.100,00 oltre contributi previdenziali al 4 % e oltre IVA al 22 %, per complessivi € 6.470,88;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## **D E T E R M I N A**

**Di procedere** ad affidare il servizio di regolarizzazione pratica strutturale in sanatoria, secondo le specifiche normative regionali D.G.R. n. 10-4161 del 26 novembre 2021 e D.D.Reg. 1339/2023, dell'edificio in legno preesistente alla ditta Russo Ingegneria S.r.l. , con sede legale a Collegno (TO), in Strada Torino Druento n.25, € 5.100,00 oltre contributi previdenziali al 4 % e oltre IVA al 22 %, per complessivi € 6.470,88;

**Di impegnare** la spesa complessiva di € 6.470,88 al capitolo n. 360/0, del bilancio 2025/2027 esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.Lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.1.03.02.11.999**;

**Di dare attuazione** all'art.1, comma 629, lettera b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*);

**Di dare altresì atto** che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente costituisce determina a contrarre nei termini riportati in premessa;
- le verifiche si sono concluse con esito positivo e che pertanto la presente determinazione è efficace ex art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **B6A177EA77**;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010;
- il servizio in oggetto dovrà essere eseguito entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, al netto di eventuali sospensioni non imputabili all'operatore economico, a partire dall'esecutività della presente determina;
- il compenso verrà liquidato al termine dell'esecuzione del servizio in oggetto all'ottenimento favorevole della sanatoria strutturale dell'edificio, entro 30 gg dalla data di ricevimento della fattura;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art.1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
  - a. determinare la somma da pagare;
  - b. determinare il soggetto creditore;
  - c. indicare la ragione e la relativa scadenza;
  - d. costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.

**Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 21 maggio 2025  
DLP/FM/CV

IL DIRIGENTE

MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa