



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 340

DETERMINAZIONE

del 21 maggio 2025

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE NAZIONALE AL PNRR - FCPNRR-58 (M2.C3.II-1) - CUP C99J21033500001 - CIG 95300172D1. RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DESTINATO AD ERP DI VIA VICO NN. 32, 34 E 36. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE FATTURA ALLA DITTA GHEMAR S.P.A. E SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, come successivamente rettificato con decreto direttoriale n. 8158 del 30/07/2022, è stato approvato il Piano degli interventi predisposto dalle Regioni e contenente l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento previsto dal Fondo Nazionale Complementare D.L. n.59/2021, convertito con modificazioni dalla L. n.101/2021, al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- fra gli interventi ammessi al finanziamento, di cui al suddetto decreto, è stato inserito, per un importo di € 250.000,00, quello relativo alla "Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32, 34 e 36", identificato con Codice Unico di Progetto (CUP) C99J21033500001;
- le opere del progetto sono confluite, come sopra indicato, nel Fondo complementare nazionale al PNRR – FCPNRR-58 (M2.C3.II.1) – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- l'intervento rientra nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvato con verbale di delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/07/2022;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 24/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32, 34 e 36*",

redatto dall'arch. Alberto Aimale di Cuneo, e comportante una spesa di € 250.000,00 di cui € 179.390,68 per lavori;

- l'intervento finanziato di € 250.000,00 è accertato al capitolo di entrata 680/0 e la spesa complessiva trova copertura al capitolo 2140/2 del bilancio corrente;
- con provvedimento prot. n. 39138 del 04/10/2023 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto che:

- per l'affidamento dell'intervento in oggetto, con determinazione n. 881 del 16/12/2022, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i., previa richiesta rivolta a cinque operatori, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- con medesima determinazione n. 881/2022 sono stati altresì approvati la lettera d'invito-disciplinare di gara ed i relativi allegati, nonché l'elenco dei cinque operatori da inviare a presentare offerta;
- il codice identificativo gara (CIG) è 95300172D1;
- con determinazione n. 139 del 29/03/2023, i lavori di "*Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32, 34 e 36*" sono stati aggiudicati alla ditta GHEMAR S.p.A. con sede legale in Cavallermaggiore, con un ribasso offerto del 12,3% sull'importo posto a base di gara, il tutto come riportato nel verbale di gara, per un importo pari ad € 157.665,44 compresi € 2.762,69 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 13/07/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ing. Carlo Ferrero di Farigliano ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che comporta un aumento contrattuale di netti € 21.634,91 oltre IVA al 10% ed un aumento di spesa del progetto originario di € 8.500,00;
- la maggior spesa di € 8.500,00 è stata finanziata con fondi comunali e trova copertura al capitolo 2140/8 del bilancio corrente;
- con determinazione n. 519 del 23/07/2024 è stata autorizzata la stipula dell'Atto di sottomissione approvato con verbale di G.C. n. 121/2024, quale formale atto di contrattualizzazione per i lavori suppletivi di importo pari ad € 21.634,91 oltre IVA al 10% con l'aggiudicatario dei lavori principali GHEMAR S.p.A.;

Visto il contratto rep. n. 8974 del 29/11/2023;

Visto l'Atto di sottomissione approvato con verbale di G.C. n. 121 del 13/07/2024;

Dato atto che:

- in dipendenza degli atti sopra richiamati i lavori a contratto aumentano a netti €179.300,35 di cui € 3.196,29 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- per la contabilità dei lavori della perizia suppletiva e di variante è stata estesa la contabilità dei lavori principali;

Preso atto che:

- con determinazione n. 131 del 06/03/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta TECNOEDIL DI LILLIU MARCO con sede legale in Fossano, per l'esecuzione di lavorazioni edili appartenenti alla categoria OG1 per un importo totale presunto di subappalto pari a € 18.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con determinazione n. 135 del 07/03/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta DUEPI IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Fossano, per l'esecuzione di impianti elettrici appartenenti alla categoria OS30 per un importo totale presunto di subappalto pari a €11.000,00 di cui € 330,00 per oneri della sicurezza, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in deroga a quanto previsto dall'art. 105 comma 13 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e come specificato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il Comunicato del Presidente del 25 novembre 2020, i pagamenti dei lavori eseguiti sono stati effettuati direttamente dall'appaltatore ditta GHEMAR S.p.A., come sottoscritto tra le parti nei contratti di subappalto acquisiti al prot. n. 9526/2024, aggiornati con integrazioni acquisite al prot. n. 46696/2024, e come da dichiarazioni di avvenuto pagamento rilasciate dai subappaltatori acquisite agli atti del dipartimento;

Preso atto che:

- con determinazione n. 591 del 20/08/2024 è stato approvato e liquidato alla ditta GHEMAR S.p.A. il primo Stato di Avanzamento Lavori alla data del 18/07/2024 per un importo di € 105.220,82 oltre IVA al 10%;
- con determina n. 821 del 25/11/2024 è stato approvato e liquidato alla ditta GHEMAR S.p.A. il secondo Stato di Avanzamento Lavori alla data del 16/10/2024 per un importo di € 67.081,25 oltre IVA al 10%;

Rilevato che:

- i lavori sono stati consegnati in 29/06/2023 nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come da relativo verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
- i lavori sono stati sospesi in data 17/07/2023 per evitare interferenze con lavori oggetto di altro appalto sullo stesso immobile e ripresi in data 22/01/2024;
- in data 10/12/2024 il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori, come da certificato di ultimazione lavori sottoscritto:

Vista la seguente documentazione, acquisita al prot. n. 15378 del 11/04/2025, relativa alla contabilità finale dei lavori redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori incaricato Ing. Carlo Ferrero, sottoscritta dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti pari ad € 6.998,28 oltre IVA 10%:

- libretto delle misure n. 03
- registro di contabilità
- sommario registro di contabilità
- stato finale dei lavori a tutto il 10/12/2024
- Relazione finale del Direttore e Certificato di Regolare Esecuzione del 13/03/2025;

Preso atto che dal certificato di regolare esecuzione del 13/03/2025 risulta che:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro;

- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- sono state rilasciate le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 e le certificazioni relative ai serramenti in legno, alle porte REI60 ed alle persiane in legno;
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è di € 179.300,35 da cui detratti gli acconti già corrisposti resta il credito di € 6.998,28 oltre IVA al 10%;

Vista la fattura elettronica nr. G25/1/0000226 del 22/04/2025 emessa dalla ditta GHEMAR S.p.A. pervenuta al protocollo generale n. 16961/2025, dell'importo di € 6.998,28 oltre IVA al 10%, per un totale di € 7.698,11;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INPS_44819205, richiesto il 25/02/2025 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Vista la garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la rata di saldo n. 08374/34/50490967 emessa in data 14/05/2025 da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, acquisita al prot. n. 20021 del 15/05/2025;

Riconosciuta quindi la necessità di procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori incaricato Ing. Carlo Ferrero, sottoscritti dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento, acquisiti al prot. n. 15378 del 11/04/2025, nonché alla liquidazione della relativa spesa;

Precisato che in relazione al presente contratto continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, ai sensi degli artt. 226 e 229 del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con D.lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di gara indetta e conclusa prima del 1° luglio 2023, data in cui il nuovo Codice ha acquisito efficacia;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art. 62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di "*Riqualficazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32, 34 e 36*", composto dalla documentazione citata in premessa, redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori incaricato Ing. Carlo Ferrero, sottoscritti dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento, acquisiti al prot. n. 15378 del 11/04/2025.
3. Di approvare il certificato di regolare esecuzione del 13/03/2025, acquisito allo stesso prot. n. 15378 del 11/04/2025, sottoscritto dal Direttore dei Lavori incaricato Ing. Carlo Ferrero, dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento.
4. Di dare atto che la ditta GHEMAR S.p.A. ha trasmesso la garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la rata di saldo n. 08374/34/50490967 emessa in data 14/05/2025 da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, acquisita al prot. n. 20021 del 15/05/2025.
5. Di liquidare la fattura elettronica G25/1/0000226 del 22/04/2025 emessa dalla ditta GHEMAR S.p.A., acquisita al prot. n. 16961/2025, con imputazione della spesa complessiva di € 7.698,10 al capitolo 2140/2 – impegno 2024/955/3 del Bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 699,83 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
6. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 6.998,28 alla voce A e per € 699,83 alla voce B12 del quadro economico di spesa approvato con determinazione n. 964/2024;
 - i documenti giustificativi di spesa devono riportare al fine della rendicontazione la dicitura: FCPNRR-58 Fondo complementare PNRR (M2.C3.I1-1) – D.L. 59/2021 convertito con modificazioni L. 101/2021 – CUP C99J21033500001 – CIG

95300172D1;

- ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all'intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di approvazione del Quadro Tecnico Economico Semplificato (QTES) e del Certificato Chiusura Conti (CCC), come disciplinato dalla Regione Piemonte con DD 1721/A1418A/2022 del 23/09/2022.
7. Di autorizzare lo svincolo della garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 commi da 1 a 6 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 2.7 del capitolato a mezzo di garanzia fideiussoria n. 08374/34/49486261 emessa il 05/10/2023 da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.
 8. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/FM/sf

Mondovì, li 21 maggio 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa