



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

**N. 330**

DETERMINAZIONE

**del 20 maggio 2025**

OGGETTO: INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DEL FONDO LIBRARIO PRESSO EX CONVENTO DEI GESUITI A PIAZZA. LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE ATRIO INGRESSO E TERRAZZA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO – AFFIDAMENTO LAVORI - CUP C95J19000240004 - CIG A039A70902

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì ha previsto nei propri atti programmatici l'intervento di rilocalizzazione del fondo librario presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza, volto alla rifunzionalizzazione dell'immobile storico affacciato sulla Piazza Maggiore che prevede il restauro e la riqualificazione degli spazi di connessione e di accoglienza dell'atrio monumentale di ingresso;
- l'opera è stata inserita nel Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con delibera C.C. n. 44 del 27/11/2020;
- a seguito del confronto con i funzionari della Soprintendenza e dei colloqui intercorsi con il Presidente del Tribunale, si è valutata la possibilità di trasferire gli uffici dei Giudici di Pace all'interno dell'Antico Palazzo di Città al fine di poter disporre dell'immobile già Convento dei Gesuiti nella sua totalità, evitando le promiscuità di utilizzo che altrimenti continuerebbero a presentarsi e ottimizzandone il riutilizzo;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 28/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "*Intervento di ricollocazione del fondo librario presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza*" – CUP: C95J19000240004, comportante una spesa di €

300.000,00 di cui € 218.097,67 per lavori, con determinazione n. 728 del 15/11/2023 è stato riapprovato il Capitolato Speciale di Appalto per adeguamento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici al D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l’arch. Pelazza Elisa Funzionaria del Dipartimento Lavori Pubblici;
- con determinazione dirigenziale n. 62 del 09/02/2024 sono stati aggiudicati i lavori relativi all’ *“Intervento di ricollocazione del fondo librario presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza”* – CUP: C95J19000240004, CIG: A039A70902 - alla ditta LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L., con sede in Venezia, Sestiere Santa Croce n. 521, per l’importo complessivo di € 193.230,36 comprensivo di € 7.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con la sopracitata determinazione dirigenziale è stato rideterminato il quadro economico di spesa nei seguenti importi:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
<b>A) IMPORTO DI CONTRATTO:</b>		<b>€ 193.230,36</b>
A.1. Importo Lavori, di cui costo della manodopera € 95.741,22	€ 186.230,36	
A.2. Importo Oneri sicurezza	€ 7.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		<b>€ 106.769,64</b>
1. Lavori in economia e di completamento, forniture escluse dall’appalto	€ 12.431,80	
2. Indagini, Accertamenti di laboratorio, rilievi, verifiche tecniche	€ 4.940,00	
3. Imprevisti e adeguamento prezzi ex art.60 del codice	€ 11.154,88	
4. Spese tecniche interne – incentivi ex art.45 del codice	€ 4.361,95	
5. Spese tecniche esterne – consulenza, supporto, collaudi	€ 39.620,57	
6. I.V.A.	€ 34.260,44	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>

Rilevato che:

- a seguito di vari sopralluoghi effettuati con i funzionari della Soprintendenza si sono evidenziati interventi non previsti nel progetto originario, riguardanti soprattutto maggiori operazioni di “descialbo”, quindi rimozione accurata di strati di pittura e colore preesistenti (scialbi); con ciò vi è stato un incremento nelle quantità e nelle tempistiche di alcune fasi di lavoro;
- il R.U.P., arch. Elisa Pelazza, ha ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere ad incaricare uno studio di professionisti per la redazione della perizia suppletiva di variante in corso d’opera ex art. 120 c.1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 84 del 19/02/2025 è stato affidato allo studio Manfredi Casu Architetti associati, con sede a Mondovì (CN) in Piazza Maggiore n.3, il servizio di redazione del progetto di variante per *“L’Intervento di ricollocazione del fondo librario presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione*

*atrio ingresso e terrazza*” al prezzo di € 4.990,00 oltre contributi previdenziali al 4 % e oltre IVA al 22%, per complessivi € 6.331,31;

- a seguito di una rimodulazione del quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto, l'incarico sopra citato è stato stralciato dal medesimo e la somma di € 6.331,31 viene imputata al capitolo di spesa n. 2062/3 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025;

Visto il contratto Rep. 8990 del 07/07/2024 stipulato con la ditta LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.;

Preso atto che:

- il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023, viene modificato senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento se:
  - a) le modifiche sono previste in clausole precise ed inequivocabili nei documenti di gara iniziali (anche in clausole di opzione);
  - b) si rendono necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale per i quali un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, o comportamenti notevoli disagi o un incremento dei costi per la stazione appaltante – in questo caso il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica nel caso di più modifiche successive);
  - c) si rendono necessarie modifiche in corso di esecuzione a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltate denominate varianti in corso d'opera. Rientrano in queste circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti – in questo caso il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica nel caso di più modifiche successive);

Accertato che:

- si rende necessario l'aumento dell'importo dei lavori in appalto entro il limite indicato dall'articolo 120, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. rispetto al valore contrattuale iniziale, senza alterare la natura complessiva del contratto;
- la Perizia suppletiva e di variante redatta dallo studio Manfredi Casu, pervenuta al Prot. n. 0007910 del 25/02/2025, è depositata agli atti, e che quest'ultima è costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico illustrativa;
  - Relazione di Perizia di Variante;
  - Computo metrico estimativo di variante;
  - Quadro economico di raffronto;
  - Elenco prezzi;
  - Stima incidenza della manodopera;

- Elaborati grafici;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento prezzi;
- Cronoprogramma;
- PSC (aggiornamento febbraio 2025)
- Relazione specialistica di restauro;

Dato atto che il Quadro Economico risultante dalla Perizia di variante sopra descritta è il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
<b>A) IMPORTO DI CONTRATTO:</b>		<b>€ 215.622,98</b>
A.1. Lavori, di cui costo della manodopera € 95.741,22	€ 208.622,98	
A.2. Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		<b>€ 84.377,02</b>
1. Lavori in economia e di completamento, forniture escluse dall'appalto	€ 3.146,62	
2. Indagini, Accertamenti di laboratorio, rilievi, verifiche tecniche	€ 4.940,00	
3. Imprevisti e adeguamento prezzi ex art.60 del codice	€ 250,00	
4. Spese tecniche interne – incentivi ex art.45 del codice	€ 4.361,95	
5. Spese tecniche esterne – consulenza, supporto, collaudi	€ 39.620,57	
6. I.V.A.	€ 32.057,88	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>

Considerato che:

- con nota prot. n. 0019070 del 08/05/2025 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ha autorizzato la sopracitata perizia suppletiva e di variante in corso d'opera inerente all' *“Intervento di ricollocazione del fondo librario presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza”*;
- la perizia in esame comporta un aumento dell'importo contrattuale con conseguente stipula di Atto di sottomissione con l'aggiudicatario Lares lavori di restauro s.r.l. per una maggior spesa di € 22.392,62 oltre ad IVA al 10%;
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/00, prevede l'adozione di un'apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- si intende procedere alla stipula con l'appaltatore al fine di eseguire i lavori aggiuntivi di cui alla perizia di variante e suppletiva dei lavori di *“Intervento di ricollocazione del fondo librario presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza”*;
- il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori aggiuntivi di cui al precedente punto e sarà stipulato a corpo;

- è perfezionato mediante la sottoscrizione tra le parti dell'Atto di sottomissione, quale formale atto contrattuale e conterrà le clausole essenziali:
- corrispettivo dell'atto di sottomissione;
- le condizioni previste dal Capitolato Speciale e quelle in tema di tracciabilità dei flussi di cui alla Legge 136/10;

Ritenuto pertanto:

- di dover approvare la perizia di variante in argomento;
- che nulla osti all'affidamento dei lavori suppletivi;

Richiamato l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 5 del D.lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del

Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## **D E T E R M I N A**

**Di dare atto** che l'incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 84 del 19/02/2025, allo studio Manfredi Casu Architetti associati, con sede a Mondovì (CN) in Piazza Maggiore n.3, per il servizio di redazione del progetto di variante per "*L'Intervento di ricollocazione del fondo librario presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza*", per un importo di € 4.990,00 oltre contributi previdenziali al 4 % e oltre IVA al 22%, per complessivi € 6.331,31 è stato stralciato dal quadro economico di spesa;

**Di impegnare** la somma di € 6.331,31 al capitolo di spesa n. 2062/3 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025, finanziato con fondi comunali, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **U.2.02.01.09.018**;

**Di approvare**, per quanto sopra espresso, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "*Intervento di ricollocazione del fondo librario presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza*", redatta dallo studio Manfredi Casu ai sensi dell'art. 120 comma 2 lett. b) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di cui agli elaborati indicati in premessa, dando atto che la perizia comporta un aumento contrattuale di netti € 22.392,62 e che la stessa perizia non comporta un aumento di spesa del progetto;

**Di approvare** gli elaborati di perizia suppletiva di variante riportati in premessa;

**Di autorizzare** la sottoscrizione della perizia suppletiva di variante, quale formale atto di contrattualizzazione per i lavori suppletivi di importo pari ad € 22.392,62 oltre ad IVA al 10% con l'aggiudicatario dei lavori principali Lares Lavori di Restauro s.r.l. e di incaricare il medesimo di eseguire i lavori di che trattasi;

**Di dare attuazione** all'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, al di fuori dei casi in cui i cessionari o committenti sono debitori d'imposta (*reverse charge*, di cui all'art. 17 comma 6), devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, dando atto che il creditore dell'imposta è l'Erario, cui occorrerà versarla, previa trattenuta all'impresa affidataria, con le modalità definite dal Decreto 23 gennaio 2015, attuativo delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*);

**Di rideterminare** il quadro economico di spesa nei seguenti importi:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) IMPORTO DI CONTRATTO:		<b>€ 215.622,98</b>
A.1. Lavori ribassati di cui costo della manodopera € 95.741,22	€ 208.622,98	
A.2. Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		<b>€ 84.377,02</b>
1. Lavori in economia e di completamento, forniture escluse dall'appalto	€ 3.146,62	
2. Indagini, Accertamenti di laboratorio, rilievi, verifiche tecniche	€ 4.940,00	
3. Imprevisti e adeguamento prezzi ex art.60 del codice	€ 250,00	
4. Spese tecniche interne – incentivi ex art.45 del codice	€ 4.361,95	
5. Spese tecniche esterne – consulenza, supporto, collaudi	€ 39.620,57	
6. I.V.A.	€ 32.057,88	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**Di dare atto che:**

- la spesa conseguente alla perizia di variante e suppletiva ammontante ad € 22.392,62 oltre IVA al 10 % rientra nelle somme disponibili del Q.E. (voci A e B6) per il quale è stato assunto l'impegno di spesa con Determinazione Dirigenziale n. 62 del 09/02/2024 ai capitoli n. 2060/0 e 2060/2 del bilancio corrente;
- la spesa complessiva di € 300.000,00 è finanziata con fondi comunali;

**Di dare atto, altresì, che:**

- l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, così come risulta dalla comunicazione depositata agli;
- il Codice Univo di Investimento Pubblico (CUP) attribuito è **CUP C95J19000240004**;
- il codice identificativo di gara (CIG) è quello attribuito in occasione dell'avvio della procedura di appalto principale **CIG: A039A70902**;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi citati non vengono concessi giorni ulteriori rispetto a quelli previsti in contratto;
- il pagamento avrà luogo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione (CRE) entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
  - determinare la somma da pagare;
  - determinare il soggetto creditore;
  - indicare la ragione e la relativa scadenza;
  - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale;
- la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 20 maggio 2025  
*DLP/FM/EP/CV*

IL DIRIGENTE  
MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa