Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 326

DETERMINAZIONE

del 20 maggio 2025

OGGETTO: BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR SITO NEL GIARDINO PUBBLICO DI PARCO EUROPA, IN CORSO EUROPA 12/D - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- nell'anno 2002 il Comune rilasciò un'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande da insediare all'interno di Parco Europa e nel 2004 venne sottoscritta la convenzione ventennale per la costruzione e la gestione del chiosco;

- al termine della predetta convenzione vennero avviate le trattative per l'acquisizione del chiosco, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2024 e terminate con l'acquisizione della struttura con atto rep. 8992 del 18/07/2024;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 120 del 17/05/2025 sono stati definiti gli indirizzi per l'esperimento del bando che dovrà contenere le seguenti condizioni principali:
  - il contratto avrà per oggetto l'immobile costituito da un locale ad uso bar della superficie complessiva di mq 42 e da ampio spazio esterno di pertinenza, costituito da una piattaforma in cemento della superficie di circa mq 135, marciapiedi e vialetti di accesso;
  - canone di locazione mensile posto a base di gara pari a € 750,00;
  - aggiudicazione della locazione a favore del concorrente che abbia indicato il maggior importo di canone mensile, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
  - il primo anno della locazione il canone sarà pari al 70% del canone offerto; il secondo anno sarà pari all'85% del canone offerto e dal terzo anno sarà pari a quello offerto; a partire dal quarto anno il canone verrà aggiornato annualmente secondo indice ISTAT;
  - contratto di locazione, della durata di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni; al termine dei 12 anni il contratto si intenderà risolto e dovrà essere effettuato un nuovo bando;
  - impegno a garantire un orario minimo di apertura del chiosco ed in particolare: dal 1° maggio al 30 settembre tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 22; in concomitanza di manifestazioni ed eventi per i quali l'Amministrazione lo ritenga opportuno, con orari che saranno concordati;

- obbligo di avviare l'attività entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- utenze in capo all'assegnatario (energia elettrica, gas, acqua, TARI e ogni altra utenza che l'aggiudicatario intenda attivare);
- l'assegnatario dovrà effettuare la costante pulizia del servizio igienico pubblico esterno facente parte del chiosco, ad uso anche della clientela, delle pertinenze (spazio esterno, marciapiede e vialetti di accesso) e del verde adiacente il chiosco.

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione del bando e della modulistica per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione;

Dato atto che, ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti, approvato con deliberazione G.C. n. 184 del 16/09/2023, è stato richiesto l'esame della casistica in oggetto e l'analisi della fattispecie del bando per la locazione del chiosco di proprietà comunale adibito a bar sito nel giardino pubblico di Parco Europa;

Preso atto che con nota del 2 ottobre 2024 e successiva mail del 10 aprile 2025 l'Ufficio Gare ed Appalti ha trasmesso la bozza del predetto bando, redatto per le parti di rispettiva competenza in collaborazione con il RUP;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Riconosciuto che il piano esecutivo di gestione affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e che il presente provvedimento è coerente con i sopra richiamati documenti di programmazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare**, per i motivi indicati in premessa, il bando pubblico e relativi allegati per l'individuazione di un soggetto a cui assegnare in locazione il chiosco di proprietà comunale adibito a bar sito nel giardino pubblico di Parco Europa, in Corso Europa 12/D.

2. **Di procedere** all'indizione del bando.

3. **Di dare atto** che l'avviso pubblico ed i relativi allegati di cui al precedente punto 1, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mondovì nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Beni immobili e gestione patrimonio - Procedure di concessioni, comodati, locazioni ed affitti beni immobili comunali" e nella sezione "news" del sito internet dell'ente.

Mondovì, li 20 maggio 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa