



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 329

DETERMINAZIONE

del 20 maggio 2025

OGGETTO: BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR SITO NEL GIARDINO PUBBLICO DI VIA VICO 60 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- nell’anno 2000 il Comune rilasciò l’autorizzazione per l’occupazione suolo pubblico di una porzione del giardino di Piazza d’Armi-Via Vico e la concessione edilizia per la costruzione sull’area concessa di un chiosco bar;
- al termine della predetta convenzione, con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2024 l’amministrazione approvò l’acquisizione al patrimonio comunale del chiosco e relativo dehor, terminata con l’acquisizione della struttura in data 29/12/2021;
- al fine di non privare la zona di un’attività ricettiva a servizio dei turisti in arrivo con autobus che fanno scalo nell’attigua piazza d’Armi, l’amministrazione aveva concordato con il gestore del bar di mantenere aperta l’attività fino all’indizione della gara per l’affidamento in locazione;
- in data 10/04/2024 il gestore ha comunicato la cessata attività, restituendone le chiavi al Comune;
- successivamente il Comune ha provveduto ad effettuare alcuni lavori di sistemazione del chiosco, inerenti i servizi igienici, l’installazione di una pompa di calore, e la messa a norma dell’impianto elettrico;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 121 del 17/05/2025 sono stati definiti gli indirizzi per l’esperimento del bando che dovrà contenere le seguenti condizioni principali:
 - il contratto avrà per oggetto l’immobile costituito da un locale ad uso bar della superficie complessiva di mq 40 e dall’area esterna di pertinenza, costituito da una

piattaforma pavimentata corredata di tre ombrelloni fissi della superficie di circa 25 mq, oltre ad altri spazi (aiuole, marciapiedi e vialetto di accesso) per mq 75 circa; è di pertinenza della struttura una stazione di ricarica per biciclette elettriche, facente parte del “Sentiero Landandè”;

- canone di locazione mensile posto a base di gara pari a € 570,00;
- aggiudicazione della locazione a favore del concorrente che abbia indicato il maggior importo di canone mensile, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- il primo anno della locazione il canone sarà pari al 70% del canone offerto; il secondo anno sarà pari all’85% del canone offerto e dal terzo anno sarà pari a quello offerto; a partire dal quarto anno il canone verrà aggiornato annualmente secondo indice Istat;
- contratto di locazione, della durata di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni; al termine dei 12 anni il contratto si intenderà risolto e dovrà essere effettuato un nuovo bando;
- impegno a garantire un orario minimo di apertura del chiosco ed in particolare: dal 1° maggio al 30 settembre tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 22; in concomitanza di manifestazioni ed eventi per i quali l’Amministrazione lo ritenga opportuno, con orari che saranno concordati;
- obbligo di avviare l’attività entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- utenze in capo all’assegnatario (energia elettrica, compresa quella relativa alla stazione di ricarica e-bike, gas, acqua, TARI ed ogni altra utenza che l’aggiudicatario intenda attivare);
- l’assegnatario dovrà effettuare la costante pulizia del servizio igienico pubblico esterno facente parte del chiosco, ad uso anche della clientela, delle pertinenze (spazio esterno, marciapiede e vialetti di accesso), della stazione di ricarica e-bike e del verde adiacente il chiosco.

Ravvisata la necessità di provvedere all’approvazione del bando e della modulistica per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione;

Dato atto che, ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell’Ufficio Gare ed Appalti, approvato con deliberazione G.C. n. 184 del 16/09/2023, è stato richiesto l’esame della casistica in oggetto e l’analisi della fattispecie del bando per la locazione del chiosco di proprietà comunale adibito a bar sito nel giardino pubblico di Parco Europa;

Preso atto che con nota del 2 ottobre 2024 e successiva mail del 10 aprile 2025 l’Ufficio Gare ed Appalti ha trasmesso la bozza del predetto bando, redatto per le parti di rispettiva competenza in collaborazione con il RUP;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Riconosciuto che il piano esecutivo di gestione affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e che il presente provvedimento è coerente con i sopra richiamati documenti di programmazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare**, per i motivi indicati in premessa, il bando pubblico e relativi allegati per l'individuazione di un soggetto a cui assegnare in locazione il chiosco di proprietà comunale adibito a bar sito nel giardino pubblico di Via Vico 60.
2. **Di procedere** all'indizione del bando.
3. **Di dare atto** che l'avviso pubblico ed i relativi allegati di cui al precedente punto 1, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mondovì nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Beni immobili e gestione patrimonio - Procedure di concessioni, comodati, locazioni ed affitti beni immobili comunali" e nella sezione "news" del sito internet dell'ente.

Mondovì, li 20 maggio 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa