



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

N. 122

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 17/05/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE NORD-OVEST COLLINA DI PIAZZA - CUP C93H19000740006. PROGETTO IN VARIANTE. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 08:55, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

| Nome                 | Carica                | <i>Presenza</i> |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| ROBALDO Luca         | Sindaco               | SI              |
| CAMPORA Gabriele     | Vice Sindaco          | SI              |
| RABBIA Alberto       | Assessore             | NO              |
| BOTTO Francesca      | Assessore             | SI              |
| TERRENO Alessandro   | Assessore             | SI              |
| BERTAZZOLI Francesca | Assessore             | SI              |
|                      | Totale presenti       | <b>5</b>        |
|                      | <i>Totale assenti</i> | <b>1</b>        |

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal R.T.P. Studio Associato Battaglia, Mulattieri, Delpodio (mandatario), arch. M. Borio, dott. G. Colombo, dott. G. Galliano, ing. R. Sperandio (Studio Ingeoproject) e arch. C. Prato (mandanti) di Mondovì, denominato “*Intervento di messa in sicurezza versante nord-ovest collina di Piazza*”, comportante una spesa di € 4.700.000,00 di cui € 3.429.528,38 per lavori, finanziato con fondi del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con Decreto del Commissario Delegato all’attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico n. 1-PS2020 del 01/03/2021 – Repertorio Nazionale degli interventi per la Difesa del Suolo (ReNDis) n. 01IRA70/G1;
- l’opera è stata inserita nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2020 e attribuito il CUP C93H19000740006;
- con determinazione n. 122 del 31/03/2022 i lavori relativi a “*Intervento di messa in sicurezza versante nord-ovest collina di Piazza*” sono stati aggiudicati alla CO.MA.C. S.R.L., con un ribasso offerto del 7,24%, per un importo di € 3.034.083,85 oltre € 158.631,60 per oneri della sicurezza, per complessivi € 3.192.715,45 oltre IVA al 22%;
- successivamente alla sottoscrizione del Contratto d’appalto - Rep. n. 8962 del 02/11/2022 – il Direttore dei Lavori arch. Luca Giaccardi ha disposto una serie di consegne parziali (15/12/2022; 28/02/2023; 05/07/2023) con esecuzione di lavori per complessivi € 1.265.729,22 contabilizzati al SAL 3 a tutto il 15/02/2024;
- al contratto sono state applicate le disposizioni del D.L. n. 50/2022 art. 26 c. 6-ter e ss.mm.ii. in materia di revisione straordinaria dei prezzi e riconosciuti all’Appaltatore € 193.731,81 contabilizzati al SAL 3-bis a tutto il 23/02/2024 utilizzando in parte le somme derivanti dal ribasso d’asta contrattuale;
- non essendo intervenuta la consegna completa dell’area, il termine contrattuale decorrerà ai sensi comma 9 dell’art. 5 D.M. n. 49/2018 a partire dalla data dell’ultimo verbale di consegna parziale redatto dal Direttore dei Lavori, pertanto i 300 giorni contrattuali residuano interamente nella disponibilità dell’Appaltatore senza applicazione di penali;
- il Direttore dei lavori arch. Luca Giaccardi ed il RUP arch. Marco Martorano hanno disposto la sospensione dei lavori con verbale in data 22/03/2024 finalizzata alla redazione di una variante ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 50/2016 dovuta al manifestarsi di circostanze impreviste e imprevedibili per la Stazione Appaltante, consistenti in:
  - ✓ Circostanze di natura tecnica derivanti dalla necessità di adeguare le soluzioni progettuali previste all’effettiva condizione del versante (risultanze dei saggi di perforazione che suggeriscono l’impiego di pali più profondi e tiranti di diverso tipo, rinvenimento di rifiuti di vario genere durante la fase di disboscamento e scavo, necessità di adattare al versante le terre armate, una diversa estensione delle piste e degli abbattimenti di alberi necessari, l’esecuzione del cunicolo sotto a via Cottolengo in elementi prefabbricati anziché in opera) oltre a un adeguamento del piano di sicurezza;
  - ✓ Sopravvenienza di nuove disposizioni legislative: segnatamente l’art. 26 del D.L. del 17 maggio 2022 n.50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022 che, con la modifica introdotta al c. 6-ter ha previsto che “*Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all’articolo 106, comma 1,*

*lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori [...] aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023” da cui l’applicazione del c.d. ‘Decreto Aiuti’ al contratto in essere;*

- con determinazione n. 252 del 16/04/2024 è stato affidato all’arch. Pier Carlo Petitti l’incarico di redigere una variante *“avente ad oggetto la riprogettazione di parte degli interventi riguardanti le strutture, le opere di ingegneria naturalistica e quelle idrauliche in progetto, al fine di predisporre un adeguamento alla sopravvenuta normativa in materia di revisione straordinaria dei prezzi”*;
- il professionista incaricato arch. Pier Carlo Petitti ha consegnato il progetto di Variante, redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 50/2016, acquisito al prot. n. 41210 del 20/09/2024;
- con nota prot. n. 40905 in data 20/09/2024 sono stati trasmessi alla Regione Piemonte – Settore Difesa del Suolo gli elaborati costituenti la Variante con richiesta di autorizzazione ai sensi dell’art. 6 c. 2 del Decreto n. 1-PS2020 del 01/03/2021 e comunicato l’impiego delle somme derivanti dal ribasso d’asta e 50% degli imprevisti a parziale copertura della revisione straordinaria dei prezzi come previsto dal D.L. n. 50/2022 art. 26 c. 6-ter, precisando che *“Le opere non intraprese e rimandabili a un successivo completamento, unitamente a situazioni rinvenute in aderenza al cantiere in corrispondenza dello scaricatore in Ellero che occorre rilevare ed indagare, potranno essere oggetto di un prossimo intervento”*;
- la Regione Piemonte – Settore Difesa del Suolo con nota in data 17/12/2024 ns. prot. n. 53664 ha comunicato che *“considerato che la variante è necessaria a far fronte a variazioni di tipo tecnico impreviste, incrementi dei costi delle lavorazioni nel corso dell’esecuzione del contratto e sopravvenute disposizioni legislative per far fronte a tale evenienza; considerato inoltre che l’importo utilizzabile dal finanziamento in oggetto per la redazione della perizia ammonta ad € 43.565,83 e che la restante esigenza, pari ad € 452.757,55 sarà resa disponibile dal Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui al c. 6-quater dell’art. 26 del DL 50/2022 e s.m.i. ”* e ha autorizzato l’impiego della somma di € 43.565,83 per la perizia di variante;
- la Regione Piemonte – Settore Difesa del Suolo con nota in data 17/12/2024 ns. prot. n. 53664 ha altresì comunicato che ai sensi dell’art. 6 c. 3 del Decreto Commissariale n. 1-PS2020 è stato attivato il GIV il cui parere è favorevole con la seguente prescrizione *“il consolidamento delle gabbionate con lo spritz beton, visto che tale attività compromette la caratteristica principale e fondante di queste opere, ovvero la loro permeabilità, si raccomanda di ideare soluzioni alternative che non comportino la loro impermeabilizzazione”*;
- il professionista incaricato arch. Pier Carlo Petitti ha consegnato il progetto di Variante, redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 50/2016, acquisito prot. n. 13210 del 27/03/2025, rispondente alle prescrizioni disposte dalla Regione Piemonte in sede di autorizzazione alla variante che hanno comportato l’adozione di lavorazioni aggiuntive mentre altre lavorazioni sono state ridotte e ottimizzate in considerazione dell’impossibilità di operare in sicurezza in aree attigue al cantiere;

Visto il progetto di variante denominato *“Intervento di messa in sicurezza versante nord-ovest collina di Piazza”* redatto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 50/2016, e composto dai seguenti elaborati:

1.1 - Relazione Generale

2.1 - Relazione geologica e geotecnica di caratterizzazione dei terreni

- 2.4 - Relazione di calcolo delle strutture
- 3.1.6 - Individuazione di aree di interesse archeologico relativo
- 3.2.1.3 - Strumento urbanistico con indicazione dei tracciati di intervento
- 3.2.3 - Planimetria ubicazione indagini geologiche
- 3.2.6 - Corografia dei bacini
- 3.2.8 - Planimetria di progetto
- 3.3.1.2 - Interventi sulla vegetazione forestale
- 3.3.1.3 - Inerbimenti e formazione di prato
- 3.3.1.4 - Cordoli con micropali e tiranti
- 3.3.1.5 - Drenaggi
- 3.3.1.6 - Cunette
- 3.3.1.7 - Opere di ingegneria naturalistica
- 3.3.1.8 - Consolidamenti e rimodellamenti
- 3.3.1.9 - Georiferimenti di progetto
- 3.3.2 - Sezioni d'insieme
- 3.3.3.1a - Pista 1 - Planimetria
- 3.3.3.1b - Pista 1 - Profilo
- 3.3.3.1c - Pista 1 - Sezioni
- 3.3.3.1d - Pista 1 - Particolari costruttivi
- 3.3.3.2a - Pista 2 - Planimetria
- 3.3.3.2b - Pista 2 - Profilo
- 3.3.3.2c - Pista 2 - Sezioni
- 3.3.3.2d - Pista 2 - Particolari costruttivi
- 3.3.3.3a - Pista 3 - Planimetria
- 3.3.3.3b - Pista 3 - Profilo
- 3.3.3.3c - Pista 3 - Sezioni
- 3.3.3.3d - Pista 3 - Particolari costruttivi
- 3.3.3.4a - Pista 4 - Planimetria
- 3.3.3.4b - Pista 4 - Profilo
- 3.3.3.4c - Pista 4 - Sezioni
- 3.3.3.4d - Pista 4 - Particolari costruttivi
- 3.3.3.6a - Pista 6 - Planimetria
- 3.3.3.6b - Pista 6 - Profilo
- 3.3.3.6c - Pista 6 - Sezioni
- 3.3.3.6d - Pista 6 - Particolari costruttivi
- 3.3.4.1 - Planimetria sistema di regimazione idraulica
- 3.3.4.2 - Regimazione idraulica: Particolari idraulici pozzetti
- 3.3.4.3 - Regimazione idraulica: Scaricatore - Pianta, Prospetti e Sezioni
- 3.3.4.4 - Regimazione idraulica: Dissipatore - Pianta, Prospetti e Sezioni
- 3.3.5 - Cordoli con micropali e tiranti: particolari in c.a.
- 3.3.6.1 - Trincee drenanti - Sezioni Longitudinali
- 3.3.6.2 - Trincee drenanti - Sezioni Trasversali
- 3.4.1 - Inserimento Paesaggistico e ambientale: Planimetria generale
- 3.4.2 - Inserimento Paesaggistico e ambientale: Tipologie Costruttive della viabilità
- 3.4.6 - Inserimento Paesaggistico e ambientale: Terre rinforzate in zona campo sportivo
- 3.4.7 - Inserimento Paesaggistico e ambientale: Terre rinforzate in zona scarpata ex ospedale
- 3.4.8 - Inserimento Paesaggistico e ambientale: Terre rinforzate in zona scarpata Ellero
- 3.5 - Planimetria di progetto: Opere successive
- 3.6 - Planimetria di progetto: Comparazione
- 4.1 - **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Parte 1**
- 4.2 - **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Parte 2**
- 5.2 - Piano particellare: Planimetria
- 6 - **ELENCO ANALISI DEI PREZZI UNITARI**

## 7 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 7.1 - Computo metrico estimativo - comparazione
- 7.2 - Relazione rivalutazione prezzi
- 9.1 - Piano di sicurezza e coordinamento
- 9.2 - Planimetria viabilità di Cantiere
- 9.4 - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza
- 9.5 - Analisi prezzi oneri della sicurezza

## 12 - CRONOPROGRAMMA

## 13 - QUADRO ECONOMICO

Dato atto che il Quadro Economico risultante dalla Variante sopra descritta è il seguente:

| Descrizione   | PARZIALI     | TOTALI              |
|---|--------------|---------------------|
| A) LAVORI   |              | 3.218.176,57        |
| Importo lavori in variante ribassati 7,24%                            | 3.109.662,70 |                     |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza                         | 108.513,87   |                     |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                          |              | <b>1.481.823,43</b> |
| 0. Economie da ribasso d'asta utilizzati per rev. Prezzi D.L. 50/2022 | 193.731,81   |                     |
| 1. Lavori in economia e forniture esclusi dall'appalto                | 0,00         |                     |
| 2. Rilievi, accertamenti, indagini                                    | 0,00         |                     |
| 3. Allacciamenti ai pubblici servizi                                  | 0,00         |                     |
| 4. Imprevisti e contributi ANAC                                       | 72.109,40    |                     |
| 5. Acquisizione aree o immobili                                       | 79.214,78    |                     |
| 6. Accantonamento   | 0,00         |                     |
| 7. Spese tecniche   | 267.715,68   |                     |
| 8. Spese per attività di consulenza o supporto                        | 4.250,00     |                     |
| 9. Spese per commissioni giudicatrici                                 | 0,00         |                     |
| 10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche        | 0,00         |                     |
| 11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi        | 41.564,88    |                     |
| 12. I.V.A ed eventuali altre imposte                                  | 823.236,88   |                     |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO  |              | <b>4.700.000,00</b> |

Preso atto che per le motivazioni sopra richiamate, sia quindi per circostanze di natura tecnica di adeguamento le soluzioni progettuali previste all'effettiva condizione del versante, sia per sopravvenienza di nuove disposizioni legislative come descritto nell'elaborato 7.2 *Relazione rivalutazione prezzi*, l'importo contrattuale di € 3.192.715,45 di cui € 3.034.083,85 per lavori e € 158.631,60 per oneri sicurezza, è rideterminato per effetto della presente Variante in € 3.218.176,57 di cui € 3.109.662,70 per lavori e € 108.513,87 per oneri sicurezza, oltre alle somme da corrispondere per la revisione straordinaria dei prezzi in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii.;

Visto l'atto di sottomissione redatto dal Direttore dei lavori in data 16/04/2025 e sottoscritto dall'Appaltatore in data 17/04/2025;

Atteso che ai sensi dell'art. 6 c. 4 del Decreto Commissariale n. 1-PS2020 del 01/03/2021, il presente progetto di variante completo del provvedimento approvativo e di tutti i pareri di assenso necessari, dovrà essere trasmesso al Settore regionale Difesa del Suolo, e in caso di istruttoria positiva il Soggetto Attuatore emetterà il Decreto di presa d'atto;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni,

anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 adottata in data 29/04/2025 di approvazione del rendiconto esercizio finanziario 2024;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di prendere atto che la Regione Piemonte – Settore Difesa del Suolo con nota in data 17/12/2024 ns. prot. n. 53664 ha comunicato che *“Con riferimento alla richiesta di codesto Comune all'utilizzo del ribasso d'asta per la predisposizione di una perizia di variante per cause impreviste ed imprevedibili con nota 40905 del 20/09/2024 di codesto Comune, in merito all'intervento in oggetto, considerato che la variante è necessaria a far fronte a variazioni di tipo tecnico impreviste, incrementi dei costi delle lavorazioni nel corso dell'esecuzione del contratto e sopravvenute disposizioni legislative per far fronte a tale evenienza; considerato inoltre che l'importo utilizzabile dal finanziamento in oggetto per la redazione della perizia ammonta ad € 43.565,83 e che la restante esigenza, pari ad € 452.757,55 sarà resa disponibile dal Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui al c. 6-quater dell'art. 26 del DL 50/2022 e s.m.i. ”* e ha autorizzato l'impiego della somma di € 43.565,83 per la perizia di variante.
- 3) Di approvare il progetto di variante denominato *“Intervento di messa in sicurezza versante nord-ovest collina di Piazza”* redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 50/2016, composto dagli elaborati a firma dell'arch. Pier Carlo Petitti, acquisiti al prot. n. 13210 del 27/03/2025, e dall'atto di sottomissione redatto dal Direttore dei lavori in data 16/04/2025 e sottoscritto dall'Appaltatore in data 17/04/2025.
- 4) Di prendere atto che per le motivazioni richiamate in premessa, sia quindi per circostanze di natura tecnica di adeguamento le soluzioni progettuali previste all'effettiva condizione del versante, sia per sopravvenienza di nuove disposizioni legislative come descritto nell'elaborato 7.2 *Relazione rivalutazione prezzi*, l'importo contrattuale di € 3.192.715,45 di cui € 3.034.083,85 per lavori e € 158.631,60 per oneri sicurezza, è rideterminato per effetto della presente Variante in € 3.218.176,57 di cui € 3.109.662,70 per lavori e €

108.513,87 per oneri sicurezza, oltre alle somme da corrispondere per la revisione straordinaria dei prezzi in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii..

- 5) Di dare atto che il quadro economico dell'“*Intervento di messa in sicurezza versante nord-ovest collina di Piazza*” viene così rideterminato:

| Descrizione   | Q.E. APPROVATO D.D.<br>109/2023 |                     | Q.E. DI VARIANTE |                     |
|---|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|   | PARZIALI                        | TOTALI              | PARZIALI         | TOTALI              |
| A) LAVORI   |                                 | 3.192.715,45        |                  | 3.218.176,57        |
| Importo lavori  | 3.034.083,85                    |                     | 3.109.662,70     |                     |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza                         | 158.631,60                      |                     | 108.513,87       |                     |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                          |                                 | <b>1.507.284,55</b> |                  | <b>1.481.823,43</b> |
| 0. Economie da ribasso d'asta utilizzati per rev. Prezzi D.L. 50/2022 | 236.812,93                      |                     | 193.731,81       |                     |
| 1. Lavori in economia e forniture esclusi dall'appalto                | 0,00                            |                     | 0,00             |                     |
| 2. Rilievi, accertamenti, indagini                                    | 0,00                            |                     | 0,00             |                     |
| 3. Allacciamenti ai pubblici servizi                                  | 1.000,00                        |                     | 0,00             |                     |
| 4. Imprevisti e contributi ANAC                                       | 38.756,07                       |                     | 72.109,40        |                     |
| 5. Acquisizione aree o immobili                                       | 80.000,00                       |                     | 79.214,78        |                     |
| 6. Accantonamento   | 0,00                            |                     | 0,00             |                     |
| 7. Spese tecniche   | 282.328,49                      |                     | 267.715,68       |                     |
| 8. Spese per attività di consulenza o supporto                        | 4.250,00                        |                     | 4.250,00         |                     |
| 9. Spese per commissioni giudicatrici                                 | 0,00                            |                     | 0,00             |                     |
| 10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche        | 0,00                            |                     | 0,00             |                     |
| 11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi        | 41.564,88                       |                     | 41.564,88        |                     |
| 12. I.V.A ed eventuali altre imposte                                  | 822.572,18                      |                     | 823.236,88       |                     |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO  |                                 | <b>4.700.000,00</b> |                  | <b>4.700.000,00</b> |

- 6) Di dare atto che la spesa complessiva di € 4.700.000,00 è finanziata con fondi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con Decreto del Commissario Delegato all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico n. 1-PS2020 del 01/03/2021 – Repertorio Nazionale degli interventi per la Difesa del Suolo (ReNDIS) n. 01IRA70/G1, accertato al capito di entrata 675/1 e impegnato al capitolo di spesa 2132/5 del bilancio corrente.
- 7) Di demandare al Dipartimento Lavori Pubblici gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto.
- 8) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, al fine di trasmettere il progetto di variante completo del provvedimento approvativo e di tutti i pareri di assenso necessari, al Settore regionale Difesa del Suolo, per ottenimento del Decreto di presa d'atto da parte del Soggetto Attuatore.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia \*

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa